

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DECRETO EJECUTIVO N.º 98  
De 28 de 03 de 2014



Que establece y delimita el área del Polígono de Influencia de la Línea 2 del Sistema Metro de Panamá y dicta otras disposiciones

**CONSIDERANDO:**

Que el Gobierno Nacional pone en marcha proyectos de infraestructura pública de gran envergadura con el propósito que coordinadamente contribuyan a solucionar la histórica crisis que ha enfrentado las ciudades de Panamá y San Miguelito en su movilidad urbana, consecuencia de una continua y desordenada expansión de los asentamientos humanos y un incremento sostenible del crecimiento económico que ha acrecentado, significativamente la demanda del servicio de transporte masivo de pasajeros;

Que la actual administración gubernamental emprende una profunda reforma al sistema de transporte público urbano que permita poner en manos de los habitantes de ambas ciudades diversas modalidades del sistema de transporte público masivo que, interconectados, coadyuven a optimizar el servicio y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la metrópoli y sus áreas periféricas;

Que el artículo 1 de la Ley 57 de 1946, declara como obras de "utilidad pública" la apertura y construcción de calles y de vías de toda clase en el territorio nacional así como los terrenos necesarios para dichas obras y todas las demás obras análogas para el servicio público entre estas las vías férreas, cuya aplicación encaja perfectamente en aquellos casos de la construcción, operación y mantenimiento del Metro de Panamá;

Que la Ley 61 de 23 de octubre de 2009, que reorganiza el Ministerio de Vivienda y establece el Viceministerio de Ordenamiento Territorial, le asigna a esa entidad, entre otras tareas, las funciones de planificar y elaborar normas e instrumentos de ordenamiento territorial relacionados con la red vial de comunicación de todo el país así como regular y dirigir los planos, zonificaciones, mapas oficiales, líneas de construcción y todos los asuntos que requiera la planificación de las ciudades con la concurrencia de los Municipios y otras entidades públicas;

Que, a través de la Ley 109 de 25 de noviembre de 2013, se dicta el Marco Regulatorio Relativo al Sistema Metro de Transporte de Personas y se autoriza la creación de la empresa Metro de Panamá, S.A., como una sociedad anónima con autonomía, autoridad, representatividad, capacidad técnica y administrativa;

Que la sociedad Metro de Panamá, S.A. estará encargada privativamente de planificar, promover, dirigir, regular, supervisar, disponer, controlar y ejecutar las obras de infraestructuras y equipamientos para el Metro así como su operación, seguridad, administración, mantenimiento, explotación, expansión y la prestación de los demás servicios relacionados con el Metro en todas sus fases, líneas y modalidades para lo cual deberá desarrollar, adoptar y supervisar las políticas y procedimientos administrativos, operacionales y de seguridad, planes, reglamentaciones y demás acciones necesarias para su efectivo desarrollo y funcionamiento dentro el marco de la Constitución Política y cualquiera disposición legal que resulte aplicable;

Que las normas establecidas en la Ley 109 de 2013 son de orden público y de interés social así como de carácter general, y servirán de marco para los reglamentos que al respecto se expedan, de manera que el Metro brinde un servicio continuo, eficiente y seguro, dentro del horario comercial que se fije, por ser considerado un servicio público de transporte. En consecuencia, el Metro, sus obras de infraestructuras, equipamientos e instalaciones así como su operación, mantenimiento, explotación y la prestación de los demás servicios, son declarados de orden público, de uso y utilidad pública y de interés social;

Que, de acuerdo al Artículo 55 de la Ley 109 de 2013, hasta que se conforme el Metro de Panamá, S.A. y sus órganos de administración, bajo los preceptos establecidos en la citada Ley, la Secretaría del Metro de Panamá y su estructura se mantendrán con sus funciones, facultades y prerrogativas por el periodo de transición;

Que, en atención a la declaratoria citada en líneas anteriores, todas las entidades públicas o privadas, organismos e instituciones involucradas en el desarrollo del Metro, en cualquiera de sus fases o líneas o cuya competencia deba ser desarrollada en coordinación con las labores del Metro, deberán coadyuvar en la ejecución de los objetivos, actividades y tareas desarrolladas por la Ley, sus reglamentos y los convenios y acuerdos celebrados con motivo de ésta;

