

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DECRETO EJECUTIVO N.º 2
De 8 de Julio de 2025



Que establece y delimita el área del Polígono de Influencia del proyecto Ferrocarril Panamá-David- Frontera, Tramo Rodman-Divisa, y dicta otras disposiciones

CONSIDERANDO:

Que el Gobierno de la República de Panamá, como parte de sus políticas para el desarrollo nacional, y según se dispone en el Plan Estratégico de Gobierno para el quinquenio 2024-2029, aprobado mediante Resolución de Gabinete No.124 de 26 de diciembre de 2024, ha considerado la construcción del Ferrocarril Panamá-David-Frontera;

Que mediante el Decreto Ejecutivo N.º310 de 3 julio de 2024, se crea la Secretaría Nacional del Ferrocarril, (SNDF), entidad adscrita al Ministerio de la Presidencia, la cual tiene a su cargo, los estudios, planificación, diseño y ejecución de un sistema de transporte de mercancías y personas, tipo ferrocarril, que se denominará “Ferrocarril Panamá-David-Frontera”;

Que el aludido proyecto Ferrocarril Panamá-David- Frontera, constituye una mega obra de infraestructura, que abarca un trayecto de aproximadamente 450 kilómetros, con el cual se garantizará la conectividad nacional, la integración regional y el crecimiento económico, a través de una infraestructura sostenible con el medioambiente; y reafirmando nuestra capacidad de *Hub* logístico, como parte del Sistema de Integración Económica Centroamericana;

Que para la materialización de este proyecto, se han dado avances desde el año 2017, con estudios preliminares que han definido la ruta a seguir, redefiniéndose la misma, a través de los alcances del Contrato No.5-2025, de Asesoría Técnica para la Elaboración del Plan Maestro del Tren Panamá-David-Frontera;

Que la obra del Ferrocarril Panamá-David-Frontera, es considerada como de interés público, decretada mediante Resolución de Gabinete No.98 de 15 de octubre de 2024;

Que el artículo 1 de la Ley 57 de 1946, declara como obras de “utilidad pública” la apertura y construcción de calles y de vías de toda clase en el territorio de la República, así como los terrenos necesarios para dichas obras y todas las demás obras análogas para el servicio público, entre estas las vías férreas, cuya aplicación se ajusta al proyecto de referencia;

Que la Ley 61 de 23 de octubre de 2009, que reorganiza el Ministerio de Vivienda y establece el Viceministerio de Ordenamiento Territorial, le asigna a esa entidad entre otras tareas, las funciones de planificar y elaborar normas e instrumentos de ordenamiento territorial relacionados con la red vial de comunicación de todo el país así como regular y dirigir los planos, zonificaciones, mapas oficiales, líneas de construcción y todos los asuntos que requiera la planificación de las ciudades con la concurrencia de los municipios y otras entidades públicas;

Que en atención a la declaratoria citada en líneas anteriores, todas las entidades públicas o privadas, organismos e instituciones involucradas en el desarrollo del Ferrocarril, deberán coadyuvar en la ejecución de los objetivos, actividades y tareas desarrolladas, necesarias para cumplir con los fines de este proyecto;

Que debido a la competencia que la referida Ley 61 de 2009 establece, la Secretaría Nacional del Ferrocarril, solicitó al Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial la puesta en marcha de acciones tendientes a delimitar el área del Polígono de Influencia del proyecto Ferrocarril Panamá-David- Frontera, Tramo Rodman-Divisa, por lo cual;

DECRETA:

Artículo 1. Establecer y delimitar, como Polígono de Influencia del proyecto Ferrocarril Panamá-David- Frontera, (específicamente el Tramo Rodman-Divisa), el área comprendida por las coordenadas que se detallan en el Anexo A que se adjunta y que, consecuentemente, se integra y forma parte del presente Decreto Ejecutivo.

Artículo 2. Todo acto de uso, usufructo, derecho, gravamen, enajenación, construcción o modificación de bienes inmuebles, así como cualquier acto de reconocimiento de la propiedad o disposición de bienes, cambio en el uso de suelo e inicio o modificación de actividades económicas dentro del área del Polígono de Influencia del proyecto Ferrocarril Panamá-David- Frontera, Tramo Rodman-Divisa requerirá, previa a su aprobación y/o reconocimiento, ser puesto en conocimiento de la Secretaría Nacional del Ferrocarril y/o la empresa pública que a futuro se constituya en su lugar, quien estará facultada a emitir cuando así lo considere, su **No Objeción** expresa, a fin de determinar la compatibilidad de dicho acto con el mencionado proyecto.

Artículo 3. Todos los municipios a lo largo de la República de Panamá, que se encuentren dentro del Polígono de Influencia del Ferrocarril Panamá-David-Frontera, Tramo Rodman-Divisa, estarán obligados a desarrollar con el acompañamiento de Secretaria Nacional del Ferrocarril, un **procedimiento de No Objeción** a efecto de mantener una coordinada relación con la Secretaría Nacional del Ferrocarril o su equivalente, con relación al cumplimiento de este Decreto Ejecutivo. Así mismo aplicará para todas las entidades públicas que, en virtud de sus funciones, estén relacionadas con la implementación y cumplimiento de lo indicado en el artículo 2 del presente Decreto Ejecutivo.

Artículo 4. La Secretaría Nacional del Ferrocarril solicitará a la Contraloría General de la República y la Dirección de Bienes Patrimoniales del Ministerio de Economía y Finanzas, en un plazo previo (no menor) y/o posterior (no mayor) de 90 días, a la fecha de entrada en vigencia de este Decreto Ejecutivo, se determine el valor de mercado tope con fines de compraventa, de áreas o sectores dentro del alineamiento del proyecto Ferrocarril Panamá-David- Frontera, Tramo Rodman-Divisa, que SNDF requiera.

Este valor será revisado y actualizado cada 24 meses, de modo tal de ajustarse a la realidad del área. Lo anterior es sin menoscabo de que las acciones que se deban adoptar para la determinación del valor por adquisición de los terrenos requeridos para el desarrollo del proyecto, se hará sobre la base del procedimiento establecido por el Texto Único de la Ley 22 de 27 de junio de 2006, que regula la Contratación Pública, ordenado por la Ley 153 de 2020.

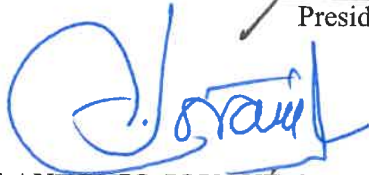
Artículo 5. Este Decreto Ejecutivo comenzará a regir a partir de su promulgación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley 57 de 1946, Ley 61 de 23 de octubre de 2009, Decreto Ejecutivo N.º 310 de 3 de julio de 2024 y Resolución de Gabinete N.º 98 de 15 de octubre de 2024.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en la ciudad de Panamá, a los *ocho* (8) días del mes de *Julio* de dos mil veinticinco (2025).


JOSE RAÚL MULINO QUINTERO
Presidente de la Republica



JAIME ANTONIO JOVANE CASTILLO
Ministro de Vivienda y Ordenamiento Territorial



ANEXOS
DECRETO EJECUTIVO
"Que establece y delimita el área del Polígono de Influencia del proyecto Ferrocarril Panamá-David- Frontera, Tramo Rodman-Divisa, y dicta otras disposiciones"

ANEXOS

DECRETO EJECUTIVO

"Que establece y delimita el área del Polígono de Influencia del proyecto Ferrocarril Panamá-David- Frontera, Tramo Rodman-Divisa, y dicta otras disposiciones"

