

RESOLUCIÓN No. 290 /2025De 30 de diciembre de 2025

EL DIRECTOR DE INVERSIONES TURÍSTICAS DE LA AUTORIDAD DE TURISMO
DE PANAMÁ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

**CONSIDERANDO:**

Que la empresa **PEARL LAGOON, CORP.**, sociedad anónima registrada en (Mercantil) Folio No. 155629181 del Registro Público de Panamá, cuyo representante legal es el señor MIGUEL EDUARDO VALLARINO COX, varón, mayor de edad, panameño, con cédula de identidad personal No. 8-308-688, quien, a través de apoderada legal, ha solicitado la inscripción en el Registro Nacional de Turismo de la Autoridad de Turismo de Panamá, con el fin de obtener los incentivos fiscales establecidos en el artículo 4 de la Ley No. 80 de 8 de noviembre de 2012, modificado por el artículo 1 de la Ley No. 82 de 2019, para el desarrollo del proyecto de remodelación y equipamiento del hospedaje público turístico denominado **THE PEARL**, bajo la modalidad de Albergue, que estará ubicado en calle primera, Isla Colón, corregimiento y provincia de Bocas del Toro, con una inversión declarada de **Ciento Cinco Mil Cuatrocientos Noventa y Ocho Balboas con 00/100 (B/. 105,498.00)**.

Que el término para la inscripción en el Registro Nacional de Turismo de las empresas ubicadas fuera del distrito de Panamá, para aplicar a los incentivos fiscales del artículo 4 de la Ley No. 80 de 8 de noviembre de 2012, vencían el 31 de diciembre de 2020, sin embargo, con la modificación realizada por la Ley No. 82 de 18 de abril de 2019, este término se extiende hasta el 31 de diciembre del año 2025.

Que del análisis de la documentación presentada por la empresa **PEARL LAGOON, CORP.**, por la Dirección de Inversiones Turísticas de la Autoridad de Turismo de Panamá, se concluye lo siguiente:

1. Informe de Evaluación Técnica Turística:

Que consta a fojas 169-170 del expediente, el memorando No. 119-1-RNT-M-1252-2025 de fecha 23 de diciembre de 2025, del Departamento de Registro Nacional de Turismo de la Dirección de Inversiones Turísticas de la Autoridad de Turismo de Panamá, donde concluyen que:

“Nuestro criterio técnico concluye en que el proyecto de remodelación y equiparación del hospedaje público turístico denominado **THE PEARL**, bajo modalidad de albergue, con un total de sesenta y cuatro (64) unidades habitacionales, ubicada sobre las fincas No.7781 y No.6511, ambas bajo código de ubicación No.1001, ubicadas en calle primera, Isla Colón, corregimiento y provincia de Bocas del Toro, propiedad de **PEARL LAGOON, CORP.**, sociedad anónima registrada en (Mercantil) Folio No. 155629181 del Registro Público de Panamá, cumple con los requisitos establecidos en el Artículo 15, de la Ley 80 de 2012, modificada por la Ley 82 de 2019, por lo que se recomienda proceder con su inscripción en el Registro Nacional de Turismo”.

2. Informe de Evaluación Técnica Económica:

Que consta a fojas 157 y 159 del expediente, memorando No.119-1-RNT-M-1228-2025 de 23 de diciembre de 2025, reevaluación técnica económica, que señala que:

“Luego de verificar la documentación presentada (Estudio de Factibilidad), por la sociedad **PEARL LAGOON, CORP.**, podemos indicar que cumple con los requisitos establecidos en el numeral 2 y 7 del Artículo 15, de la Ley 80 de 2012, modificada por la Ley 82 de 2019, por lo



PEARL LAGOON, CORP.
Inscripción al Registro Nacional de Turismo



que recomienda proceder con su inscripción en el Registro Nacional de Turismo, para que goce de los incentivos turísticos establecidos en el artículo 4”.

3. Informe de Evaluación Técnica Arquitectónica:

Que consta a fojas 161-165 del expediente, memorando No. 119-1-RNT-M-1251-2025 de 23 de diciembre de 2025, evaluación técnica arquitectónica, que señala:

“Tomando en consideración el criterio técnico arriba detallado, concluimos que el proyecto de remodelación y equipamiento de los dos (2) edificios existentes, con un total de sesenta y cuatro (64) unidades habitacionales, ubicados en las fincas No.7781 y No.6511, ambas bajo código de ubicación No.1001, ubicadas en calle primera, Isla Colón, corregimiento y provincia de Bocas del Toro, propiedad de **PEARL LAGOON, CORP.**, cumple con los requisitos establecidos en el Artículo 15 de la Ley 80 de 2012, modificada por la Ley 82 de 2019, por lo que recomienda proceder con su inscripción en el Registro Nacional de Turismo, para que goce de los incentivos turísticos establecidos en el artículo 4”.

Que bajo fojas No.130 y 131 del expediente reposa las notas No. DRBT-1507-2025 y No. DRBET-1491-2025, ambas fechadas 3 de diciembre de 2025 de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Bocas del Toro, donde certifica que la sociedad anónima **PEARL LAGOON, CORP.**, no requiere la presentación de nuevo estudio de impacto ambiental (EsIA), siempre y cuando no se realicen nuevas obras, ampliaciones o modificaciones al proyecto original.

