

ACUERDO N°156
(De 9 de diciembre de 2025)

Por medio del cual se aprueba contrato de arrendamiento de tierras municipales.

EL CONCEJO MUNICIPAL DE AGUADULCE,

CONSIDERANDO:

Que el artículo 31 del Acuerdo Municipal N°.25 de 19 de marzo de 2019, publicado en Gaceta Oficial N°.28795 de 13 de junio de 2019, que dicta disposiciones relativas a la venta, uso, arrendamiento y adjudicación de lotes y tierras municipales, señala que "Cumplidos los trámites y requisitos para la adjudicación definitiva de terrenos municipales, el Alcalde remitirá al Concejo Municipal el Proyecto de Acuerdo para la aprobación del Contrato de Compra Venta, Arrendamiento o uso, con el expediente que debe contener todos los documentos exigidos por el Acuerdo Municipal y las disposiciones legales que le sean aplicables";

Que, mediante solicitud, fechada 10 de septiembre del 2025, el señor **DAVIS JAVIER ROMERO RODRIGUEZ**, con cédula de identidad personal No. 2-714-333, solicita la adjudicación de un (1) de un lote de terreno ubicado en El Cristo, Corregimiento de El Cristo, Distrito de Aguadulce, Provincia de Coclé, con una superficie aproximada de mil seiscientos once punto noventa y cuatro metros cuadrados (1,611.94.mts2), comprendido dentro de los siguientes linderos: Norte: Desiderio Bernal, Sur: Dilia Pérez Sevillano, Este: Gloria De León Bustavino, Oeste: Calle Sur y consta el informe técnico de inspección de ingeniería municipal el día 23 de septiembre de 2025, hoja de colindante de fecha 23 de septiembre de 2025 y está dentro del área de ejidos, de la finca No.11989, Tomo 1713, Folio 288 propiedad del Municipio de Aguadulce, que el tiempo de ocupación es de aproximadamente dieciséis (16) años y que al momento de la inspección no se presentó oposición de terceros, predio sin construcción, servicios públicos, calle de tierra (4) vistas fotográficas.

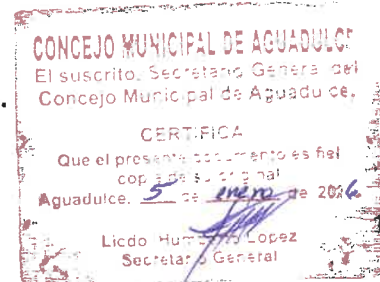
Que consta en el Informe Técnico de inspección, del Departamento de Ingeniería Municipal, realizado el día 23 de septiembre de dos mil veinticinco (2025), que el lote de terreno se encuentra dentro del área de ejidos de la finca N°.11989, Tomo 1713, Folio 288, propiedad del Municipio de Aguadulce.

Que por las consideraciones expuestas;

ACUERDA:

ARTÍCULO 1. Aprobar Contrato de Arrendamiento de terreno municipal que se describe en el segundo considerando del presente Acuerdo Municipal, el cual será suscrito entre el alcalde del Distrito de Aguadulce, en representación del Municipio de Aguadulce, y el señor **DAVIS JAVIER ROMERO RODRÍGUEZ**, con cédula de identidad personal No. 2-714-333

ARTÍCULO 2. Este Acuerdo rige a partir de su sanción.



Pág. 2

Acuerdo Municipal N°156 de 9 de diciembre de 2025

DADO EN EL SALÓN DE SESIONES “JOSÉ GREGORIO QUEZADA” DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE AGUADULCE, A LOS NUEVE (09) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025).


H.C. Alfred W. Ledezma L.
Presidente del Concejo Municipal




Licdo. Humberto M. López B.
Secretario General del Concejo

ALCALDÍA MUNICIPAL DEL DISTRITO DE AGUADULCE.

Aguadulce, 26 de dic de 2025

SANCIÓN

VISTOS:
Se aprueba en todas sus partes el Acuerdo Municipal N°156 de 9 de diciembre de 2025, por medio del cual se aprueba contrato de arrendamiento de tierras municipales.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


Licdo. Cristian Eccles
Alcalde del Distrito de Aguadulce




Licda. Yalcenia D. de Tejera
Secretaria General de la Alcaldía

CONCEJO MUNICIPAL DE AGUADULCE
El suscrito, Secretario General del Concejo Municipal de Aguadulce,
CERTIFICA:
Que el presente documento es fiel copia de su original.
Aguadulce, 5 de enero de 2026
Licdo. Humberto López
Secretario General