

República de Panamá

CONSEJO DE GABINETE

RESOLUCIÓN DE GABINETE N.º130

De 17 de octubre de 2017

Que aprueba el traspaso, a título de donación, entre el Ministerio de Economía y Finanzas/Unidad Administrativa de Bienes Revertidos y el Municipio de Panamá, de sesenta y nueve (69) parques en diferentes comunidades del sector Pacífico del área revertida, con una superficie de terreno aproximada de 131,564.91 m² y un valor estimado total de treinta millones novecientos cuarenta mil doscientos cuarenta y ocho balboas con 15/100 (B/.30 940 248.15)

EL CONSEJO DE GABINETE,
en uso de sus facultades constitucionales y legales,

CONSIDERANDO:

Que según los artículos 8 y 28 del Código Fiscal y el acápite D, numerales 3 y 6 del artículo 2 de la Ley 97 de 21 de diciembre de 1998, corresponde al Ministerio de Economía y Finanzas, la administración, conservación y vigilancia de todos los bienes de la República de Panamá que expresamente no están administrados por otras entidades o cuando así expresamente lo autorice la ley, decreto de gabinete o decreto ejecutivo;

Que mediante la Resolución N.º014-17 de 6 de febrero de 2017, el ministro de Economía y Finanzas resolvió iniciar a través de la Unidad Administrativa de Bienes Revertidos, los trámites necesarios para obtener la aprobación en las instancias correspondientes, del proceso de traspaso, a título gratuito (donación), a favor del Municipio de Panamá, de sesenta y nueve (69) parques en comunidades del sector Pacífico, con un área de terreno aproximada de 131,564.91 m² y un valor total de treinta millones novecientos cuarenta mil doscientos cuarenta y ocho balboas con 15/100 (B/.30 940 248.15);

Que según los valores estimados, los sesenta y nueve (69) parques supra citados, tienen un valor total de treinta millones novecientos cuarenta mil doscientos cuarenta y ocho balboas con 15/100 (B/.30 940 248.15), y atendiendo a las comunidades donde están ubicados, presentan los detalles siguientes:

Sector	Cantidad de lotes	Área total de terreno (m ²)	Valor estimado (B/.)
Albrook	6	20,643.88	5,909,757.60
Altos de Curundu	1	810.51	182,364.75
Ancón	4	2,592.45	711,884.63
Balboa	11	32,473.23	9,901,377.33
Cárdenas	2	11,927.97	2,266,314.30
Clayton	14	28,528.01	5,733,119.51
Diablo	13	16,767.66	3,570,164.60
La Boca	5	6,367.90	1,910,370.00
Paraíso	5	7,206.53	468,238.44
Pedro Miguel	8	4,246.77	286,656.99
Totales	69	131,564.91	30,940,248.15

Que la identificación, comunidad a la que pertenecen, área de terreno, plano aprobado, uso de suelo, zonificación y valores estimados vigentes de los parques que serán traspasados se detallan en el Anexo 1 el cual forma parte integral de esta resolución y que se ha denominado Cuadro de Bienes (Parques) que traspasarán al Municipio de Panamá;

Que este traspaso tiene como finalidad que el manejo y administración de los parques se hagan más efectivos y consecuente con las funciones y atribuciones legales del Municipio de Panamá, en el marco de lo dispuesto en la Ley 106 de 8 de octubre de 1973;

Que de conformidad con el artículo 96 del Texto Único de la Ley 22 de 27 de junio de 2006, se podrán enajenar bienes públicos, a título de donación, por conducto del Ministerio de Economía y Finanzas, a favor de las entidades o dependencias públicas o asociaciones sin fines de lucro. La donación deberá ser aprobada por la autoridad competente, según se describe en el numeral 6 del artículo 2 de la Ley en referencia, con base en la cuantía del bien y que para este caso le corresponde al Consejo de Gabinete;

Que con base en lo anterior expuesto, el Consejo de Gabinete con fundamento en lo dispuesto, en los artículos 2 numeral 6 y 96 del Texto Único de la Ley 22 de 27 de junio de 2006,

RESUELVE:

Artículo 1. Aprobar el traspaso, a título de donación, entre el Ministerio de Economía y Finanzas/Unidad Administrativa de Bienes Revertidos y el Municipio de Panamá, de sesenta y nueve (69) parques en diferentes comunidades del sector Pacífico del área revertida, con un área de terreno aproximada de 131,564.91 m² y un valor estimado total de treinta millones novecientos cuarenta mil doscientos cuarenta y ocho balboas con 15/100 (B/.30 940 248.15), cuyos datos de identificación y descripción están contenidos en el Anexo 1 el cual forma parte integral de esta Resolución de Gabinete.