Que debido a la competencia que la aludida Ley 61 de 2009 establece, en concordancia con el artículo 55 de la Ley 109 de 2013, la Secretaría del Metro de Panamá solicitó al Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial la puesta en marcha de acciones tendientes a delimitar el área del Polígono de Influencia de la Línea 2 del Sistema Metro de Panamá,

**DECRETA:**

**Artículo 1.** Establecer y delimitar, como área del Polígono de Influencia de la Línea 2 del Sistema Metro de Panamá, la descrita en el Anexo que se adjunta y que, consecuentemente, se integra y forma parte del presente Decreto Ejecutivo.

**Artículo 2.** Todo acto de uso, usufructo, derecho, gravamen, enajenación, construcción o modificación de bienes inmuebles así como cualquier acto de reconocimiento de la propiedad o disposición de bienes, cambio en el uso de suelo e inicio o modificación de actividades económicas dentro del área del Polígono de Influencia de la Línea 2 del Sistema Metro de Panamá requerirán, previa a su aprobación, la **No Objeción** expresa de la Secretaría del Metro de Panamá o en su defecto del Metro de Panamá, S.A., a fin de determinar su compatibilidad con el mencionado proyecto de construcción de la Línea 2 del Sistema Metro de Panamá.

**Artículo 3.** Todas las acciones que deban adoptar para la adquisición u ocupación de los terrenos que se requieran para el desarrollo de la Línea 2 del Sistema Metro de Panamá se harán sobre la base de su valor a la fecha de la vigencia del presente Decreto Ejecutivo.

**Artículo 4.** La Secretaría del Metro de Panamá o en su defecto el Metro de Panamá, S.A., coordinará con todas las entidades públicas que, en virtud de sus funciones, estén relacionadas con el desarrollo de la obra, los procesos, trámites y cualesquiera otras acciones que se requieran para tales efectos.



**Artículo 5.** Este Decreto Ejecutivo comenzará a regir a partir de su promulgación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley 57 de 1946, Ley 61 de 23 de octubre de 2009, Ley 109 de 25 de noviembre de 2013.

Dado en la ciudad de Panamá, a los 28 ( ) días del mes de Agosto de dos mil catorce (2014).

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
**RICARDO MARTINELLI B.**  
Presidente de la República

