

REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE CHIRIQUÍ - DISTRITO DE TIERRAS ALTAS
CONCEJO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE TIERRAS ALTAS



Vía Cerro Punta, Mercado Municipal de Volcán, Tierras Altas

ACUERDO MUNICIPAL No. 190
(De 03 de febrero de 2026)

“Por el cual el Concejo Municipal del Distrito de Tierras Altas acepta y autoriza la recepción de las áreas verdes y de uso público de los proyectos denominados: Residencial Tierras Altas y Urbanización Vistas del Valle, y asimismo delega facultades al señor Alcalde para su formalización e inscripción.”

EL CONCEJO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE TIERRAS ALTAS,
en uso de sus facultades constitucionales y legales;

CONSIDERANDO:

PRIMERO: Que mediante notas de fecha 27 de enero de 2026, la sociedad **Promociones Tierras Altas, S.A.**, propietaria de los globos matrices inscritos bajo los Folios Reales **23264** y **30375567**, ambos con Código de Ubicación 4415; ha solicitado la **aceptación y recepción** de las áreas destinadas a **Uso Público** y **Áreas Verdes** correspondientes a los proyectos denominados: **Residencial Tierras Altas** y **Urbanización Vistas del Valle**, ubicados en el corregimiento de Volcán, Distrito de Tierras Altas.

SEGUNDO: Que la sociedad donante aportó los **planos de segregación**, la **certificación de persona jurídica** y las **certificaciones de propiedad** emitidas por el Registro Público de Panamá, que acreditan su titularidad y capacidad legal para ceder los inmuebles destinados a uso público, documentación que fue verificada la **Dirección de Ingeniería Municipal**.

TERCERO: Que el artículo 36 del **Decreto Ejecutivo No. 150 de 16 de junio de 2020** establece que los proyectos de urbanización y lotificación deberán **ceder gratuitamente al Estado** los terrenos destinados a uso público, tales como áreas verdes, parques, plazas y zonas de recreación.

CUARTO: Que conforme a la **Ley 106 de 1973**, la **Ley 37 de 2009** y la normativa municipal vigente, corresponde al **Concejo Municipal** aceptar formalmente la donación de bienes inmuebles destinados a uso público y delegar en el señor Alcalde la ejecución de los actos necesarios para su recepción, formalización e inscripción.

QUINTO: Que las áreas segregadas cumplen con los requisitos técnicos, urbanísticos y legales establecidos en **Decreto Ejecutivo No. 150 de 16 de junio de 2020** y las **normas municipales de urbanismo**; para ser incorporadas al patrimonio municipal como **bienes de dominio público**, y se encuentran debidamente individualizadas por finca segregada, lo cual permite su correcta administración y registro.



SEXTO: Que los proyectos Residencial Tierras Altas y Urbanización Vistas del Valle corresponden al mismo propietario y desarrollador, motivo por el cual su trámite se presenta de manera conjunta, manteniendo la separación técnica y documental de cada proyecto conforme a los planos y certificaciones respectivas.

SÉPTIMO: Que existe concepto favorable de la Dirección de Obras y Construcciones Municipales del Municipio de Tierras Altas, a través del Departamento de Ingeniería Municipal mediante la Certificación 005-2025; y la Certificación 006-2025; las cuales se adjuntan al presente acuerdo como parte integral del mismo, contenido que ha sido revisado y validado; a través de las cuales se identifican las áreas de uso público y las áreas que van a ser cedidas a favor del Municipio del Distrito de Tierras Altas, provenientes del Folio Real, No 23264 código de ubicación No 4415 y del Folio Real, No 30375567 código de ubicación No 4415, ambas propiedad de **PROMOCIONES TIERRAS ALTAS, S.A.**

ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO: Aceptar en donación, a favor del Municipio de Tierras Altas, las áreas destinadas a **Uso Público** y **Áreas Verdes** de los proyectos **Residencial Tierras Altas** y **Urbanización Vistas del Valle**, segregadas de los globos matrices inscritos bajo el el Folio Real, No 23264 código de ubicación No 4415, Folio Real, No 30375567 código de ubicación No 4415, ambas propiedad de **PROMOCIONES TIERRAS ALTAS, S.A.**; áreas que están **debidamente identificadas por plano aprobado por MIVIOT**, cuyas medidas, linderos y ubicación constan en los planos aprobados y en las certificaciones técnicas adjuntas que a continuación se describen:

