



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE  
DISTRITO DE ARRAIJÁN

CONCEJO MUNICIPAL DE ARRAIJÁN  
ACUERDO MUNICIPAL N°26

(DE 31 DE MARZO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)).

“Por el cual decreta la segregación y adjudicación definitiva a título de compraventa, de un lote de terreno que forma parte de la Finca Municipal N°. 62218 inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Provincia de Panamá, al **TOMO 1368 FOLIO 448** a favor de **TOMAS BONILLA**, varón, panameño, mayor de edad, soltero, con cédula 3-66-429 con domicilio en **NUEVO EMPERADOR**.

**EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE ARRAIJÁN,  
EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,**

**CONSIDERANDO:**

- Que el Ciudadano, **TOMAS BONILLA**, varón, panameño, mayor de edad, soltero, con cédula 3-66-429 con domicilio en **NUEVO EMPERADOR**, ha solicitado a este Municipio mediante memorial fechado Iro de septiembre de 2005, un lote de terreno con una superficie de **mil trescientos treinta y siete metros cuadrados con dieciocho centímetros (1,337.18Mt<sup>2</sup>)** que forma parte de la Finca N°**62268** inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Provincia de Panamá, al **TOMO 1368 FOLIO 448** de conformidad con el plano No.80103-77956 aprobado el 26 de junio de 1996 por la Dirección General de Catastro y se encuentra localizado en el Corregimiento **NUEVO EMPERADOR**.
- Que el lote de terreno mencionado se encuentra localizado dentro de los siguientes linderos y medidas: **NORTE**; calle sin nombre y mide 45.56 mts, al **SUR**; Calle sin nombre y mide 28.78Mts, **ESTE**; Resto libre de la finca 62218, Tomo 1368, Folio 448, Propiedad del Municipio de Arraiján, y mide 29.09 mt<sup>2</sup> al **OESTE**: Resto libre de la finca 62218, Tomo 1368, Folio 448, Propiedad del Municipio de Arraiján ocupado por Luzmila Hernández e Ileana Hernández Franco y mide 47.08 mt<sup>2</sup>.
- Que, el solicitante, ha cumplido con todos los requisitos que exige los Acuerdos que rigen la materia sobre venta de tierras municipales y han cancelado la suma de **quinientos un dólar con cuarenta y cuatro centavos (B/.501.44)** precio pactado en el Contrato de Adjudicación Provisional N°.29-07, del 18 de abril de 2007 según Recibo N°.2674 del 28 de agosto de 2025 de la Tesorería Municipal de Arraiján.
- Que es competencia de este Concejo decretar la venta de bienes municipales, según lo establecido en el Artículo 99 de la Ley 106 de 8 de octubre de 1973, modificada por la Ley 52 del 12 de diciembre de 1984, y según el procedimiento establecido en los Acuerdos Municipales que rige la materia.

**ACUERDA:**




**ARTÍCULO PRIMERO:** Adjudicar a título de compraventa a favor de **TOMAS BONILLA**, varón, panameño mayor de edad, soltero con cédula 3-66-429 con domicilio en **NUEVO EMPERADOR**, un globo de terreno con una superficie de **mil trescientos treinta y siete metros cuadrados con dieciocho centímetros (1,337.18M<sup>2</sup>)** que forma parte de la Finca N<sup>o</sup>.**62218** inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Provincia de Panamá, al **TOMO 1368 FOLIO 448** de conformidad con el plano No.80103-77956 aprobado el 26 de junio de 1996 por la Dirección General de Catastro y se encuentra localizado en el Corregimiento **NUEVO EMPERADOR**, cuyo precio de venta, medidas, linderos y demás detalles se mencionan en la parte motiva de este Acuerdo.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Ordénese la segregación del lote en mención y facúltese al Alcalde y al Tesorero Municipal para que procedan a la formalización de la venta decretada y suscriban la escritura correspondiente.

**ARTÍCULO TERCERO:** Este Acuerdo comenzará a regir a partir de su promulgación y publicación en la Gaceta Oficial.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Acuerdo Municipal No.67 del 14 de diciembre de 2016.

DADO EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE ARRAIJÁN, A LOS TREINTA Y UN (31) DÍAS DEL MES DE MARZO DEL DOS MIL VEINTISEIS (2026).

  
**H.C. MICSILA RODRÍGUEZ**  
 VICEPRESIDENTE

  
**H.C. LUZDENIA OLIVER**  
 PRESIDENTE

  
**ULISES GABRIEL ADAMES**  
 SECRETARIO



REPÚBLICA DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE  
 ALCALDÍA MUNICIPAL DE ARRAIJÁN, 19 DE mayo DE 2026

SANSIONADO  
  
**STEFANY DAYAN PEÑALBA**  
 ALCALDE  


COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

  
 FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 CONCEJO MUNICIPAL DE ARRAIJÁN

*En cumplimiento del Artículo 39, de la Ley 106 de 8 de octubre de 1973 modificada por la Ley 52 de 1984; **SE FIJA** para su promulgación el presente Acuerdo Municipal en las tablillas de la Secretaría del Concejo Municipal, por el término de diez (10) días, calendario, siendo las diez y cuarenta y seis de la mañana (10:46 a.m.) del martes doce (19) de mayo del año dos mil veintiséis (2026) En cumplimiento del Artículo 39, de la Ley.*

**ULISES GABRIEL ADAMES**  
*Secretario del Concejo Municipal*



*En cumplimiento del Artículo 39, de la Ley 106 de 8 de octubre de 1973 modificada por la Ley 52 de 1984; vencido el término anterior para la promulgación correspondiente, **SE DESFIJA** el presente Acuerdo Municipal, siendo las doce y cuarenta y nueve de la tarde (12:49 p.m.) del jueves (28) de mayo del año dos mil veintiséis (2026). En cumplimiento del Artículo 39, de la Ley.*

**ULISES GABRIEL ADAMES**  
*Secretario del Concejo Municipal*