  
**EDGARDO LASSO**  
Ministro de Vivienda y  
Ordenamiento Territorial, encargado





**COORDENADAS UTM POLIGONAL DE INFLUENCIA  
LÍNEA 2 DEL METRO DE PANAMÁ**

CUADRO DE COORDENADAS											
ESTE						NORTE					
FST	NORTE	P10	ESTE	NORTE	P10	FST	NORTE	ESTE	NORTE	P10	FST
664091360	9886868483	P1	655400 942	9886868 361	P1	657462 014	988679 756	P1	649483 484	1000597 956	P15
664215 898	988623 713	P2	657500 916	988623 019	P2	657500 916	988623 019	P2	657500 916	988623 019	P2
664254 909	988620 945	P3	655555 578	98867 044	P3	667558 064	988645 499	P13	667558 064	988645 499	P13
664261 170	988680 152	P4	655584 418	98868 911	P4	667553 786	988689 611	P14	667553 786	988689 611	P14
664266 162	988684 769	P5	667567 275	988652 671	P5	667567 275	988660 742	P15	667567 275	988660 742	P15
664266 162	988679 399	P6	65564 196	988629 356	P6	657568 560	988622 507	P16	657568 560	988622 507	P16
664223 393	988699 742	P7	667607 481	988692 233	P7	667627 909	988694 019	P107	6707 53 118	100115 326	P157
664313 549	988681 849	P8	655657 477	988655 607	P8	667612 859	98867 214	P108	6707 53 118	100115 326	P157
664323 519	988680 912	P9	655715 538	988655 578	P9	667655 765	988625 480	P109	6707 53 118	100115 326	P157
664371 342	988662 052	P10	667781 373	988669 919	P10	667781 373	988669 919	P11	667781 373	988669 919	P11
664409 200	988662 052	P11	66773 284	988656 353	P11	66773 284	988656 353	P11	66773 284	988656 353	P11
664410 795	988684 632	P12	667872 741	988655 938	P12	667770 742	100005 306	P112	6707 54 619	100114 445	P158
664437 056	988643 252	P13	667890 056	988643 252	P13	667898 156	988643 252	P13	667898 156	988643 252	P13
664441 282	988669 216	P14	665826 720	988663 526	P14	665826 720	988663 526	P14	665826 720	988663 526	P14
664446 285	988646 566	P15	665847 152	988670 771	P15	665847 152	988670 771	P15	665847 152	988670 771	P15
664448 152	988652 042	P16	665843 471	988684 220	P16	665843 471	988684 220	P16	665843 471	988684 220	P16
664478 941	988659 356	P17	665846 162	988656 109	P17	665846 162	988656 109	P17	665846 162	988656 109	P17
664491 426	988651 186	P18	665859 173	988659 173	P18	665859 173	988659 173	P18	665859 173	988659 173	P18
664556 054	988680 248	P19	665888 865	988672 527	P19	665888 865	988672 527	P19	665888 865	988672 527	P19
664573 304	988679 352	P20	665887 857	988679 352	P20	665887 857	988679 352	P20	665887 857	988679 352	P20
664630 477	988691 672	P21	665926 626	988691 672	P21	665926 626	988691 672	P21	665926 626	988691 672	P21
664636 206	988671 262	P22	665926 626	988673 944	P22	665926 626	988673 944	P22	665926 626	988673 944	P22
664722 599	988670 665	P23	665946 660	988680 899	P23	665946 660	988680 899	P23	665946 660	988680 899	P23
664804 096	988675 070	P24	665946 178	988675 070	P24	665946 178	988675 070	P24	665946 178	988675 070	P24
664856 054	988680 248	P25	665946 178	988680 248	P25	665946 178	988680 248	P25	665946 178	988680 248	P25
664853 304	988679 352	P26	665951 102	988687 301	P26	665951 102	988687 301	P26	665951 102	988687 301	P26
664852 342	988687 811	P27	665952 342	988689 511	P27	665952 342	988689 511	P27	665952 342	988689 511	P27
664913 613	988689 108	P28	665961 187	988684 187	P28	665961 187	988684 187	P28	665961 187	988684 187	P28
664944 286	988673 070	P29	665970 286	988689 108	P29	665970 286	988689 108	P29	665970 286	988689 108	P29