I. PROYECTO RESIDENCIAL TIERRAS ALTAS

(Folio Real 23264 código de ubicación No 4415)

USO PÚBLICO

- **Uso Público 1:** 2,418.07 m² — Plano **04-14-01-101953**

ÁREAS VERDES

- **Área Verde 1:** 99.10 m² — Plano **04-14-01-101954**
- **Área Verde 2:** 126.74 m² — Plano **04-14-01-101912**
- **Área Verde 3:** 72.38 m² — Plano **04-14-01-101955**
- **Área Verde 4:** 101.29 m² — Plano **04-14-01-101952**
- **Área Verde 5:** 46.83 m² — Plano **04-14-01-102440**

II. PROYECTO URBANIZACIÓN VISTAS DEL VALLE

(Folio Real 30375567 código de ubicación No 4415)

USOS PÚBLICOS

- **Uso Público 1:** 1,183.14 m² — Plano **04-14-01-101852**
- **Uso Público 2:** 2,793.61 m² — Plano **04-14-01-102090**




ARTÍCULO SEGUNDO: Autorizar y delegar en el señor **Alcalde del Distrito de Tierras Altas**, para que en representación legal del Municipio:

- Reciba formalmente las áreas aceptadas mediante acta o documento administrativo.
- Suscriba la escritura pública de donación, planos, memoriales, certificaciones y cualquier documento necesario para la formalización.
- Realice las gestiones administrativas y legales para la inscripción de las áreas en el Registro Público de Panamá.
- Incorpore los lotes al Inventario Municipal como bienes de dominio público.
- Coordine con la Dirección de Ingeniería Municipal la verificación técnica final y la actualización del catastro municipal.
- Atienda, subsane o complemente cualquier requerimiento de MIVIOT, Registro Público o Contraloría General de la República para perfeccionar la inscripción.

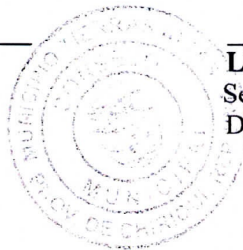
ARTÍCULO TERCERO: Ordenar que las áreas aceptadas se integren al **patrimonio municipal** como bienes de uso público y áreas verdes, destinadas al esparcimiento, recreación y beneficio de la comunidad.

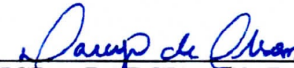
ARTÍCULO CUARTO. Este Acuerdo empezará a regir a partir de su **sanción y promulgación**.

Fundamento de Derecho: Ley 106 de 1973, Ley 37 de 2009, Decreto Ejecutivo No. 150 de 2020.




H. C. ELVIN MONTERO
 Presidente del Concejo Municipal
 Distrito de Tierras Altas





LICDA. DARCY Y. VARGAS G.
 Secretaria del Concejo Municipal
 Distrito de Tierras Altas

ALCALDÍA MUNICIPAL DEL DISTRITO DE TIERRAS ALTAS, HOY 03 DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026), **SANCIONA EL PRESENTE ACUERDO MUNICIPAL No. 190** Del 03 DE FEBRERO DE 2026, SIENDO LAS **10:00:00** DE LA MAÑANA DEL DÍA DE HOY, Y ORDENA SU PROMULGACIÓN.