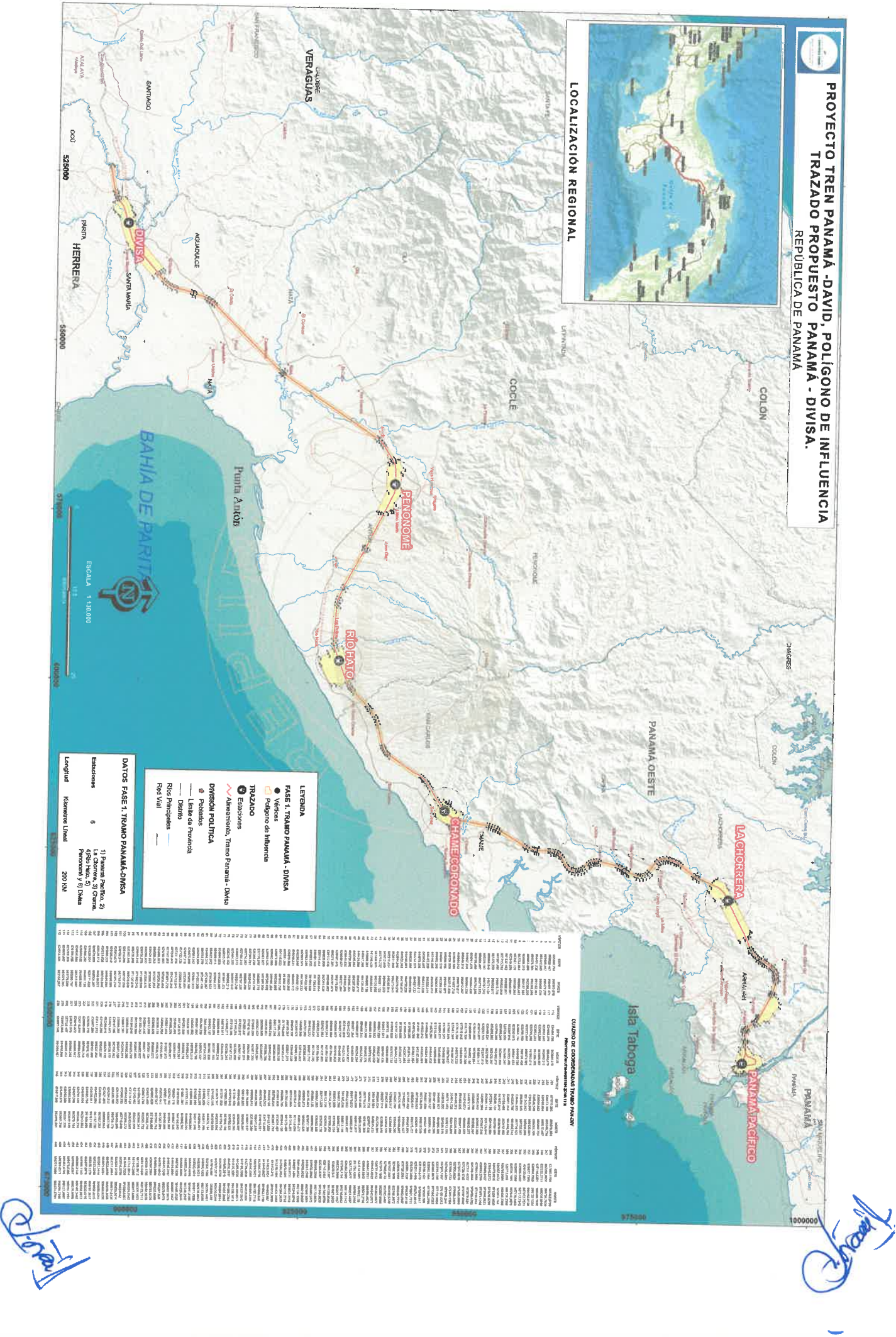


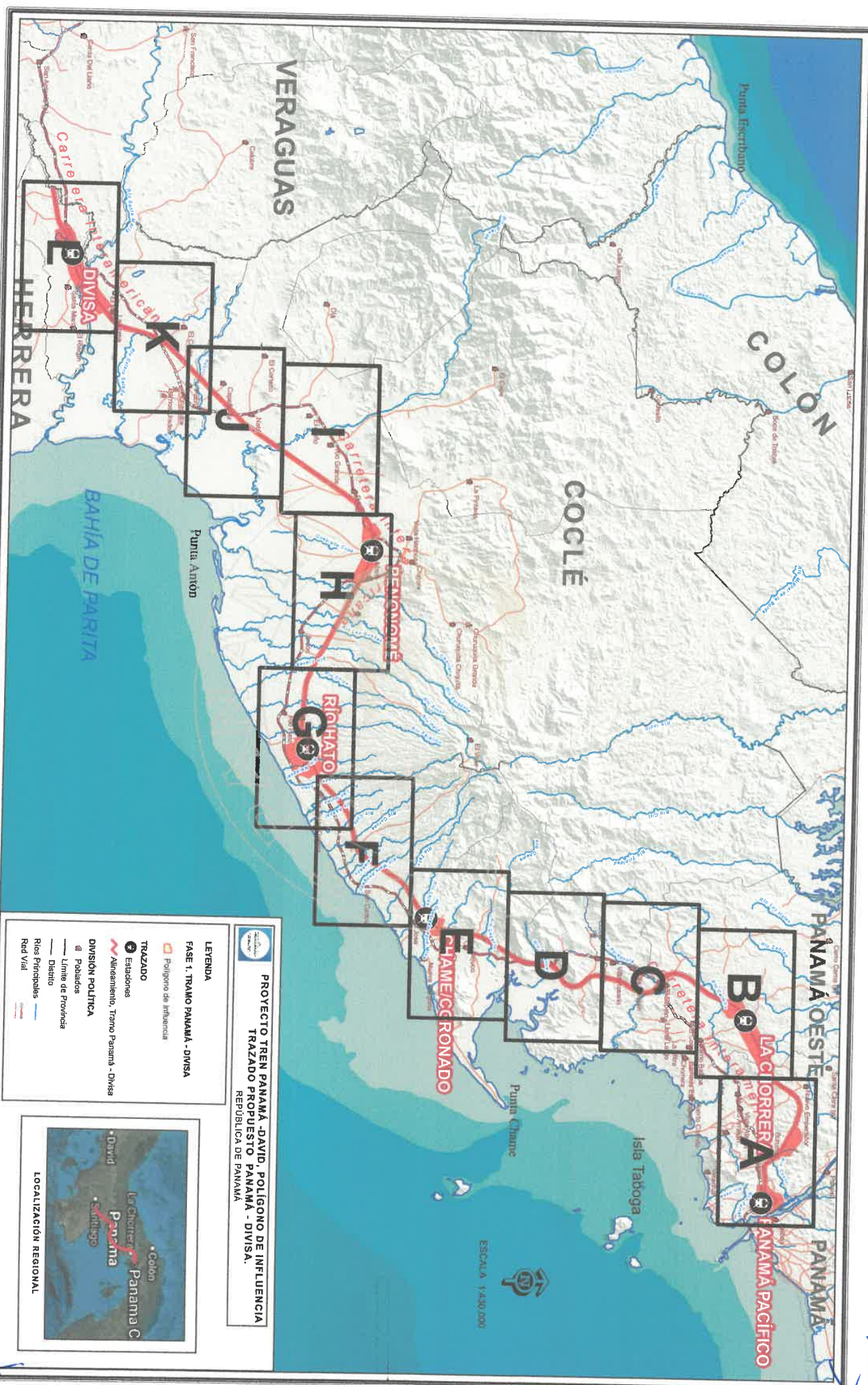
ANEXOS
DECRETO EJECUTIVO
"Que establece y delimita el área del Polígono de Influencia del proyecto Ferrocarril Panamá-David- Frontera, Tramo Rodman-Divisa, y dicta otras disposiciones"

INDICE

- ❖ TRAMO PANAMÁ-DIVISA- MAPA GENERAL ----- 1
- ❖ TRAMO PANAMÁ-DIVISA- INDICE DE MAPAS ----- 2
- ❖ TRAMO PANAMÁ-DIVISA-CUADRO DE COORDENADAS ----- 3
- ❖ TRAMO PANAMÁ-DIVISA- MAPA A ----- 4
- ❖ TRAMO PANAMÁ-DIVISA- MAPA B ----- 5
- ❖ TRAMO PANAMÁ-DIVISA- MAPA C ----- 6
- ❖ TRAMO PANAMÁ-DIVISA- MAPA D ----- 7
- ❖ TRAMO PANAMÁ-DIVISA- MAPA E ----- 8
- ❖ TRAMO PANAMÁ-DIVISA- MAPA F ----- 9
- ❖ TRAMO PANAMÁ-DIVISA- MAPA G ----- 10
- ❖ TRAMO PANAMÁ-DIVISA- MAPA H ----- 11
- ❖ TRAMO PANAMÁ-DIVISA- MAPA I ----- 12
- ❖ TRAMO PANAMÁ-DIVISA- MAPA J ----- 13
- ❖ TRAMO PANAMÁ-DIVISA- MAPA K ----- 14
- ❖ TRAMO PANAMÁ-DIVISA- MAPA L ----- 15