664959 657	988685 185	P30	665984 120	988673 965	P30	665984 120	988673 965	P30	665984 120	988673 965	P30
665035 779	988679 426	P31	665986 117	988684 631	P31	665986 117	988684 631	P31	665986 117	988684 631	P31
665041 978	988684 632	P32	665988 593	988684 632	P32	665988 593	988684 632	P32	665988 593	988684 632	P32
665068 467	988687 811	P33	665998 434	988687 811	P33	665998 434	988687 811	P33	665998 434	988687 811	P33
665092 342	988689 511	P34	666029 918	988689 511	P34	666029 918	988689 511	P34	666029 918	988689 511	P34
665098 887	988649 703	P35	666062 887	988649 703	P35	666062 887	988649 703	P35	666062 887	988649 703	P35
665119 117	988681 025	P36	666119 117	988681 025	P36	666119 117	988681 025	P36	666119 117	988681 025	P36
666130 933	988645 185	P37	666373 133	988614 674	P37	666373 133	988614 674	P37	666373 133	988614 674	P37
666414 030	988609 520	P38	666415 058	988647 903	P38	666415 058	988647 903	P38	666415 058	988647 903	P38
666415 777	988684 340	P39	666447 152	988647 152	P39	666447 152	988647 152	P39	666447 152	988647 152	P39
666421 958	988654 254	P40	666471 190	988654 254	P40	666471 190	988654 254	P40	666471 190	988654 254	P40
666426 960	988654 921	P41	666486 486	988654 921	P41	666486 486	988654 921	P41	666486 486	988654 921	P41
666520 338	988654 452	P42	666582 095	988654 452	P42	666582 095	988654 452	P42	666582 095	988654 452	P42
666525 304	988659 076	P43	666645 059	988645 059	P43	666645 059	988645 059	P43	666645 059	988645 059	P43
666613 777	988684 340	P44	666645 059	988645 059	P44	666645 059	988645 059	P44	666645 059	988645 059	P44
666620 913	988654 254	P45	666645 059	988654 254	P45	666645 059	988654 254	P45	666645 059	988654 254	P45
666625 280	988653 005	P46	666625 280	988653 005	P46	666625 280	988653 005	P46	666625 280	988653 005	P46
666636 260	988653 033	P47	666636 260	988653 033	P47	666636 260	988653 033	P47	666636 260	988653 033	P47
666642 960	988652 630	P48	666642 960	988652 630	P48	666642 960	988652 630	P48	666642 960	988652 630	P48
666644 310	988645 185	P49	666644 310	988645 185	P49	666644 310	988645 185	P49	666644 310	988645 185	P49
666646 944	988650 059	P50	666646 944	988650 059	P50	666646 944	988650 059	P50	666646 944	988650 059	P50
666651 777	988684 340	P51	666651 777	988684 340	P51	666651 777	988684 340	P51	666651 777	988684 340	P51
666656 900	988654 254	P52	666656 900	988654 254	P52	666656 900	988654 254	P52	666656 900	988654 254	P52
666661 777	988684 340	P53	666661 777	988684 340	P53	666661 777	988684 340	P53	666661 777	988684 340	P53
666666 900	988654 254	P54	666666 900	988654 254	P54	666666 900	988654 254	P54	666666 900	988654 254	P54
666671 777	988684 340	P55	666671 777	988684 340	P55	666671 777	988684 340	P55	666671 777	988684 340	P55
666676 900	988654 254	P56	666676 900	988654 254	P56	666676 900	988654 254	P56	666676 900	988654 254	P56
666681 777	988684 340	P57	666681 777	988684 340	P57	666681 777	988684 340	P57	666681 777	988684 340	P57
666686 900	988654 254	P58	666686 900	988654 254	P58	666686 900	988654 254	P58	666686 900	988654 254	P58
666691 777	988684 340	P59	666691 777	988684 340	P59	666691 777	988684 340	P59	666691 777	988684 340	P59
666696 900	988654 254	P60	666696 900	988654 254	P60	666696 900	988654 254	P60	666696 900	988654 254	P60
666701 777	988684 340	P61	666701 777	988684 340	P61	666701 777	988684 340	P61	666701 777	988684 340	