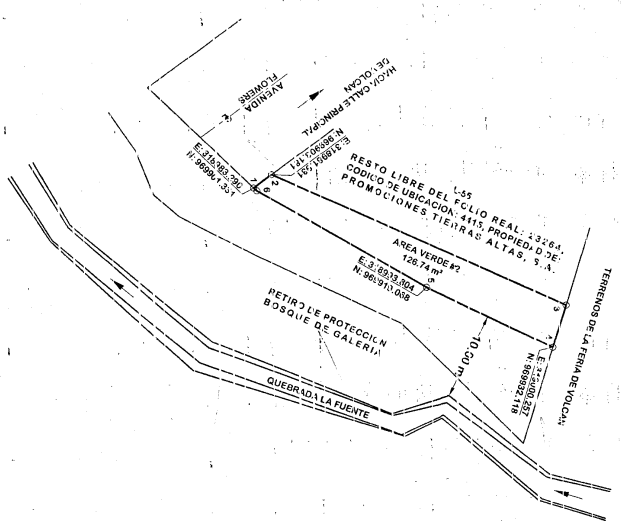
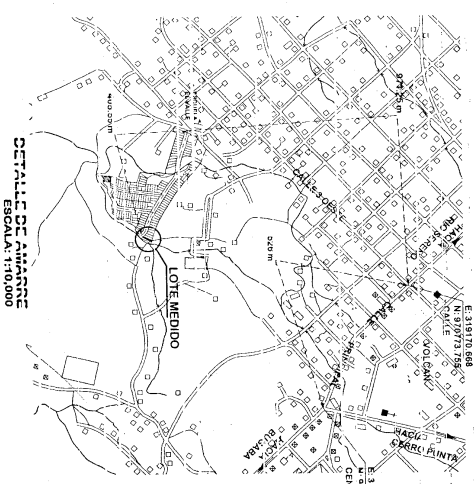
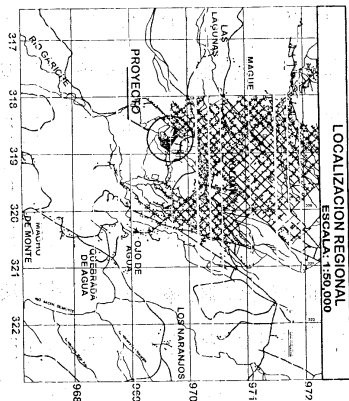


H. A. ALEXANDER ALEXIS CHAVARRÍA ARAUZ
 ALCALDE DEL DISTRITO DE TIERRAS ALTAS

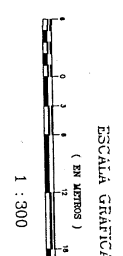


CONCEJO MPAL. DE TIERRAS ALTAS
 Es Fiel Copia de su Original

 Firma Secretaria



DIRECCION DE INGENIERIA CIVIL
 VANTAJAS TRAFICANTE EN LOTES
 FERMA 24/1/2026



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIRIQUI
 SECCION DE SECCIONAMIENTO JURIDICO
 FOLIO 07
 REGISTRO DE SECCIONAMIENTOS EN
 APLICACION
 NOMBRE: [Signature]

ABDEL E. DARRIO OLINAS
 INGENIERO CIVIL
 LA FERIA S.A. FERIA DE 1997
 [Signature]

BRUSEN, S.A.
 FOLIO 1070
 APODERADO GENERAL DAVID MORENO NUEZ
 PROPIETARIO
 CEBULA: E-8183232
 [Signature]

INSTITUTO NACIONAL DE REGISTRO
 PLANO N° 04-14-01-101912
 Jefe de Sección de Planos
 [Signature]

ALCALDE
 H. A. ALEXANDER CHAVARRIA
 [Signature]



DATOS DE CAMPO
 AREA VERDE #2

ESTACION	DISTANCIA	NUMEROS
1 - 2	2.30	N49°18'00"W
2 - 5	50.20	N42°02'51"E
3 - 4	4.88	S72°19'57"E
4 - 5	14.58	S50°18'31"W
5 - 6	20.17	S50°20'44"W
6 - 1	10.00	S89°40'42"W

31.10.21
 A-106.35
 CV9326

DETALLE DE AREAS
 AREA INSCRITA FOLIO REAL: 23284: 5 HAS + 0290.71 m²
 AREA A SEGREGAR: 0 HAS + 0126.74 m²
 RESTO LIBRE FOLIO REAL: 23284: 5 HAS + 0103.97 m²

