

GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★

AUTORIDAD NACIONAL DE
ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ADJUDICACIÓN MASIVA



Resolución N° DNAM-UTOHER-206-2026

12 de agosto de 2026

POR MEDIO DE LA CUAL, SE CONSTITUYE UN FOLIO REAL A FAVOR DE LA NACIÓN ASIGNADO EN USO Y ADMINISTRACIÓN AL MINISTERIO DE EDUCACION ESCUELA PRIMARIA GREGORIO GONZALEZ DE EL CEDRO, UN PREDIO CON UNA SUPERFICIE DE CERO HECTAREA MAS CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS CON SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS (0ha+5,591.70 m²), UBICADO EN EL CEDRO, CORREGIMIENTO DE EL CEDRO, DISTRITO DE LOS POZOS, PROVINCIA DE HERRERA.

El Administrador General
En uso de sus facultades legales

CONSIDERANDO:

Que la Ley No. 24 de 2006, declara de orden público y de interés social las actividades de regularización y titulación masiva de tierras que ejecuta el Estado, y que mediante el Artículo 11 del Decreto Ejecutivo No. 228 de 2006, regula el procedimiento para la asignación en uso y administración de oficio de las áreas verdes y tierras utilizadas por el Estado; de igual manera lo establece la Resolución ADMG-003-2011 de 25 de enero de 2011, publicada en Gaceta Oficial Digital No.26753 de 30 de marzo de 2011.

Que en el marco de los procesos de regularización y titulación masiva de tierras a cargo de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, **LA NACION DA EN USO Y ADMINISTRACION AL MINISTERIO DE EDUCACION**, un predio baldío rural número **26094**, con una superficie de CERO HECTAREA MAS CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS CON SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS (**0ha+5,591.70 m²**), ubicado en EL CEDRO, Corregimiento de EL CEDRO, Distrito de LOS POZOS, Provincia de HERRERA, con el objeto de ser utilizada para la operación de la **ESCUELA PRIMARIA GREGORIO GONZALEZ DE EL CEDRO**.

Que mediante la Ley No. 59 de 8 de octubre de 2010, se crea la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), constituyéndola como la única titular y autoridad competente para la tramitación y titulación de todos los bienes inmuebles, incluyendo los de propiedad estatal y los de propiedad privada, nacional o municipal.

Que, al ser un predio baldío Nacional, para efectos registrales, se le asigna al mismo un valor, sujeto a realización de avalúos.

Que el artículo 19 numeral 17 de la Ley 59 de 8 de octubre de 2010, establece que, entre las funciones del Administrador General, está firmar las resoluciones de adjudicación, ventas, permutas, arrendamiento y donaciones de tierra, que realiza la Autoridad, de conformidad con lo que establece la Ley.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:



DNAM-UTOHER-206-2026 de 12 de agosto de 2026

PRIMERO: CONSTITUIR un Folio Real a favor de La Nación asignado en Uso y Administración **AL MINISTERIO DE EDUCACION ESCUELA PRIMARIA GREGORIO GONZALEZ DE EL CEDRO**, el predio baldío rural número **26094**, con una superficie de CERO HECTAREA MAS CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS CON SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS (**0ha+5,591.70 m²**), ubicado en EL CEDRO, Corregimiento de EL CEDRO, Distrito de LOS POZOS, Provincia de HERRERA, comprendida dentro de los siguientes linderos generales, que corresponde al Plano N° **4039217000358**, aprobado el 21 de abril de 2025, por la Dirección Nacional de Mensura Catastral Herrera:

NORTE: PREDIO 26093 TERRENO NACIONAL OCUPADO POR: CANDIDO GAITAN

PREDIO 26095 TERRENOS NACIONALES OCUPADO POR: JUNTA

COMUNAL DE EL CEDRO DE LOS POZOS

PREDIO 26098 TERRENOS NACIONALES OCUPADO POR: ESTEBAN

CEDEÑO

PREDIO 26097 TERRENOS NACIONALES OCUPADO POR: ERNESTO

BATISTA JIMENEZ

SUR : PREDIO 26099 TERRENOS NACIONALES OCUPADO POR: VALENTIN

MARCIAGA

ESTE: PREDIO 26093 TERRENOS NACIONALES OCUPADO POR: CANDIDO GAITAN

OESTE: PREDIO 26096 TERRENOS NACIONALES OCUPADO POR: CANCHA EN EL

CEDRO DE LOS POZOS

CAMINO DE SERVICIO A OTROS PREDIOS 12.80M DE ANCHO

SEGUNDO: Para efecto registrales, el Folio Real resultante de la presente adjudicación de un lote baldío nacional se le asigna un valor de UN BALBOAS (**B/.1.00**), el cual queda sujeto a futuras valorizaciones oficiales que se realizan mediante los avalúos correspondientes.

TERCERO: El Folio Real resultante de esta adjudicación, se **ASIGNA EN USO Y ADMINISTRACIÓN AL MINISTERIO DE EDUCACION**, con el objeto de ser utilizada para la operación de la **ESCUELA PRIMARIA GREGORIO GONZALEZ DE EL CEDRO**.

CUARTO: ADVERTIR AL MINISTERIO DE EDUCACION ESCUELA PRIMARIA GREGORIO GONZALEZ DE EL CEDRO, que el Folio Real resultante, otorgada en **USO Y ADMINISTRACIÓN**, no podrá ser destinada a un uso o propósito distinto a los establecido en la presente Resolución. En caso de incumplimiento, se procederá a revocar el uso concedido.

DNAM-UTOHER-206-2026 de 12 de agosto de 2026

QUINTO: EL MINISTERIO DE EDUCACION ESCUELA PRIMARIA GREGORIO GONZALEZ DE EL CEDRO está en la obligación de cumplir con las servidumbres establecidas conforme a la ley y que se describen en el plano.

SEXTO: REMITIR copia de la presente resolución, al Registro Público de Panamá, para su debida inscripción.

FUNDAMENTO LEGAL: Resolución ADMG-003-2011 y la Resolución ANATI-ADMG-242 de 26 de noviembre de 2018, emitidas por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI); Decreto Ejecutivo No. 228 de 2006, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 45 de 7 de junio de 2010; Ley 37 de 21 de septiembre de 1962, modificada por el Decreto Ley N° 11 de 2 de junio de 1966; Ley No. 24 de 2006, modificada por la Ley N° 80 de 2009; Ley 59 de 8 de octubre de 2010.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

ANDRÉS PAGES CHANIS
Administrador General

YO, ELDIS BARNES SALDAÑA, DIRECTOR NACIONAL DE ADJUDICACIÓN MASIVA, EN CALIDAD DE SECRETARIO AD-HOC, HAGO CONSTAR QUE LA FIRMA QUE ACOMPAÑA ESTA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN ES AUTÉNTICA Y CERTIFICO: QUE LA ANTERIOR RESOLUCIÓN ES UNA PRIMERA COPIA QUE CONCUERDA CON SU ORIGINAL QUE EXPIDO, FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD DE PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ, A LOS DOCE (12) DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTISEIS (2026).

ELDIS BARNES SALDAÑA
Director Nacional de Adjudicación Masiva
Secretario Ad-Hoc

AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS
ANATI
DIRECCIÓN NACIONAL DE ADJUDICACIÓN MASIVA
FIEL COPIA DE SU ORIGINAL
Fecha: 07/09/2026
Hora: 10:00 AM
Firma: [Firma]