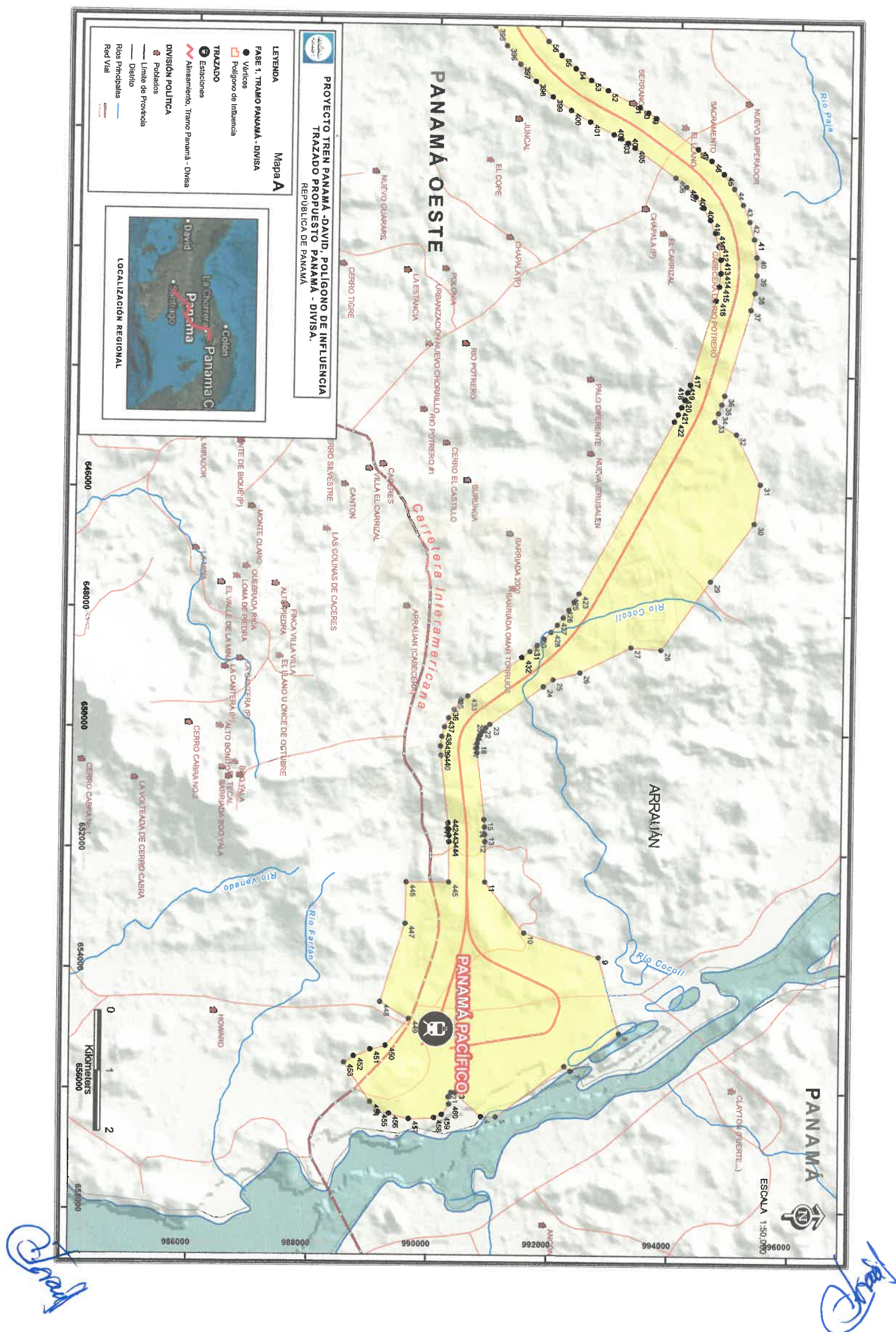


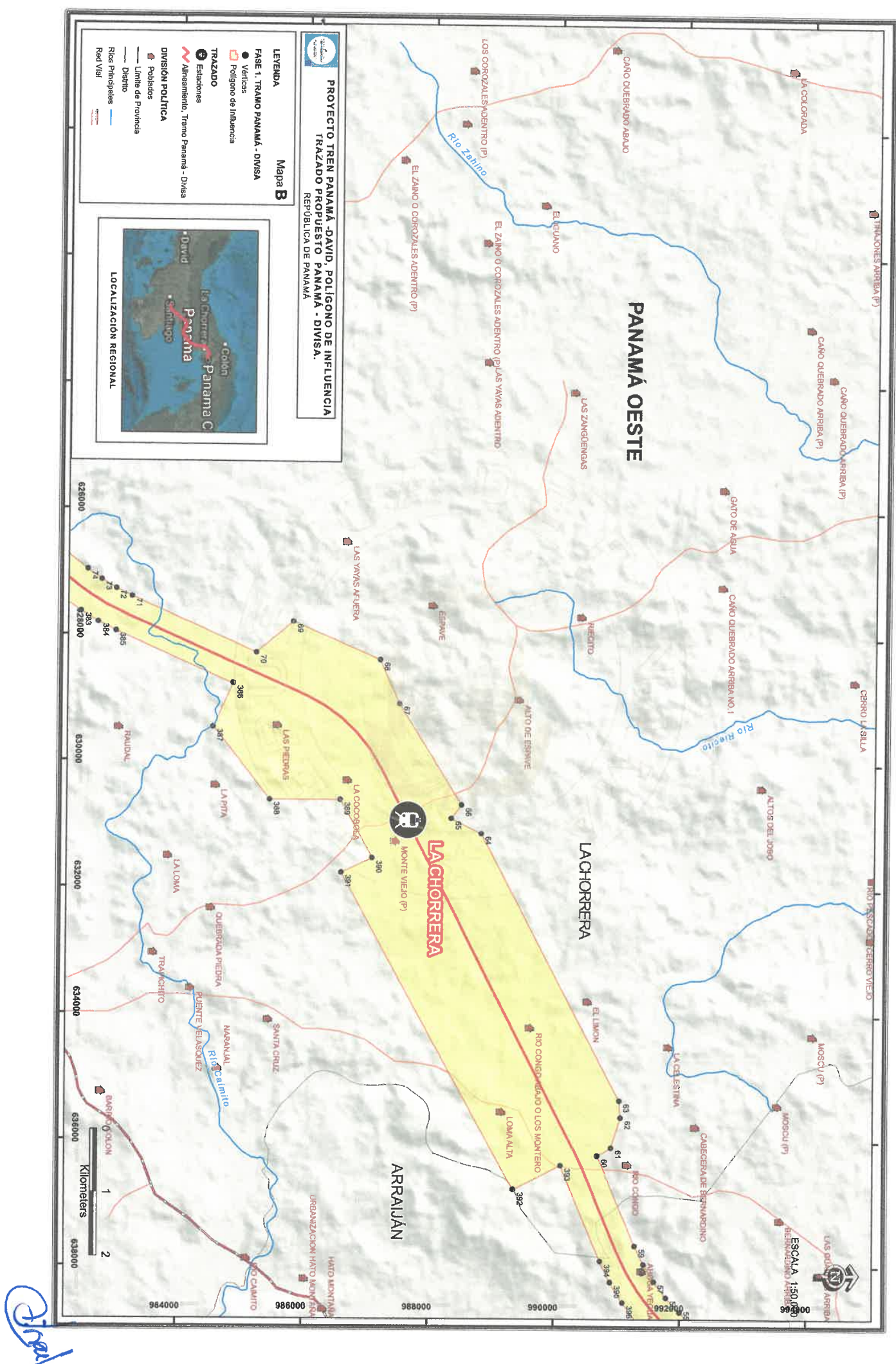
CUADRO DE COORDENADAS TRAMO PAN-DIV

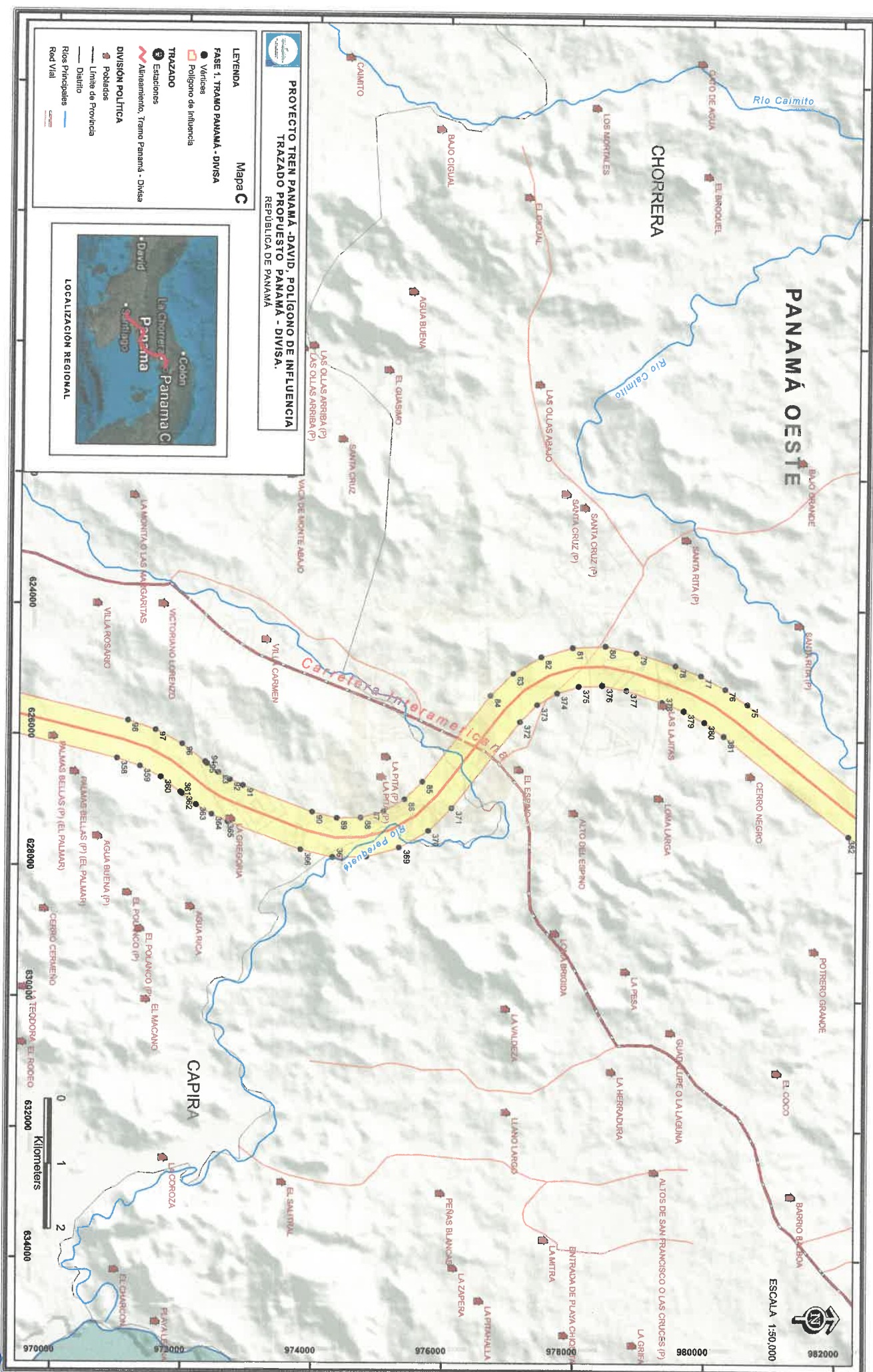
3

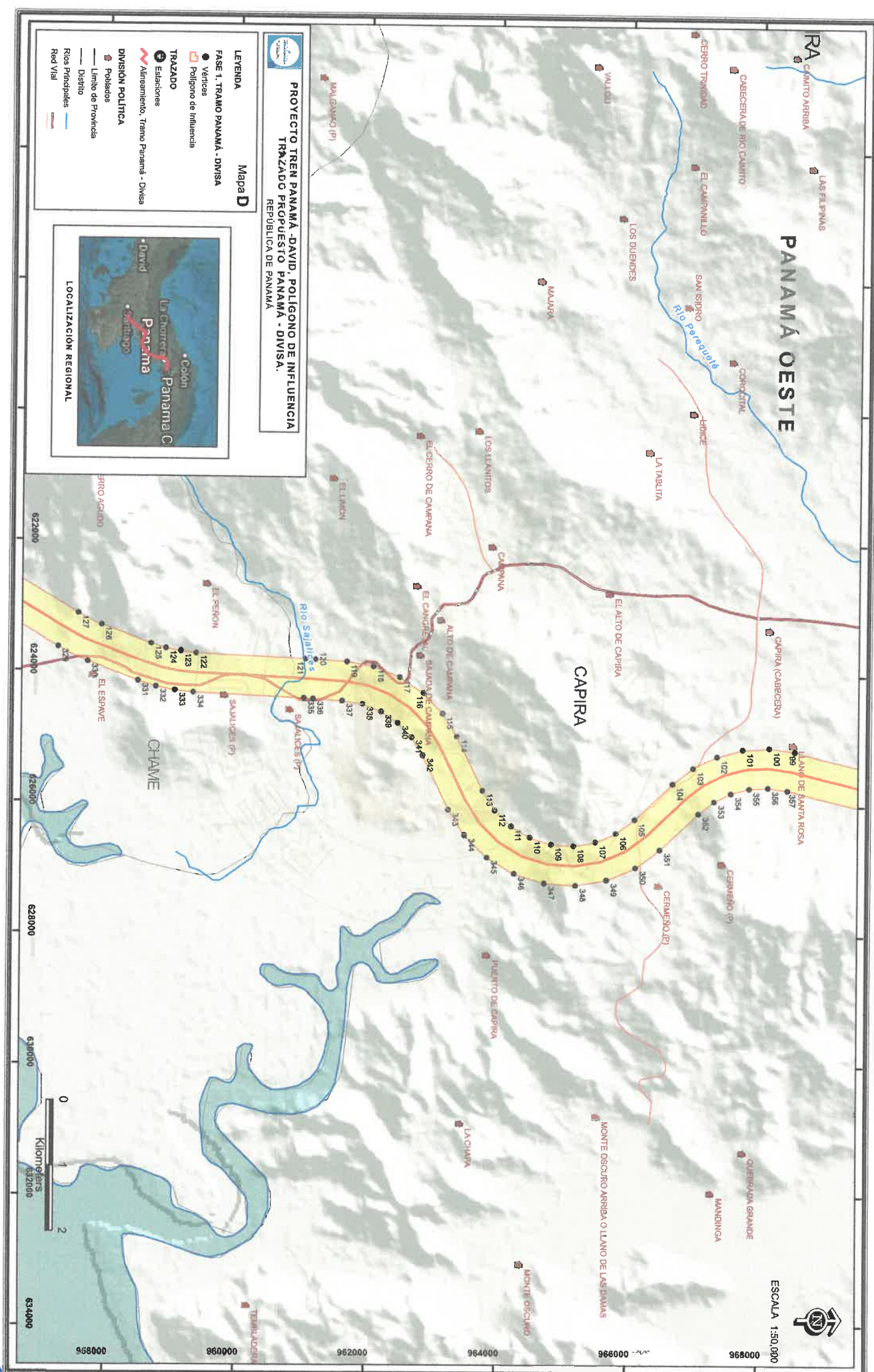
PROYECCIÓN UTM-WGS1984 ZONA 17 N

VERTICE	ESTE	NORTE	VERTICE	ESTE	NORTE	VERTICE	ESTE	NORTE	VERTICE	ESTE	NORTE
1	656100.763	990363.616	116	624304.786	962854.078	231	527870.306	895078.834	346	627062.1769	984263.9709
2	656029.497	990407.471	117	624063.379	962494.479	232	528473.308	895249.738	347	627202.8557	984724.7638
3	656029.497	990478.737	118	623902.840	962092.217	233	529040.004	895517.457	348	627232.2111	985205.6969
4	656432.095	990903.526	119	623832.995	961680.957	234	529259.652	895867.724	349	627148.6251	985680.1992
5	656431.735	991152.451	120	623803.231	961205.202	235	529528.649	895062.700	350	626956.7053	986122.1334
6	655576.894	992285.555	121	623795.202	961053.015	236	530625.995	895135.884	351	626677.7292	986492.9192
7	656653.999	992390.020	122	623723.085	959374.591	237	531343.612	895808.986	352	626122.6883	987073.7571
8	656020.019	993187.684	123	623700.262	959136.459	238	535380.653	897132.621	353	625936.0402	987312.7343
9	653752.654	992836.491	124	623854.134	958909.786	239	536464.930	897716.521	354	625807.1269	987570.4858
10	653357.131	991588.984	125	623582.075	958681.674	240	540334.787	901030.743	355	625731.7925	987848.6571
11	652510.259	990930.591	126	623297.915	957923.476	241	539981.248	901548.795	356	625713.019	988136.2388
12	651837.492	990926.591	127	623125.930	957566.341	242	541103.465	902492.682	357	625753.5595	988436.7398
13	651715.762	990923.568	128	620988.289	953841.653	243	541657.540	903078.006	358	626357.8472	970974.748
14	651591.405	990915.775	129	620706.095	953490.410	244	542048.101	903709.669	359	626473.6235	971329.1038
15	651470.250	990903.577	130	620538.992	953120.237	245	542324.138	904466.905	360	626640.0272	971648.8266
16	650364.648	990771.134	131	620400.724	952738.357	246	542866.194	906724.544	361	626865.8427	971946.9521
17	650278.180	990767.342	132	620292.103	952347.010	247	542981.299	907097.548	362	626885.5789	971971.4358
18	650203.407	990775.373	133	620214.877	951954.141	248	543642.602	908852.353	363	627054.3884	972186.943
19	650130.688	990794.546	134	619634.652	947693.854	249	543832.798	908266.957	364	627200.2444	972429.4753
20	650061.676	990824.426	135	618599.601	948062.195	250	544073.110	908642.277	365	627311.4222	972679.6724
21	649997.936	990864.335	136	618376.334	947102.398	251	544370.073	909888.522	366	627728.1725	973797.6362
22	649940.915	990913.367	137	617815.845	946549.056	252	554293.626	920047.423	367	627842.0519	974283.9898
23	648884.513	990979.017	138	617616.336	946379.722	253	554460.273	920228.588	368	627830.0224	974802.3401
24	648240.898	991857.718	139	617481.399	946189.707	254	554614.723	920419.996	369	627688.4782	975301.1356