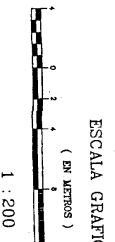
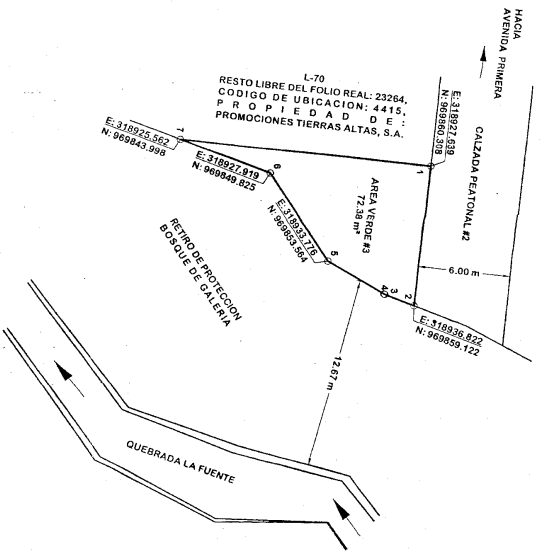
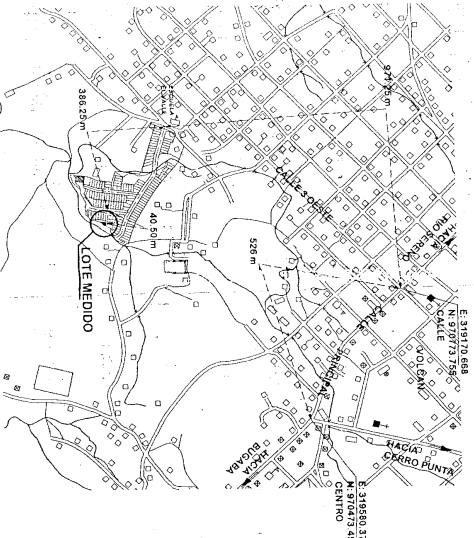
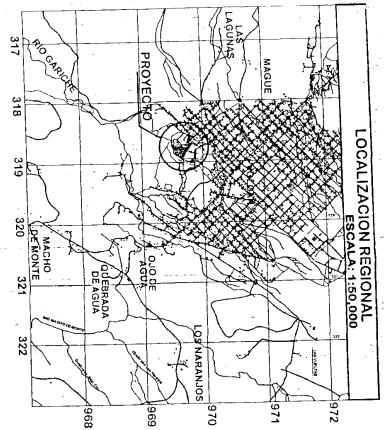


NOTAS
 EL POLIGONO SE MINO POR LA LINEA DE PROPIEDAD
 SE UTILIZO EL NORTE DE CUADRICULA
 SISTEMA DE COORDENADAS UTM
 EQUIPO UTILIZADO ESTACION TOTAL LEICA TS80 PLUS
 PLANO DE REF. ESTACION N° 04-14-01-101912 DEL 27 DE FEBRERO DE 2020

RESIDENCIAL TIERRAS ALTAS
 REPUBLICA DE PANAMA

TECNICO: [Signature]
 DISEÑO: [Signature]
 CORREJIMIENTO: [Signature]
 LEGAR: [Signature]
 UBICACION: 4115, PROMOCIONES TIERRAS ALTAS S.A. PANAMA
 MUNICIPIO DE TIERRAS ALTAS
 AREA: 0 HAS. + 0126.74 m²
 TECNICO: ALICIA ROSA ESCOBAR
 DISEÑO: ALICIA ROSA ESCOBAR
 CORREJIMIENTO: ALICIA ROSA ESCOBAR
 LEGAR: ALICIA ROSA ESCOBAR
 UBICACION: 4115, PROMOCIONES TIERRAS ALTAS S.A. PANAMA
 MUNICIPIO DE TIERRAS ALTAS
 AREA: 0 HAS. + 0126.74 m²
 TECNICO: [Signature]
 DISEÑO: [Signature]
 CORREJIMIENTO: [Signature]
 LEGAR: [Signature]
 UBICACION: 4115, PROMOCIONES TIERRAS ALTAS S.A. PANAMA
 MUNICIPIO DE TIERRAS ALTAS
 AREA: 0 HAS. + 0126.74 m²

