



**PANAMA DE REPUBLICA DE PANAMA
DISTRITO DE ARRAIJÁN
CONCEJO MUNICIPAL**

**ACUERDO MUNICIPAL N° 048
(De 18 de julio de 2017)**

“Por el cual se corrige el acuerdo 026 del 2 de mayo de 2017 el cual decreta la segregación y adjudicación definitiva a título de compra venta, de un lote de terreno que forma parte de la Finca Municipal N°. 4375 inscrita en el Registro Público al **Tomo; 99 Folio: 142** en la Sección de la Propiedad, Provincia de Panamá, a favor **CESAR VILLARREAL MURILLO**, varón, panameño, Mayor de edad Soltero, con cedula de identidad No.8-426-115, con domicilio en el Corregimiento Arraijan Cabecera, La Polvareda.

EL HONORABLE CONSEJO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE ARRAIJÁN, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

CONSIDERANDO:

- Que el ciudadano **CESAR VILLARREAL MURILLO**, varón, panameño, Mayor de edad Soltero, con cedula de identidad No.8-426-115, con domicilio en el Corregimiento Arraijan Cabecera, Barriada La Paz sector 5 calle 4ta, ha solicitado a este Municipio mediante memorial fechado 20 de octubre de 2009, un lote de terreno con una superficie de: **cuatrocientos cinco metros con dieciséis centímetros (405.16Mt2)** que forma parte de la Finca N°. 4375 inscrita en el Registro Público al **Tomo; 99 Folio: 142 en la Sección** de la Propiedad, Provincia de Panamá, de propiedad del Municipio de Arraiján, de conformidad con el plano No. 80101-117218, aprobado el 3 de julio de 2009, por la dirección general de Catastro del Ministerio de Economía y Finanzas y se encuentra localizado en el Corregimiento de Arraijan Cabecera, La Polvareda.
- Que el lote de terreno mencionado se encuentra localizado dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: servidumbre existente y mide 12.90 mts, SUR: resto libre de la finca 4375 tomo 99 folio 1142 ocupado por Antonio Sánchez y mide 15.73mts. ESTE: resto libre de la finca 4375 tomo 99 folio 1142 ocupado por Erminio Rangel y Gutiérrez Cubilla mide 29.77 mts. OESTE: resto libre de la finca 4375 tomo 99 folio 1142 ocupado por Erminia Rivera y mide 48.08mts
- Que el solicitante ha cumplido con todos los requisitos que exige los Acuerdos que rigen la materia sobre venta de tierras municipales y ha cancelado la suma de **novecientos once con 61/100 (B/911.61)** precio pactado en el Contrato de Adjudicación Provisional N° 106-16 fechado 12 de mayo de 2016 según Recibo N°.19704 fechado 27 de diciembre de 2016, de la Tesorería Municipal de Arraiján.
- Que es competencia de este Concejo decretar la venta de bienes municipales, según lo establecido en el Artículo 99 de la Ley 106 de 8 de Octubre de 1973, modificada por la Ley 52 del 12 de diciembre de 1984, y según el procedimiento establecido en los Acuerdos Municipales que rige la materia.

- Que hace necesario que se corrija el acuerdo 026 del 02 de mayo de 017 que por error se transcribió que el lugar está ubicado en la Barriada la paz y es en La polvareda así como también el número de recibo de cancelación es 19704 y no el 19204.

ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO: Adjudicar definitivamente a título de Compra -Venta a favor de **CESAR VILLARREAL MURILLO**, varón, panameño, Mayor de edad Soltero, con cedula de identidad No.8-426-115, con domicilio en el Corregimiento Arraijan Cabecera, Barriada La Paz sector 5 calle 4ta, , un lote de terreno con una superficie de: **cuatrocientos cinco metros con dieciséis centímetros (405.16Mt2)** que forma parte de la Finca N°. **4375** inscrita en el Registro Público al **Tomo; 99 Folio: 142 en la Sección** de la Propiedad, Provincia de Panamá, de propiedad del Municipio de Arraiján, de conformidad con el plano No. 80101-117218, aprobado el 3 de julio de 2009, por la dirección general de Catastro del Ministerio de Economía y Finanzas y se encuentra localizado en el Corregimiento de Arraijan Cabecera, La Polvareda, cuyo precio de venta, medidas, linderos y demás detalles se mencionan en la parte motiva de este Acuerdo.

ARTÍCULO SEGUNDO: Ordénese la segregación del lote en mención y facúltese al Alcalde y al Tesorero Municipal para que procedan a la formalización de la venta decretada y suscriban la escritura correspondiente.

ARTÍCULO TERCERO: Este Acuerdo corrige el acuerdo 026 del 02 de mayo de 2017 y comenzará a regir a partir de su promulgación y publicación en la Gaceta Oficial.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Acuerdo Municipal N°. 67 de 14 de diciembre de 2016.

DADO EN LA SALA DE SESIONES DEL CONSEJO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE ARRAIJÁN, A LOS DIECIOCHO (18) DÍAS DEL MES JULIO DE DOS MIL DIECISIETE (2017).

H.C. JOSÉ GONZÁLEZ MEDINA
PRESIDENTE

H.C. ROLLYNS RODRÍGUEZ
VICEPRESIDENTE

JENNY G. ARROCHA G.
SECRETARÍA

REPÚBLICA DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ARRAIJÁN, 19 DE Julio DE 2017

SANCIONADO

LICDO. PEDRO SÁNCHEZ MORO
ALCALDE

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

FIEL COPIA DEL ORIGINAL
CONCEJO MUNICIPAL DE ARRAIJÁN