25	648124.050	992017.408	140	617461.819	945979.627	255	554751.452	920613.151	370	627426.4523	975748.544
26	648998.935	992464.871	141	617280.375	945868.969	256	563833.280	934346.919	371	627074.1967	976102.4212
27	648564.519	993308.520	142	616894.071	945460.986	257	564098.957	934695.505	372	625749.2189	977132.9588
28	648602.295	993805.895	143	617318.266	945059.498	258	564401.685	934998.365	373	625485.8979	977395.4326
29	647440.865	994609.010	144	616575.584	944546.832	259	564750.157	935264.194	374	625303.1864	977698.0785
30	646462.928	995320.974	145	614985.902	943586.308	260	568831.838	936641.930	375	625198.4421	978035.928
31	645808.497	995411.326	146	614602.042	943355.991	261	567138.340	936819.578	376	625180.6473	978388.847
32	644979.536	995002.512	147	614301.855	943157.062	262	567308.803	936291.404	377	625251.4469	978753.9815
33	644774.974	994637.722	148	614015.388	942927.964	263	568636.441	936176.737	378	625429.2699	979301.7711
34	644628.698	994696.936	149	613750.565	942674.151	264	571405.432	936261.904	379	625561.5326	979639.8119
35	644480.091	994750.026	150	613509.475	942397.684	265	574423.871	934802.627	380	625728.5264	979952.0807
36	644332.382	994795.974	151	613298.005	942106.217	266	574423.106	935168.087	381	625936.2365	980249.7731
37	642894.945	995210.596	152	610197.732	937404.132	267	574525.764	935554.380	382	627452.1509	982169.9972
38	642611.089	995273.941	153	610003.525	937152.733	268	579586.517	933080.866	383	627637.5681	982426.5749
39	642312.454	995303.014	154	609782.140	936940.890	269	579807.895	932969.620	384	627803.8173	982703.4401
40	642012.505	995295.373	155	609531.641	936764.428	270	580027.014	932855.848	385	627943.1505	982987.6899
41	641715.737	995251.132	156	609257.629	936627.288	271	580245.524	932738.994	386	628761.5442	984853.9977
42	641426.601	995170.955	157	608955.522	936529.059	272	585410.358	929935.213	387	629454.0623	984540.5571
43	641149.430	995056.044	158	608580.146	935778.002	273	585884.729	929707.426	388	630601.2831	985451.8521
44	640888.381	994908.120	159	608433.208	935642.276	274	587178.810	929166.350	389	630594.6642	986571.2705
45	640647.356	994729.403	160	604998.345	935454.770	275	587610.885	929013.850	390	631514.1461	987082.129
46	640429.999	994522.570	161	604590.077	935224.289	276	588025.299	928914.017	391	631751.4291	986594.2855
47	640245.383	994297.839	162	603671.564	934633.600	277	588479.572	928853.011	392	636775.0477	989351.4597
48	639736.998	993595.354	163	603442.575	934474.857	278	589432.812	928481.607	393	636384.2598	990104.7742
49	639645.630	993462.206	164	603182.606	934274.428	279	594165.036	928513.149	394	637905.4164	990740.8062
50	639559.072	993321.451	165	602987.747	934085.290	280	594951.786	928687.290	395	638239.9896	990901.1607