041401101912 07/20 23-04-2025



$C = \frac{1}{4016}$

$K = 72.5559 \text{ m}^2$

$+ 72.41 \text{ m}^2$

$- 72.35 \text{ m}^2$

$\text{Neto} = 0.22 \text{ m}^2$

DATOS DE CAMPO		
ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
1 - 2	9.20	S82°38'27"E
2 - 3	2.04	S22°27'57"W
3 - 4	0.06	S84°42'43"W
4 - 5	4.25	S31°28'31"W
5 - 6	6.85	S57°28'55"W
6 - 7	8.28	S22°10'38"W
7 - 1	16.44	N17°15'28"E

DETALLE DE AREAS

AREA INSCRITA FOLIO REAL: 23264 5 HAS + 0230.71 m²

AREA A SEGREGAR 0 HAS + 0072.38 m²

RESTO LIBRE FOLIO REAL: 23264 5 HAS + 0158.33 m²



NOTAS

EL POLIGONO SE MIDIO POR LA LINEA DE PROPIEDAD SE UTILIZO EL NORTE DE CUADRICULA SISTEMA DE COORDENADAS WGS84 EQUIPO UTILIZADO ESTACION TOTAL LEICA TS08 PLUS PLANO DE REFERENCIA N°: 04-14-01-88391, DEL 27 DE FEBRERO DE 2020

RESIDENCIAL TIERRAS ALTAS

REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA: CHIRIQUI

DISTRITO: TIERRAS ALTAS

LUGAR: VOLCAN

PLANO DE LOS LOTES DE TERRENO A SEGREGAR DEL FOLIO REAL: 23264, CONFORME A LA UNIFICACION: 4415, PROMOCIONES TIERRAS ALTAS S.A. EN FAVOR DE: MUNICIPIO DE TIERRAS ALTAS

AREA: 0 HAS. + 0072.38 m²

TECNICO: ALCIBADES ROMERO GOMEZ

EN: CEDULA: 3-442207

TOPOGRAFIA: LICENCIA N°: 2008-304-4007

ESCALA: 1:200

FECHA: 27 JUNIO 2024

LEY 15 del 20 de Enero de 1959

Titulo Termino de Promociones y Adquisiciones

APPROBADO

FECHA: 07 de Mayo de 2024

DIRECCION DE SEGURIDAD JURIDICA

RECTORIA MUNICIPAL DE TIERRAS ALTAS

VALIDO PARA TRAMITE EN MVIOT

FECHA: 21/11/25

DIRECCION DE MENSURA CATASTRAL

MAQUETEA

PROMOCIONES TIERRAS ALTAS S.A.