Que a través del memorando No.119-1-RNT-M-1272-2025 de 29 de diciembre de 2025, ver foja 173 del expediente, el Departamento de Registro Nacional de Turismo, certifica que la sociedad anónima **PEARL LAGOON, CORP.**, no están realizando nuevas obras, ampliaciones o modificaciones al proyecto denominado hospedaje público turístico **THE PEARL**, solo se están ejecutando la remodelación y equipamiento de lo siguiente:

- Remodelación y Equipamiento de 37 baños, lo cual se basa en el cambio del revestimiento de paredes, piso, grifería, cielo raso nuevo, puertas.
- Remodelación y Equipamiento de 10 habitaciones, efectuándose trabajo de pintura en paredes, arreglos básicos en el cielo raso existente, nivelación de ingreso de escalera, arreglos de ventanearía, nuevas puertas de ingreso.
- Equipamiento del restaurante, comedor y cocina.

Que el Registro Nacional de Turismo a través del memorando No.119-RNT-M-1254-2025 de fecha 23 de diciembre de 2025, solicita efectuar el trámite administrativo correspondiente para la inscripción en el Registro Nacional de Turismo de la empresa **PEARL LAGOON, CORP.**, para el desarrollo del proyecto de remodelación y equipamiento del hospedaje público turístico denominado **THE PEARL**, modalidad de albergue, con un total de sesenta y cuatro (64) unidades habitacionales, con base en el artículo 4 de la Ley 80 de 2012, modificada por la Ley 82 de 2019.

Que el Director de Inversiones Turísticas de la Autoridad de Turismo de Panamá, en base a la facultad que le confiere el artículo 33 del Decreto Ley No. 4 de 27 de febrero de 2008 modificado por la Ley No. 16 de 2015,

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENAR la inscripción de la empresa **PEARL LAGOON, CORP.**, sociedad anónima registrada en (Mercantil) Folio No. 155629181 del Registro Público de Panamá, cuyo representante legal es el señor MIGUEL EDUARDO VALLARINO COX, varón, mayor de edad, panameño, con cédula de identidad personal No. 8-308-688, a fin de que la misma pueda obtener los incentivos fiscales establecidos en el artículo 4 de la Ley No.80 de 8 de noviembre de 2012, modificado por el artículo 1 de la Ley No.82 de 2019, para el desarrollo del proyecto de remodelación y equipamiento del alojamiento público turístico denominado **THE PEARL**, bajo la modalidad de Albergue, que estará ubicado en calle primera, Isla Colón, corregimiento y provincia de Bocas del Toro, con una inversión declarada de **Ciento Cinco Mil Cuatrocientos Noventa y Ocho Balboas con 00/100 (B/. 105,498.00).**

PEARL LAGOON, CORP.
Inscripción al Registro Nacional de Turismo



SEGUNDO: SEÑALAR que la empresa gozará de los incentivos fiscales establecidos en el artículo 4 de la Ley No. 80 de 2012, modificado por el numeral 1 del artículo 1 de la Ley 82 de 2019, desde la fecha de su inscripción en el Registro Nacional de Turismo, a saber:

1. Exoneración total del impuesto de importación, por el término de cinco años, en los materiales de construcción, y de diez años para la introducción de materiales, enseres, muebles y equipos que se utilicen de manera exclusiva en el equipamiento de los establecimientos de alojamiento público turístico, previamente inscritos en el Registro Nacional de Turismo. Este incentivo se otorgará si estos materiales no se producen en el país o no se producen en cantidad o calidad suficiente o precio similar. Igualmente, están exonerados todos los equipos que introduzca la empresa con la finalidad de contribuir al ahorro de energía o los necesarios para la seguridad del área del establecimiento de alojamiento público, excluyendo la introducción de armas.
En aquellas construcciones de fines múltiples donde el establecimiento de hospedaje público turístico ocupa un porcentaje del total de la construcción, para los efectos de la exoneración de los materiales de construcción, se limitará al porcentaje que ocupe el establecimiento turístico.
Se entenderá como equipo, para los fines de este artículo, vehículos con capacidad mínima de ocho pasajeros, aviones, helicópteros, lanchas, barcos o útiles deportivos, dedicados exclusivamente a actividades turísticas. Dichos vehículos estarán exentos, por diez años, del impuesto selectivo al consumo de ciertos bienes y servicios. Se permitirá una capacidad menor cuando el vehículo esté equipado con sistema especial para atender personas con discapacidad, siempre que sea utilizado exclusivamente para las operaciones turísticas.
2. Exoneración total, por el término de quince años, del impuesto de inmuebles sobre las siguientes fincas: folio real No. 7781 (F) código de ubicación 1001 y folio real No.6511 (F) y código de ubicación 1001, ambas ubicadas en el corregimiento y distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, propiedad de **PEARL LAGOON, CORP.** En el caso de edificaciones de uso múltiple, se deberá segregar el área que ocupa el establecimiento turístico, con la finalidad de que goce de la exoneración fiscal.
3. Exoneración, por el término de quince años, de los impuestos, contribuciones, gravámenes o derechos de cualquiera clase o denominación que recaigan sobre el uso de los muelles o aeropuertos construidos por la empresa. Estas facilidades podrán ser utilizadas en forma gratuita por el Estado y de conformidad con el reglamento correspondiente.
4. Exoneración del impuesto sobre la renta causado por los intereses que devenguen los acreedores, originada de la primera operación financiera destinada a inversiones en la actividad turística a la que se dedicará. En los proyectos de fines múltiples donde el establecimiento de hospedaje público turístico ocupa un porcentaje del total de la construcción, para los efectos de la exoneración a que se refiere este artículo, esta será limitada al porcentaje que ocupe el establecimiento turístico.
5. Exoneración total, por el término de quince años, a partir de la entrada en vigencia de la modificación este artículo, del impuesto sobre la renta derivado de la actividad turística operada por las empresas nuevas o que ya estén operando debidamente inscritas en el Registro Nacional de Turismo.
6. Exoneración a la empresa de todo impuesto o gravamen sobre su capital, por un término de cinco años.
7. Los préstamos otorgados a las inversiones turísticas señaladas en el presente artículo no serán considerados como préstamos personales ni como préstamos comerciales, en consecuencia, no serán objeto de la retención establecida por la Ley 4 de 1994 y sus modificaciones, siempre que los prestatarios de dichas facilidades se encuentren inscritos en el Registro Nacional de Turismo.