51	639481.475	993179.834	166	600896.822	932015.603	281	595229.829	927840.333	396	638563.346	991087.8002
52	639276.201	992781.878	167	600649.838	931794.690	282	595736.243	927995.390	397	638865.5297	991325.8089
53	639112.436	992499.822	168	600387.944	931604.338	283	596153.734	926703.076	398	639143.5431	991582.6559
54	638925.809	992241.520	169	600107.583	931437.600	284	597117.322	926818.126	399	639394.6287	991865.8836
55	638714.414	992003.064	170	599583.243	931169.944	285	600067.293	928352.026	400	639618.2959	992172.6824
56	638480.348	991786.818	171	599300.824	931756.765	286	600058.135	928996.202	401	639802.5882	992493.5375
57	638225.932	991584.828	172	594515.372	930013.712	287	600415.891	929811.798	402	640011.2708	992898.1024
58	637953.690	991429.297	173	594767.593	929258.467	288	599850.813	930632.839	403	640078.0382	993019.9537
59	637659.574	991288.333	174	594046.989	929102.322	289	600396.929	930915.271	404	640148.8532	993135.1099
60	636236.065	990692.123	175	593340.575	929081.899	290	600728.413	931110.059	405	640227.4694	993249.6748
61	636098.331	990905.312	176	588549.137	928449.020	291	601014.893	931318.281	406	640720.6731	993831.1819
62	635819.888	990533.388	177	588150.257	929501.079	292	601302.486	931573.456	407	640870.2591	994113.2718
63	635351.286	991032.327	178	587766.989	929593.414	293	603398.735	933648.120	408	641034.3068	994269.3679
64	631115.022	988812.703	179	587388.140	929728.706	294	603591.935	933826.493	409	641216.1994	994404.2458
65	630876.969	988335.900	180	586117.216	930260.553	295	603793.004	933887.713	410	641413.213	994515.8833
66	630663.960	988495.258	181	585696.540	930462.556	296	604009.106	934137.523	411	641622.3931	994602.607
67	629062.575	989500.076	182	580530.951	933266.765	297	604900.572	934710.609	412	641840.8037	994663.1166
68	628361.957	987186.809	183	580308.063	933385.857	298	605263.517	934916.511	413	642084.5736	994696.505
69	627776.875	985802.712	184	580082.522	933502.984	299	605639.335	935077.816	414	642290.9451	994702.7218
70	626266.798	985219.796	185	579855.290	933617.300	300	606038.613	935199.069	415	642516.3245	994680.3304
71	627398.781	983240.326	186	574518.198	936241.683	301	609119.688	935991.517	416	642746.3209	994629.004
72	627278.292	982990.439	187	574253.237	936797.574	302	609485.936	936070.801	417	644160.1089	994221.2043
73	627136.315	982573.326	188	574232.917	937007.124	303	609840.405	936248.007	418	644289.9706	994180.8074
74	626973.313	982531.766	189	573149.756	937355.930	304	610164.456	936476.285	419	644415.1091	994136.1018
75	625454.320	980607.640	190	572119.166	938187.732	305	610450.846	936750.331	420	644639.2837	994086.2393
76	625216.163	980266.315	191	570988.217	938330.244	306	610686.285	937055.105	421	644659.2819	994031.3058
77	625015.707	979891.472	192	568716.811	938248.270	307	613791.532	941784.733			