PROPIETARIO

DAVID MORENO NUÑEZ

CEDULA: E-9-153232



MUNICIPIO DE TIERRAS ALTAS

ALCALDE: ALEXANDER CHAVARRIA

CEDULA: 1-714-1494

ADQUIRENTE

PLANO N°: 04-14-01-101955

JEFE DE LA OFICINA: JEFFERSON DAVID MORENO NUÑEZ

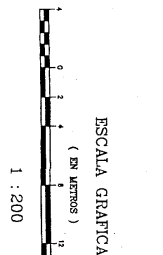
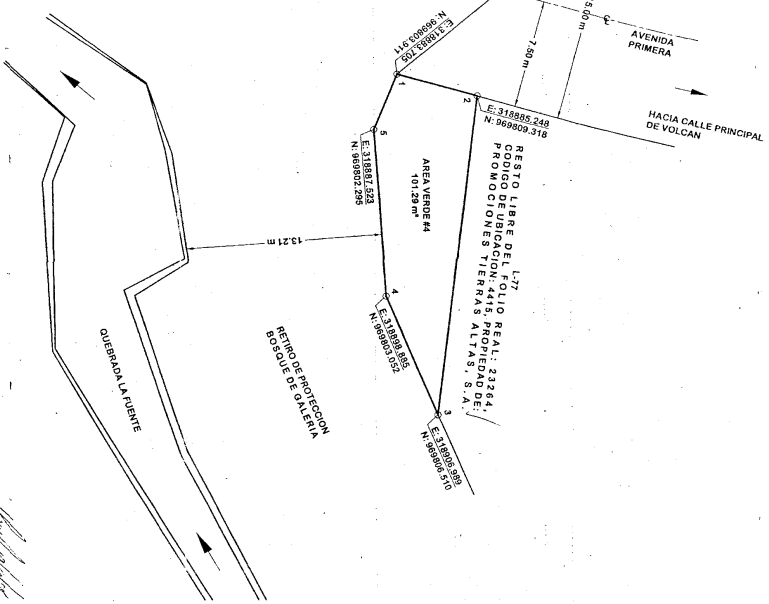
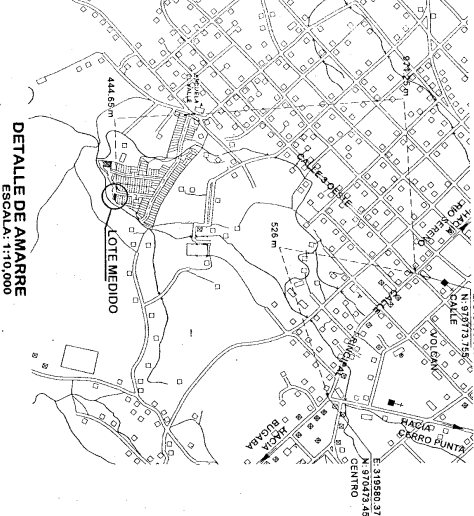
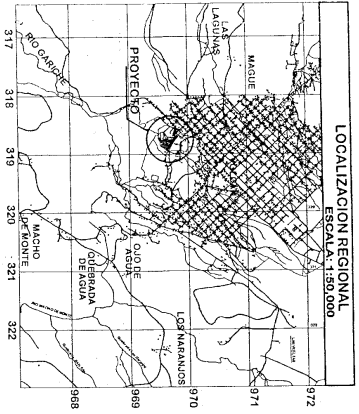
FECHA: 27 de Junio de 2024

OTROS: 72,38 HAS. DE AREA

DAVID MORENO NUÑEZ

OTROS: 72,38 HAS. DE AREA

04-14-01-101955 (B.A. 7-00 1-2-25



$C = 1/2004$
 $A = 101.294$
 $+ 101.33 \text{ m}^2$
 $= 101.29 \text{ m}^2$

DATOS DE CAMPO	
ESTACION	AREA VERDE #4
1 - 2	5.62 N15° 56' 06"E
2 - 3	21.93 S82° 38' 27"E
3 - 4	8.81 S68° 03' 20"W
4 - 5	14.38 S88° 11' 28"W
5 - 1	4.15 N67° 03' 52"W

DETALLE DE AREAS
 AREA INSCRITA FOLIO REAL: 23264: 5 HAS. * 0230.71 m²
 AREA A SEGRGAR: 0 HAS. * 0101.29 m²
 RESTO LIBRE FOLIO REAL: 23264: 5 HAS. * 0129.42 m²

NOTAS
 EL POLIGONO SE MIDIO POR LA LINEA DE PROPIEDAD SE UTILIZO EL NORTE DE CUADRICULA SIRTEMA DE COORDENADAS VERTICALES EQUIPO UTILIZADO ESTACION TOTAL LEICA TS06 PLUS PLANO DE REFERENCIA N.º 04-1401-88391, DEL 27 DE FEBRERO DE 2020

RESIDENCIAL TIERRAS ALTAS
REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA: CHIRIQUI
 DISTRITO: TIERRAS ALTAS
 CORREGIMIENTO: VOLCAN
 LUGAR:

PLANO DE LOS LOTES DE TERRENO A SEGRGAR DEL FOLIO REAL: 23264, CODIGO DE UBICACION: 4416, PROPIEDAD DE PROMOCIONES TIERRAS ALTAS S.A., A FAVOR DE:

AREA: 0 HAS. + 0101.29 m²
 TECNICO: ALDIBARDO ROMERO
 EN: CEBULA: 8-442-204
 TOPOGRAFIA: LICENCIA N.º 2008-504-400
 ESCALA: 1:200
 FECHA: 27 JUNIO 2024

ALDIBARDO ROMERO GONZALEZ
 INGENIERO EN TOPOGRAFIA (N.º 2008-504-400)
 FIRMA:

LEY 15 del 26 de febrero de 1977
 una vez firmada el documento.