Artículo 2. Esta Resolución de Gabinete comenzará a regir a partir de su promulgación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Artículos 8 y 28 del Código Fiscal, Ley 97 de 21 de diciembre de 1998, Texto Único de la Ley 22 de 27 de junio de 2006, Ley 5 de 25 de febrero de 1993, modificada y adicionada por la Ley 7 de 7 de marzo de 1995, Resolución de Gabinete 108 de 27 de diciembre de 2005, Decreto Ejecutivo 67 de 25 de mayo de 2006 y el Decreto Ejecutivo 13 de 5 de febrero de 2007.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en la ciudad de Panamá, a los diecisiete (17) días del mes de octubre del año dos mil diecisiete (2017).




JUAN CARLOS VARELA R.
Presidente de la República

El ministro de Gobierno,
encargado,



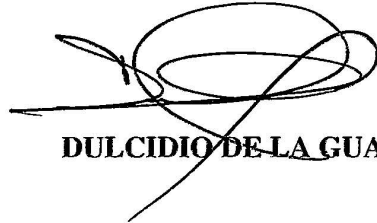
CARLOS RUBIO

La ministra de Relaciones Exteriores,



ISABEL DE SAINT MALO DE ALVARADO

El ministro de Economía y Finanzas,



DULCIDIO DE LA GUARDIA

La ministra de Educación,



MARCELA PAREDES DE VASQUEZ

El ministro de Obras Públicas,

RAMÓN AROSEMENA

El ministro de Salud,
encargado,



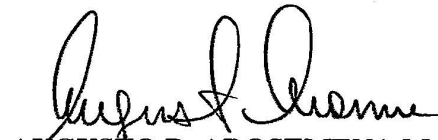
ERIC ULLOA

El ministro de Trabajo y
Desarrollo Laboral,



LUIS ERNESTO CARLES R.

El ministro de Comercio e Industrias,



AUGUSTO R. AROSEMENA M.

El ministro de Vivienda y Ordenamiento
Territorial,

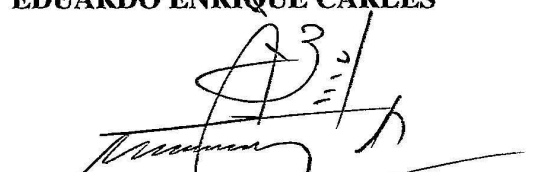
MARIO ETCHELECU A.

El ministro de Desarrollo Agropecuario,



EDUARDO ENRIQUE CARLES

El ministro de Desarrollo Social,



ALCIBIADES VÁSQUEZ VELÁSQUEZ

El ministro para Asuntos del Canal,




ROBERTO ROY

El ministro de Seguridad Pública,



ALEXIS BETHANCOURT YAN

El ministro de Ambiente,
encargado,



EMILIO SEMPRIS



ÁLVARO ALEMÁN H.
Ministro de la Presidencia y
secretario general del Consejo de Gabinete

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES REVERTIDOS
DEPARTAMENTO DE TRÁMITES Y PROYECTOS
ANEXO N.º 1
CUADRO DE BIENES (PARQUES) QUE TRASPASARÁN AL MUNICIPIO DE
PANAMÁ