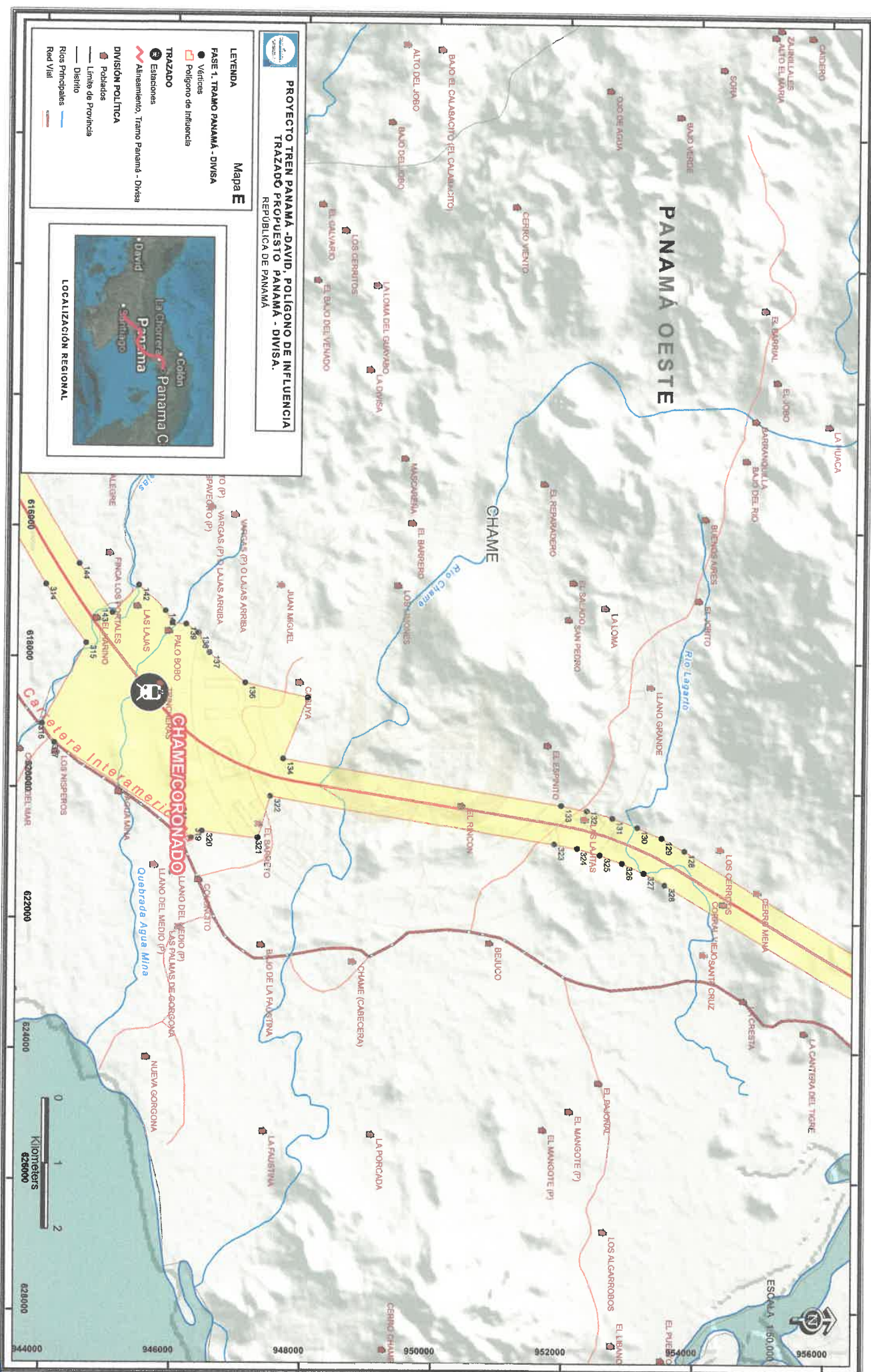




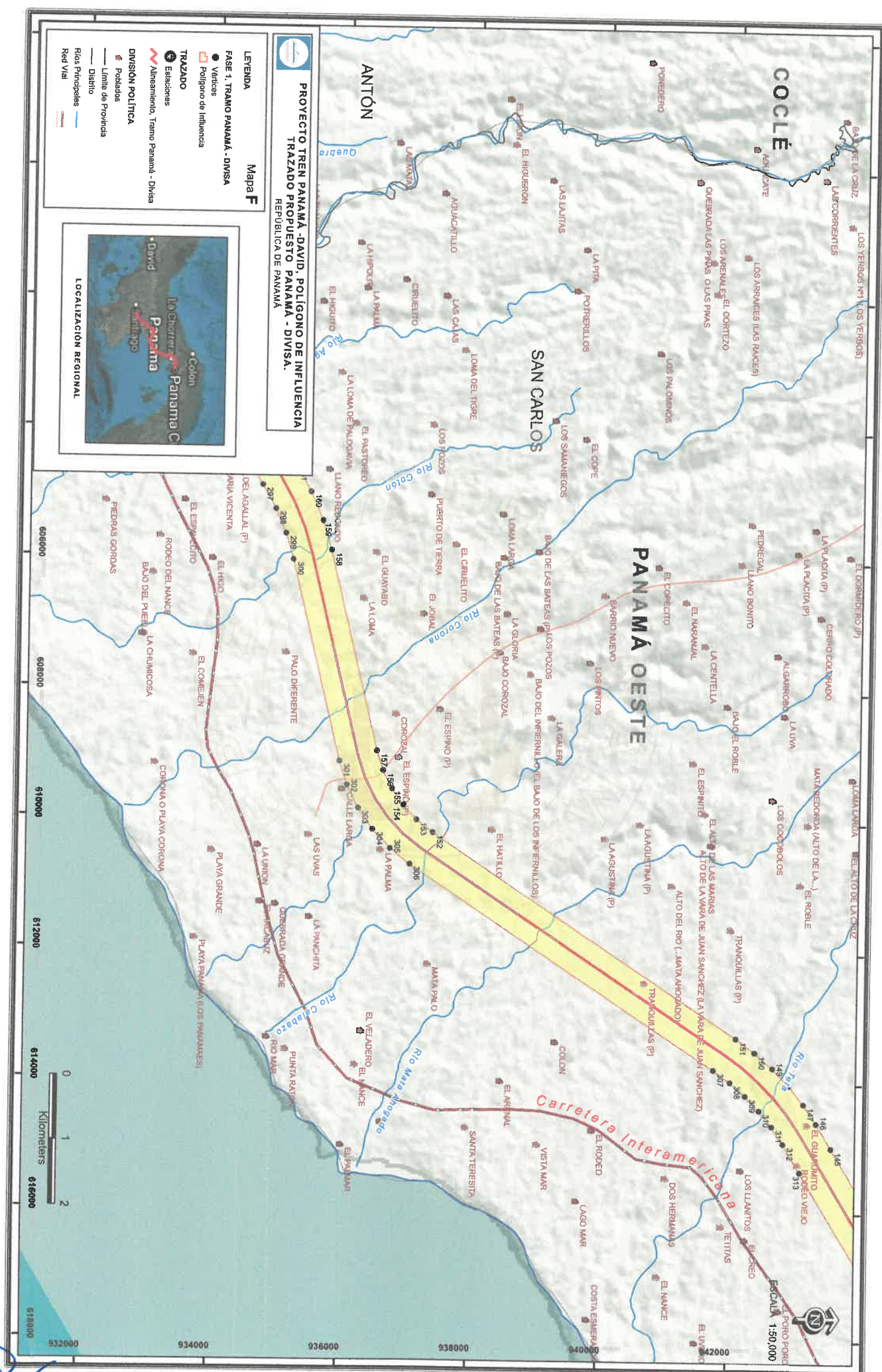


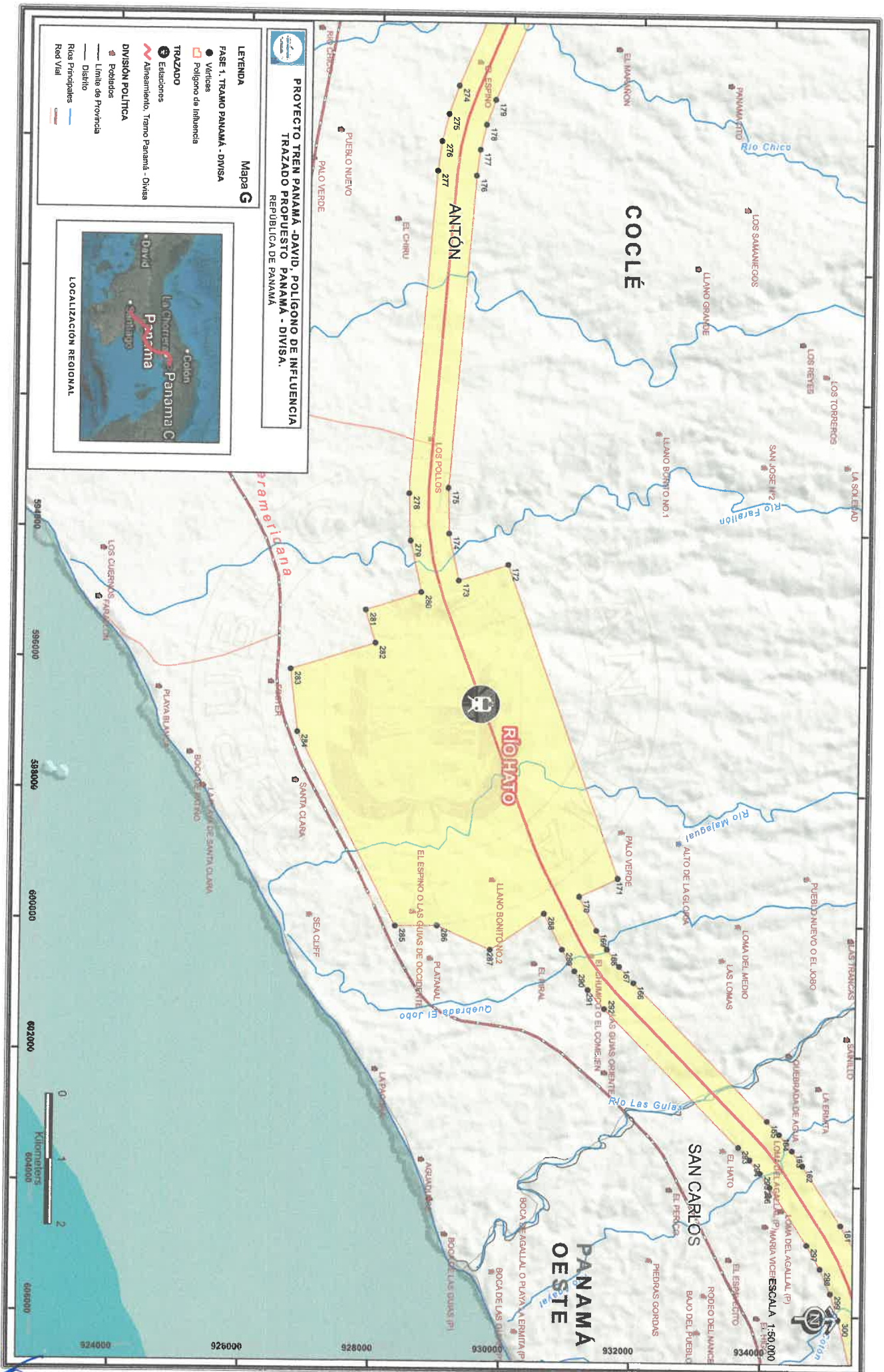


[Signature]