PLAN N.º: 04-14-01-101952
 Fecha de Emisión: 17/06/2024
 Fecha de Actualización: 17/06/2024
 Autor: DAVID MORENO NUÑEZ
 Jefe de Proyecto: DAVID MORENO NUÑEZ

PROMOCIONES TIERRAS ALTAS S.A.
 P.O. BOX 1530
 CAROLINA DE LA ESPERANZA
 PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA
 PROPIETARIO: DAVID MORENO NUÑEZ
 CEBULA: E-8-193282

DIRECCION REGIONAL DE CATASTRO
 REGION DE SEGURIDAD HIBRIDA
 TECNICA: CHIRIQUI
 M.º CLASIFICACION DE TERRENO: 873
 M.º CLASIFICACION DE TERRENO: 873
 APROBADO:

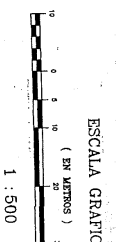
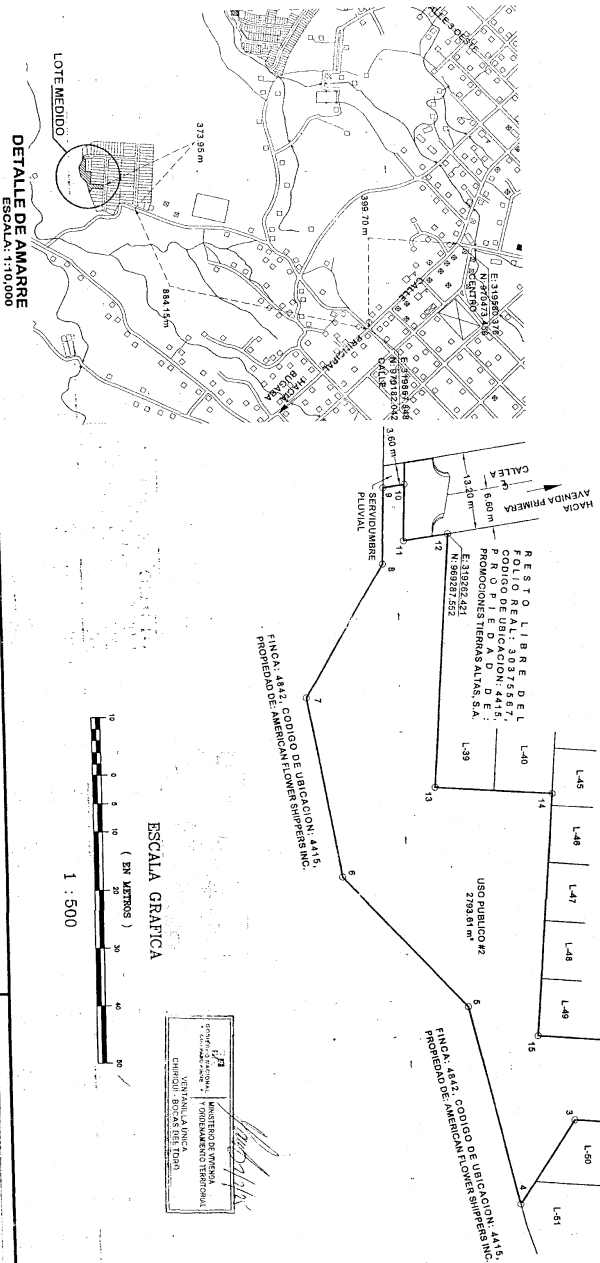
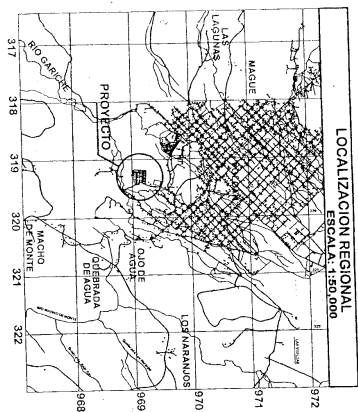
DIRECCION DE MEDICINA CAMPESTRE
 MAPOTECA
 VALIDO PARA TRABAJAR EN MIVOT
 FIRMA:

DIRECCION REGIONAL DE CATASTRO
 REGION DE SEGURIDAD HIBRIDA
 TECNICA: CHIRIQUI
 M.º CLASIFICACION DE TERRENO: 873
 M.º CLASIFICACION DE TERRENO: 873
 APROBADO:

DIRECCION REGIONAL DE CATASTRO
 REGION DE SEGURIDAD HIBRIDA
 TECNICA: CHIRIQUI
 M.º CLASIFICACION DE TERRENO: 873
 M.º CLASIFICACION DE TERRENO: 873
 APROBADO:

04-14-01-101952 14.7.02 1-2-25

25/10/21
 25661



DIRECCION DE MENSURA CATASTRAL
 MAPOTECA
 VALORO PARA TRAMITE EN VIJOT
 FIRMA: [Signature]
 RECHA: 27/11/25

PROMOCIONES TIERRAS ALTAS S.A.
 PODERADO GENERAL: DAVID MORENO NUEZ
 CEDULA: E-8-153232
 PROPIETARIO

PLANO N° 01-11-01-102099
 PRE DE APROBACION: 20/05/2025
 OFIC: 22993-61 m²
 DANIEL ALVARADO
 20/05/2025

DATOS DE CAMPO

ESTACION	DISTANCIA	ANGULOS
1-2	14.05	S85°40'46"E
2-3	37.95	S4°38'38"W
3-4	17.20	S66°16'52"E
4-5	35.19	S75°20'28"W
5-6	31.06	S47°06'33"W
6-7	31.65	S50°00'28"W
7-8	26.84	N59°27'07"W
8-9	19.20	N58°14'08"W
9-10	3.82	N5°30'57"W
10-11	9.76	S84°16'08"E
11-12	7.82	N18°30'57"W
12-13	43.87	S85°49'48"E
13-14	20.00	N4°10'44"E
14-15	42.07	S82°49'48"E
15-1	45.00	N4°28'39"E

A = 299.37
 C = 115.0

DETALLE DE AREAS
 AREA INSCRITA FOLIO REAL: 30375567: 3 HAS. + 931220 m²
 AREA SEGREGAR: 0 HAS. + 2793.81 m²
 RESTO LIBRE FOLIO REAL: 30375567: 3 HAS. + 6518.50 m²

NOTAS
 EL POLIGONO SE MIDIO POR LA LINEA DE PROPIEDAD
 EL LINDERO AL NORTE DE CUADRICULA
 SISTEMA DE COORDENADAS WGS84
 EQUIPO UTILIZADO ESTACION TOTAL LEICA TS18 PLUS
 PLANO DE REFERENCIA N°: 04-14-01-8187, DEL 04 DE AGOSTO DE 2021

URBANIZACION VISTAS DEL VALLE
REPUBLICA DE PANAMA
 CANTON: TIERRAS ALTAS
 DISTRITO: VOLCAN
 LUGAR: VOLCAN

AREA: 0 HAS. + 2793.81 m²
 TECNICO: ALCIBADIOS ROMERO
 EN: CEDULA: 8-442-201
 TOPOGRAFIA: LIBRENCA N°: 2008-304-007

ALCIBADIOS ROMERO GOMEZ
 INGENIERO EN TOPOGRAFIA (CANTON TIERRAS ALTAS)
 LIBRENCA N°: 2008-304-007

ESCALA: 1:500
 FECHA: 27 ENERO 2025

01-11-01-102099 R300 12-09-2025