**COORDENADAS UTM POLIGONAL DE INFLUENCIA  
LÍNEA 2 DEL METRO DE PANAMÁ**

CUADRO DE COORDENADAS												
ESTE		NORTE		ESTE		NORTE		ESTE		NORTE		
683480 144	10065888 561	P251	10065846 172	P401	678626 401	10065847 230	P151	679816 142	10065847 142	P150	671029 751	
683488 841	10065866 891	P252	678529 398	1006520 153	P402	678543 307	1006473 494	P452	673933 348	1002025 400	P502	671219 749
683502 091	1006578 718	P253	678496 603	1004751 041	P403	678495 16	1004751 961	P453	678254 567	1002239 483	P503	671150 873
683498 504	1006548 251	P254	679797 365	1006514 456	P404	678546 655	1004693 731	P454	673750 353	1002161 357	P503	668684 135
683491 331	1006484 968	P255	678227 454	1004587 831	P415	673755 426	1002110 158	P505	671087 199	1004687 206	P554	668684 121
683490 450	1006470 232	P256	672835 192	1006511 983	P416	678235 192	1006511 984	P416	671230 751	1002073 063	P506	671087 194
683489 904	1006489 375	P357	677975 134	1006511 083	P407	677780 215	1006507 177	P457	673933 519	1002073 069	P507	670869 111
683481 573	1006462 079	P358	677628 159	1006505 183	P408	677628 159	1006505 183	P458	672978 240	1001982 876	P508	670869 111
683275 710	1006580 829	P359	677757 516	1006507 712	P409	676232 365	1004468 850	P459	671569 579	1002007 321	P509	671416 870
683702 047	1006383 519	P360	677728 014	1006503 497	P410	678215 167	1004458 976	P460	673369 119	1001879 196	P510	670719 488
683469 357	1006532 272	P361	677700 197	1004444 225	P461	673392 326	1001824 246	P511	670705 082	1003659 063	P561	670705 942
683475 617	1006531 239	P362	676128 980	1004341 848	P412	676128 980	1004341 848	P412	673352 522	1001788 159	P512	670696 261
683505 676	1006336 619	P363	677702 753	1006339 817	P413	678197 250	1004323 686	P463	673272 298	1001958 126	P513	670412 170
683327 455	1006343 792	P164	677594 831	1006460 650	P414	671616 151	1004296 102	P464	673188 845	1001863 825	P514	670232 078
683255 569	1006348 276	P365	677497 051	1006462 348	P415	676148 387	1004270 822	P465	672955 142	1001750 232	P515	670241 180
683357 728	1006256 816	P366	676723 114	1004565 925	P416	676723 114	1004565 925	P416	672937 655	1001771 311	P516	670111 167
681106 927	1006234 972	P367	677443 813	1004643 754	P417	677443 813	1004643 754	P417	671082 845	1001982 509	P517	670116 376
681164 741	1006245 484	P368	676154 763	1004161 239	P468	676286 087	1001623 206	P518	670900 231	1000391 239	P568	670902 572
681107 884	1006240 214	P369	677399 637	1004040 741	P419	676155 114	1004165 114	P469	672789 300	1001462 789	P519	670902 572
681195 853	1006324 718	P370	677375 515	1006334 579	P420	676194 429	1004122 270	P470	672704 164	1001407 599	P520	670902 214
681196 614	1006411 643	P371	677354 526	1006295 371	P421	676220 140	1004088 518	P471	672686 233	1001462 789	P521	670905 119
681372 790	1006442 886	P372	677325 496	1006456 905	P422	677246 063	1004056 241	P472	675456 338	1001387 769	P522	670902 310
681373 750	1006457 774	P373	677296 435	1006281 922	P423	675256 486	1004042 339	P423	674631 363	1001204 850	P473	670902 233
680324 231	1006546 486	P374	675287 320	1004018 613	P474	672398 150	1001448 459	P424	670902 319	1000391 283	P574	670902 237
680313 200	1006549 247	P375	677176 174	1006154 610	P425	676294 387	1003763 410	P475	672704 300	1001462 378	P515	670902 237
680214 519	1006567 559	P376	677195 283	1006134 249	P426	678257 598	1003779 598	P476	672783 015	1001485 318	P516	670902 237
679903 810	1006571 460	P377	677204 596	1006095 355	P427	678548 593	1003779 598	P477	672704 191	1001515 061	P517	670902 237
679205 490	1006567 029	P378	677176 256	1006095 327	P428	678543 592	1003862 983	P478	671037 322	1001390 297	P528	670902 311
679277 301	1006560 616	P379	678899 356	1005744 745	P429	678691 457	1003138 916	P479	672022 236	1001216 654	P529	670902 310