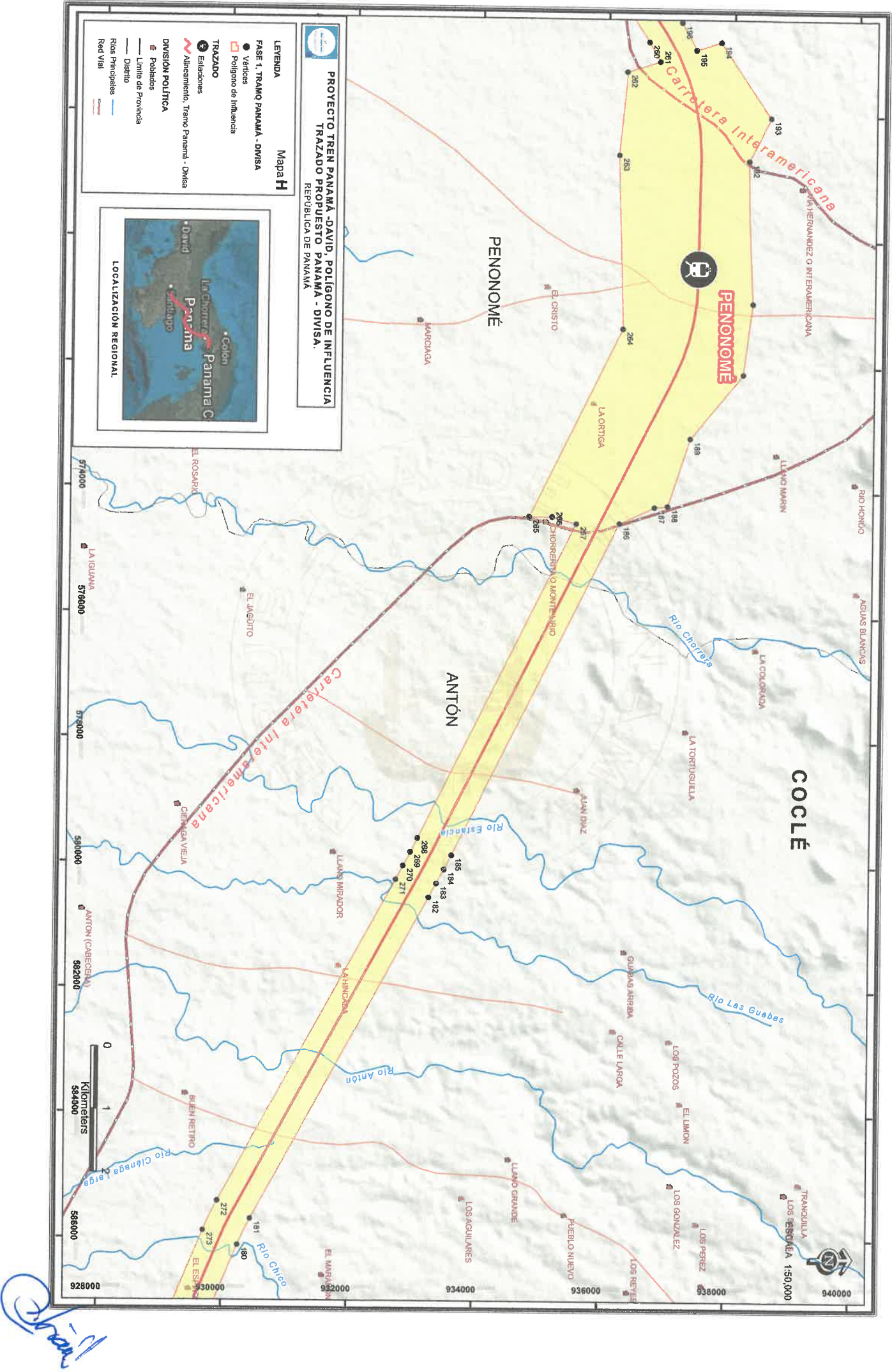


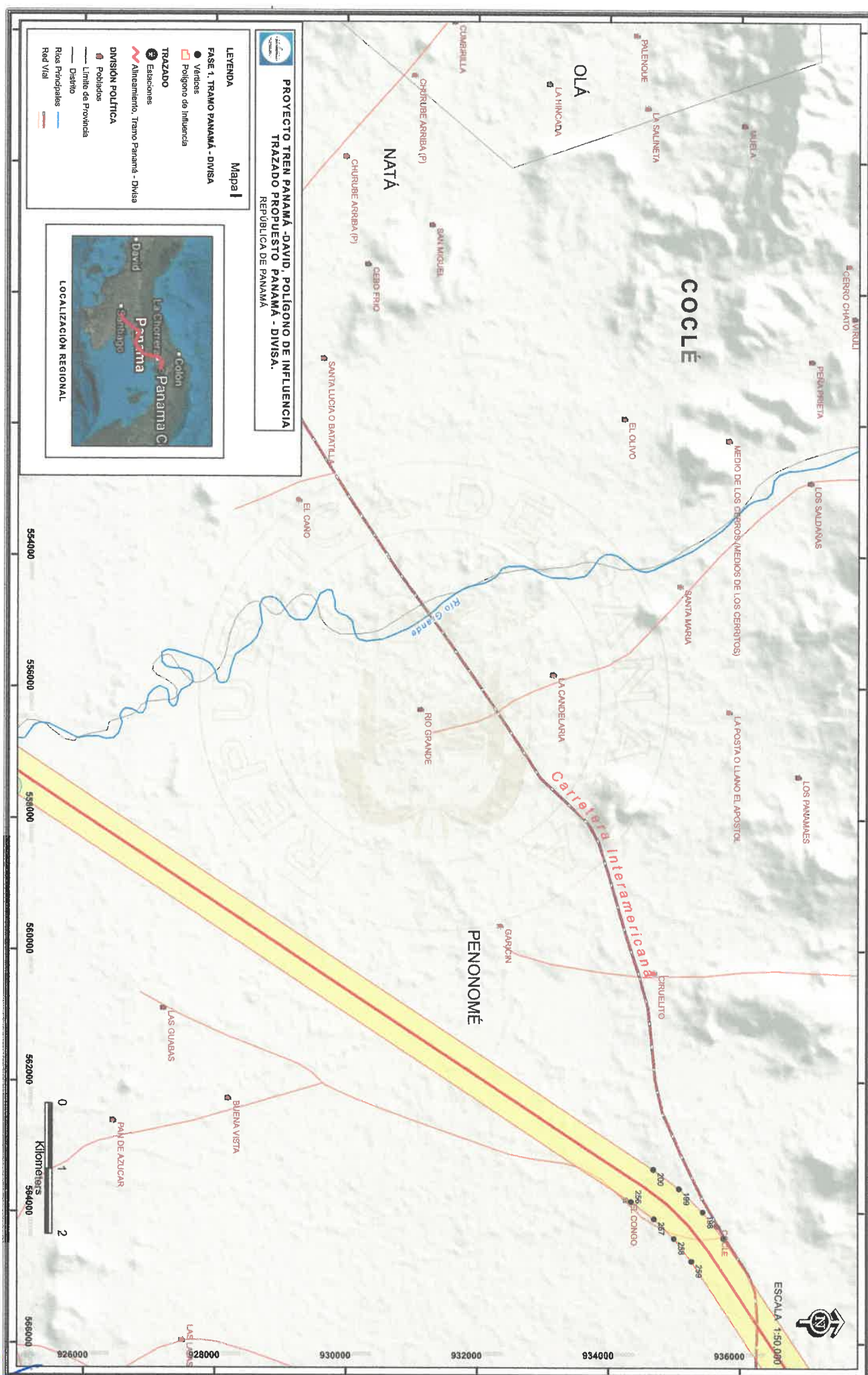
344000



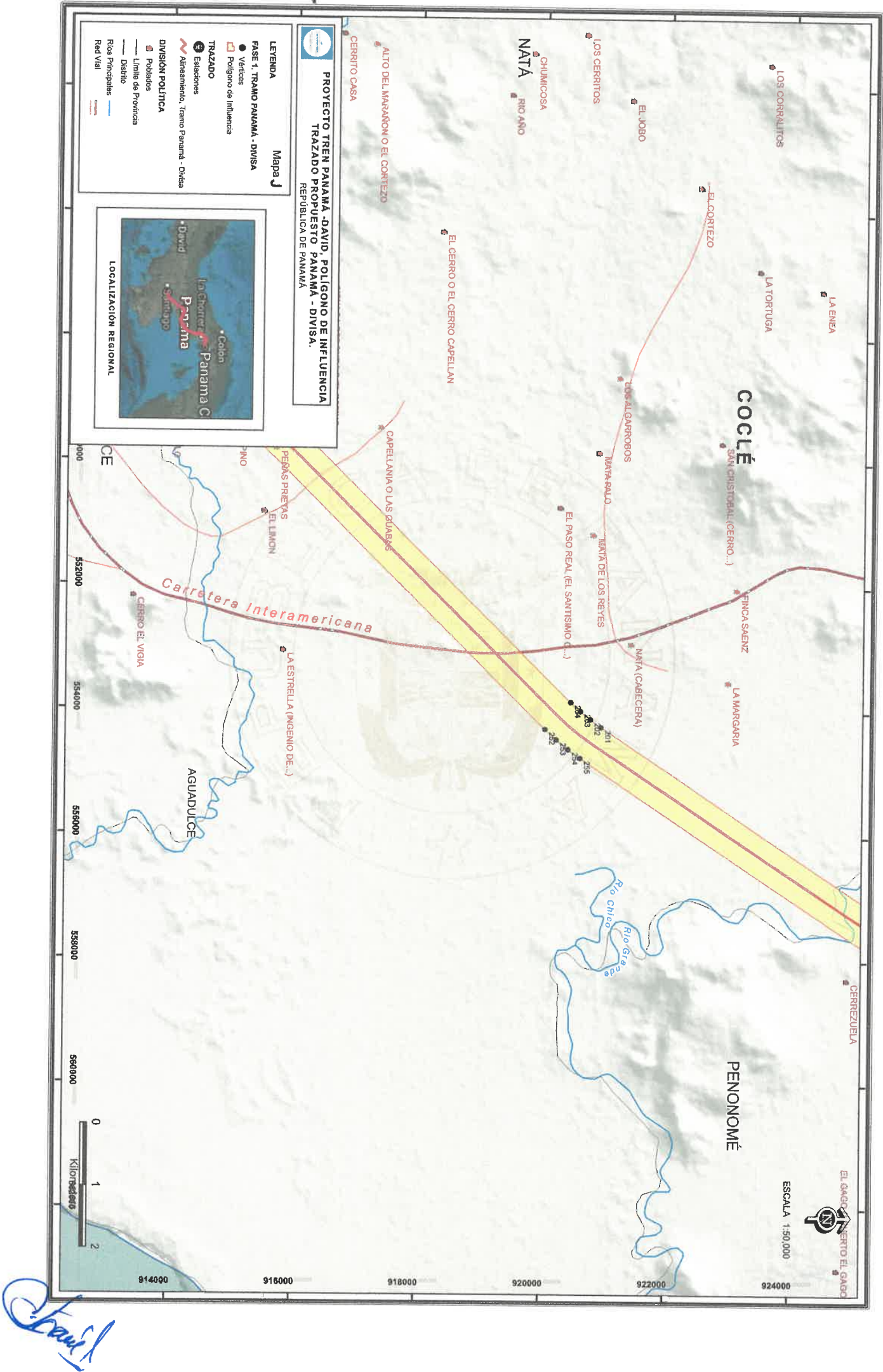