Parques de Albrook (6)							
ITEM	NOMENCLATURA	ÁREA DE TERRENO	PLANO APROBADO	USO DE SUELO	ZONIFICACIÓN	VALOR ESTIMADO	FECHA
1	PARQUE ALBROOK ALB-18	5,990.98	80814-96624	Áreas Residenciales - Vivienda de Baja Densidad	PI	1,707,429.30	22-oct-15
2	LOTE ALB-0756	7,150.64	80814-96409		PI	2,037,932.40	22-oct-15
3	PARQUE MORGAN ALB-72	268.58	80814-96382		Parque según plano aprobado	80,574.00	22-oct-15
4	LOTE AL-19 Parque Sessions (P.i.)	1,356.57	80814-96408		Parque según plano aprobado	386,622.45	22-oct-15
5	ALB-05 Parque King	4,395.57	80814-97005		PI	1,252,737.45	22-oct-15
6	LOTE # 1	1,481.54	80814-86115		Parque según plano aprobado	444,462.00	22-oct-15
	Subtotal	20,643.88				B/. 5,909,757.60	
Parques de Altos de Curundu (1)							
1	PARQUE	810.51	80814-79933	Áreas Residenciales - Vivienda de Baja Densidad	PI	182,364.75	22-oct-15
	Subtotal	810.51				B/. 182,364.75	
Parques de Ancón (4)							
1	PARQUE PERICO	362.80	80814-95803	Áreas Uso Mixto - Centro Urbano	Parque según plano aprobado	104,305.00	19-oct-15
2	PARQUE POINCIANA LOTE "P"	625.00	80814-95753		PRV	170,312.50	19-oct-15
3	L-PAN PARQUE ANCÓN ÁREA VERDE	968.07	80814-85672		Parque según plano aprobado	263,799.08	19-oct-15
4	PARQUE BAYANO L-PBA	636.58	80814-85672		PI	173,468.05	19-oct-15
	Subtotal	2,592.45				B/. 711,884.63	

Parques de Balboa (11)							
1	PV BA 02-13 PARQUE VECINAL	5,211.19	80814-96928	Áreas Uso Mixto - Centro Urbano	PV	1,615,468.90	20-nov-15
2	ÁREA VERDE	1,132.99	80814-85713		PND	351,226.90	20-nov-15
3	63 PARQUE	3,043.51	80814-85714		PI	943,488.10	20-nov-15
4	69 PARQUE	892.64	80814-85714		PND	276,718.40	20-nov-15
5	2485-A Parque	314.14	80814-84754		Parque según plano aprobado	97,383.40	20-nov-15
6	L-S/N-11 Parque	1,582.49	80814-84754		PND	490,571.90	20-nov-15
7	L-S/N-19 PARQUE	3,982.99	80814-85678		PV	1,234,726.90	20-nov-15
8	LOTE PE0204-050	999.20	80814-98560		PI	309,752.00	20-nov-15
9	PARQUE PALMERAS (pnd- Ba02-14)	12,246.22	80814-96670	Áreas Uso Mixto - Centro Urbano	PND	3,631,004.23	20-nov-15
				Área Generación de Empleos - Empleo, Industrial y Oficina			
10	ÁREA VERDE	474.55	80814-85714	Áreas Uso Mixto - Centro Urbano	Parque según plano aprobado	147,110.50	20-nov-15
11	PARQUE GAVILLAN	2,593.31	80814-89761		PV	803,926.10	20-nov-15
	Subtotal	32,473.23				B/. 9,901,377.33	
Parques de Cárdenas (2)							
1	LOTE CAR-007 (PARQUE CÁRDENAS)	6,813.50	80814-96312	Áreas Residenciales - Vivienda de Baja Densidad	PI	1,294,565.00	30-oct-15
2	CAR-017 PARQUE CURTIS	5,114.47	80814-96199		PI	971,749.30	30-oct-15
	Subtotal	11,927.97				B/. 2,266,314.30	

Parques de Clayton (14)							
1	ÁREA VERDE	2,481.68	80814-89714	Áreas Residenciales - Vivienda de Baja Densidad	PV	707,278.80	25-nov-15
2	LOTE P-5	3,813.48	80814-98280		PI	762,696.00	25-nov-15
3	LOTE P-7	5,363.62	80814-98278		PV	1,072,724.00	25-nov-15
4	LOTE P-8	717.06	80814-98045		Parque según plano aprobado	143,412.00	25-nov-15
5	ÁREA DE JUEGO P-36	629.57	80814-89167		PI	188,871.00	25-nov-15
6	LOTE P-23	499.71	80814-98065		PI	122,428.95	25-nov-15
7	P25 (Pv)	1,014.20	80814-98062		PV	248,479.00	25-nov-15
8	LOTE P26	1,425.44	80814-98063		PV	332,127.52	25-nov-15
9	Lote CL02-64	7,827.48	80814-129825		PV	849,281.58	25-nov-15
10	ÁREA DE JUEGO	786.61	80814-89167		PI	235,983.00	25-nov-15
11	PARQUE INFANTIL	426.71	80814-89212		PI	92,809.43	25-nov-15
12	CLC ROBINSON	1,038.87	80814-89689		PV	225,954.23	25-nov-15
13	ÁREA DE JUEGO	951.16	80814-89715		PI	285,348.00	25-nov-15
14	ÁREA DE JUEGO	1,552.42	80814-89714	Áreas Residenciales - Vivienda de Baja Densidad	PV	465,726.00	25-nov-15
				Áreas Uso Mixto - Centro Vecinal			
Subtotal		28,528.01				B/. 5,733,119.51	