TERCERO: SOLICITAR a la empresa **PEARL LAGOON, CORP.**, que en un término no mayor de treinta (30) días hábiles, contados a partir de la notificación de la presente resolución, consigne ante la Autoridad de Turismo de Panamá, la fianza de cumplimiento por la suma de **Mil Cincuenta y Cuatro Balboas con 98/100 (B/. 1,054.98)**, equivalente al 1% de la inversión declarada. Dicha fianza, de conformidad con lo que señala el artículo 16 de la Ley No.80 de 8 de noviembre de 2012, deberá ser emitida a favor del Ministerio de Economía y Finanzas/Autoridad de Turismo de Panamá/Contraloría General de la República y permanecerá vigente por el término de un año, contado a partir de la apertura de la actividad comercial incentivada. La fianza garantizará la ejecución del proyecto de inversión turística inscrito de acuerdo con los términos del artículo 16 de la Ley No.80 de 2012, modificado por el artículo 2 de la Ley No.391 de 2023.

CUARTO: ADVERTIR a la empresa **PEARL LAGOON, CORP.**, que debe cumplir con las obligaciones descritas en el artículo 19 de la Ley No.80 de 8 de noviembre de 2012. En caso de incumplimiento, se le aplicarán las sanciones indicadas en el artículo 22 de la Ley antes señalada.

PEARL LAGOON, CORP.
Inscripción al Registro Nacional de Turismo



QUINTO: SEÑALAR a la empresa **PEARL LAGOON, CORP.**, que sólo podrá hacer uso de los incentivos establecidos en la presente resolución, bajo los términos establecidos en la Ley No.80 de 8 de noviembre de 2012, a partir de la fecha de su inscripción en el Registro Nacional de Turismo, previo el cumplimiento de los trámites administrativos correspondientes. **Dichos incentivos, en ningún caso, podrán ser utilizados a favor de cualquier otro tipo de inversión que no se encuentre taxativamente contemplado en la Ley No.80 de 2012** y que no sean propios del proyecto que se inscribe, de conformidad con la declaración que la empresa ha realizado.

SEXTO: INFORMAR a la empresa **PEARL LAGOON, CORP.**, que contra la presente Resolución cabe el Recurso de Reconsideración ante el suscrito y/o el Recurso de Apelación ante la Administradora General de la Autoridad de Turismo de Panamá, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación respectiva.

ORDENAR la publicación de la presente Resolución por una sola vez en Gaceta Oficial.


ORDENAR al Registro Nacional de Turismo que oficie copia de la presente Resolución a la Dirección General de Ingresos del Ministerio de Economía y Finanzas, Ministerio de Comercio e Industrias, Autoridad Nacional de Aduanas y Contraloría General de la República.

Fundamento Legal: Decreto Ley No 4 de 2008, Ley No. 80 de 8 de noviembre de 2012 modificada por la Ley No. 82 de 18 de abril de 2019, Ley No.391 de 2023.

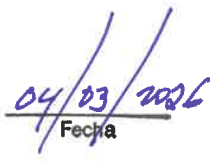
NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


JOSÉ TIGERT
Director de Inversiones Turísticas.

JT/ss/evm
1062/2025

Autoridad de Turismo de Panamá
En Panamá, a los 30 días del mes de DICIEMBRE
de dos mil 25 a las 1:05 de la TARDE
Se notificó el Sr(a) MARLOS ESPINOSA
de la Resolución que antecede.

El Notificado

Certifico: Que este documento es fiel copia
de su original


Autoridad de Turismo de Panamá

Fecha