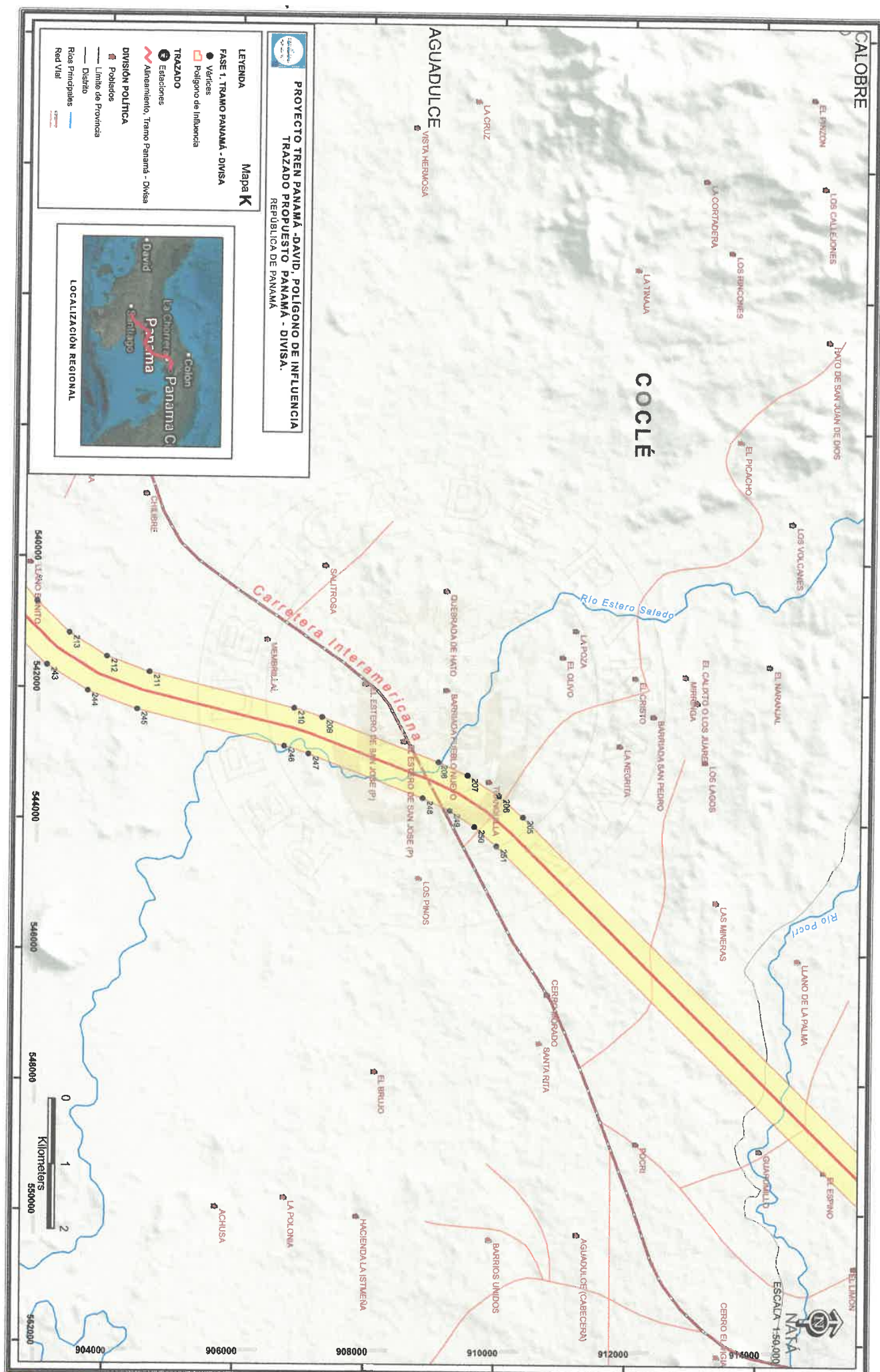
Lead

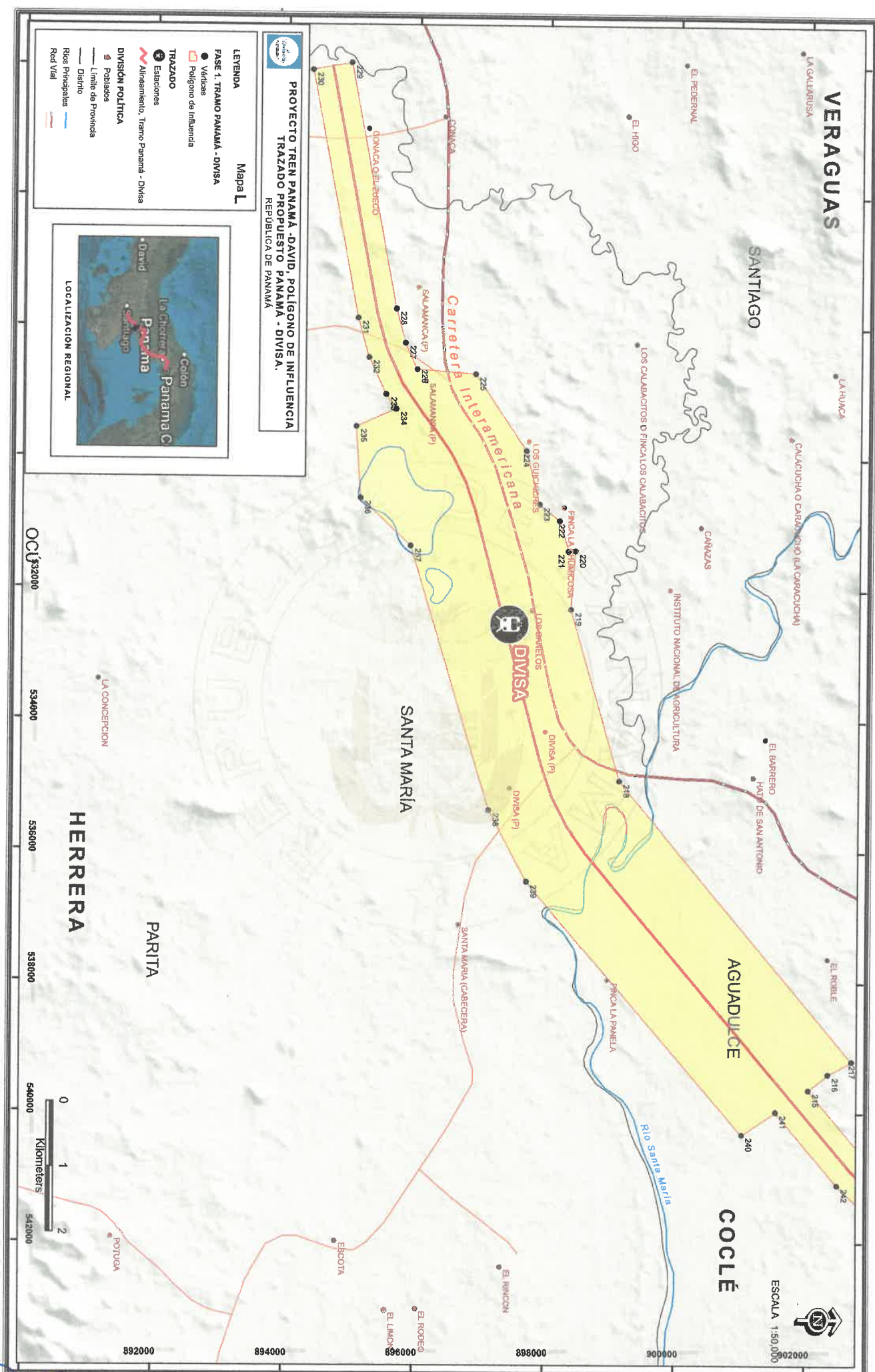




5000







James