Parques de Diablo (13)							
1	LOTE DIA-02	164.05	80814-96378	Áreas Residenciales - Vivienda de Baja Densidad	Parque según plano aprobado	36,911.25	09-nov-15
2	LOTE DIA-25	980.98	80814-96466		PND	210,910.70	09-nov-15
3	LOTE DIA-26	180.07	80814-96407		PND	36,914.35	09-nov-15
4	DIA-47	632.18	80814-97006		PND	126,436.00	09-nov-15
5	ÁREA VERDE	200.39	80814-85671		Parque según plano aprobado	40,078.00	09-nov-15
6	ÁREA VERDE	255.74	80814-85671		Parque según plano aprobado	57,541.50	09-nov-15
7	Lote DIA-15 PARQUE	2,062.08	80814-85652		PI	443,347.20	09-nov-15
8	LOTE 2	802.52	80814-85652		PND	180,567.00	09-nov-15
9	DIA-28	5,900.77	80814-98270		PND	1,209,657.85	09-nov-15
10	LOTE 4	405.39	80814-85652		PI	81,078.00	09-nov-15
11	ÁREA DE JUEGO	1,567.27	80814-85652		PI	352,635.75	09-nov-15
12	LOTE N°DIA-24	1,956.25	80814-97167		Pnd	420,593.75	09-nov-15
13	PE0305-022	1,659.97	80814-87641		PI	373,493.25	09-nov-15
	Subtotal	16,767.66			B/. 3,570,164.60		
Parques de La Boca (5)							
1	PARQUE No 1	854.55	80814-85677	Áreas Uso Mixto - Centro Vecinal	PND	256,365.00	20-oct-15
2	PARQUE No 2	1,530.80	80814-85677		PI	459,240.00	20-oct-15
3	PARQUE	947.58	80814-85677		PND	284,274.00	20-oct-15
4	PARQUE	1,400.06	80814-85677		PND	420,018.00	20-oct-15
5	PARQUE	1,634.91	80814-85677		PND	490,473.00	20-oct-15
	Subtotal	6,367.90			B/. 1,910,370.00		

Parques de Paraíso (5)							
1	PARQUE PARAÍSO	358.05	80814-95635	Áreas Uso Mixto - Centro Vecinal	PV	24,168.38	26-oct-15
2	PARQUE PORCONA	2,328.52	80814-95471		PV	148,443.15	26-oct-15
3	PARQUE OTOQUE	1,994.52	80814-95698		Parque según plano aprobado	134,630.10	26-oct-15
4	PARQUE ESPALABA	858.70	80814-95699		Parque según plano aprobado	54,742.13	26-oct-15
5	LOTE P	1,666.74	80814-95333		PI	106,254.68	26-oct-15
	Subtotal	7,206.53				B/. 468,238.44	
Parques de Pedro Miguel (8)							
1	9015	407.97	80814-94280	Áreas Uso Mixto - Centro Vecinal	PI	27,537.98	23-oct-15
2	9115C	362.09	80814-89095		No Aplica	24,441.08	23-oct-15
3	9116C	392.13	80814-89095		No Aplica	26,468.78	23-oct-15
4	9116D	651.96	80814-89095		No Aplica	44,007.30	23-oct-15
5	PARQUE	468.08	80814-94280		Parque según plano aprobado	31,595.40	23-oct-15
6	PARQUE CAMACHO LOTE PD00-1	888.76	80814-97314		Parque según plano aprobado	59,991.30	23-oct-15
7	LOTE PD00-2	61.94	80814-97314		Parque según plano aprobado	4,180.95	23-oct-15
8	PARQUE TRINIDAD	1,013.84	80814-88340		Parque según plano aprobado	68,434.20	23-oct-15
	Subtotal	4,246.77				B/. 286,656.99	
69	TOTAL	131,564.91				30,940,248.15	