679277 807	1006567 407	P380	678892 037	1005690 413	P430	678591 626	1003208 906	P480	671097 818	1001237 728	P530	670902 310
679061 644	1006569 364	P381	678554 426	1005803 788	P431	675917 154	1002865 805	P481	671097 943	1002865 819	P531	670902 310
679234 123	1006562 971	P382	678544 343	1005844 937	P432	678544 343	1005844 937	P432	671085 781	1002865 819	P532	670902 310
679223 188	1006560 960	P384	678544 343	1005851 057	P434	675933 372	1002658 295	P534	671748 127	1001269 759	P533	670902 310
679208 039	1006568 748	P385	678544 343	1005852 544	P435	675428 646	1002852 993	P535	671045 808	1001231 827	P535	670902 310
679194 117	1006819 251	P386	678556 233	1005853 496	P436	675447 174	1002851 853	P536	671024 457	1001204 853	P536	670902 310
679111 258	1006927 407	P387	678898 767	1005856 946	P437	675511 371	1005856 946	P437	671021 237	1001221 112	P537	670902 310
679042 139	1006927 407	P388	678556 426	1005853 788	P438	675917 164	1002865 805	P538	671021 237	1001229 261	P532	670902 310
678989 562	1006830 779	P389	678544 343	1005844 937	P439	678544 343	1005844 937	P439	671085 781	1002865 819	P539	670902 310
678982 903	1006829 093	P390	678544 343	1005853 387	P440	678544 343	1005853 387	P440	671085 781	1002865 819	P539	670902 310
678784 644	1006848 546	P391	678544 343	1005853 387	P441	678544 343	1005853 387	P441	671085 781	1002865 819	P539	670902 310
678908 965	1006854 873	P392	678544 343	1005853 387	P442	678544 343	1005853 387	P442	671085 781	1002865 819	P539	670902 310
678785 453	1006852 240	P393	678544 343	1005853 387	P443	678544 343	1005853 387	P443	671085 781	1002865 819	P539	670902 310
678784 729	1006853 352	P394	678544 343	1005853 387	P444	678544 343	1005853 387	P444	671085 781	1002865 819	P539	670902 310
678785 124	1006853 377	P395	678544 343	1005853 387	P445	678544 343	1005853 387	P445	671085 781	1002865 819	P539	670902 310
678785 857	1006854 546	P396	678544 343	1005853 387	P446	678544 343	1005853 387	P446	671085 781	1002865 819	P539	670902 310
678785 902	1006852 903	P397	678544 343	1005853 387	P447	678544 343	1005853 387	P447	671085 781	1002865 819	P539	670902 310
678785 942	1006852 903	P398	678544 343	1005853 387	P448	678544 343	1005853 387	P448	671085 781	1002865 819	P539	670902 310
678785 109	1006852 903	P399	678544 343	1005853 387	P449	678544 343	1005853 387	P449	671085 781	1002865 819	P539	670902 310
678785 117	1006852 903	P400	678544 343	1005853 387	P450	678544 343	1005853 387	P450	671085 781	1002865 819	P539	670902 310
678785 143	1006852 903	P401	678544 343	1005853 387	P451	678544 343	1005853 387	P451	671085 781	1002865 819	P539	670902 310
678785 234	1006852 903	P402	678544 343	1005853 387	P452	678544 343	1005853 387	P452	671085 781	1002865 819	P539	670902 310
678785 234	1006852 903	P403	678544 343	1005853 387	P453	678544 343	1005853 387	P453	671085 781	1002865 819	P539	670902 310
678785 234	1006852 903	P404	678544 343	1005853 387	P454	678544 343	1005853 387	P454	671085 781	1002865 819	P539	670902 310
678785 234												

COORDENADAS UTM POLIGONAL DE INFLUENCIA  
LÍNEA 2 DEL METRO DE PANAMÁ

CUADRO DE COORDENADAS

ESTE	NORTE	Punto
664739.870	988529.376	P701
664733.594	988532.203	P702
664717.454	988507.896	P703
664704.900	988521.368	P704
664694.141	988518.616	P705
664680.691	988511.443	P706
664677.104	988515.030	P707
664669.503	988511.443	P708
664658.547	988502.476	P709
664605.147	988494.117	P710
664602.794	988452.425	P711
664521.961	988536.949	P712
664474.282	988532.203	P713
664409.302	988525.789	P714
664390.172	988526.686	P715
664376.772	988507.983	P716
664355.202	988527.563	P717
664355.202	988536.549	P718
664332.715	988538.549	P719
664324.215	988540.136	P720
664296.022	988540.136	P721
664292.436	988525.789	P722
664291.539	988487.233	P723
664267.952	988480.333	P724
664178.359	988477.370	P725
664134.530	988480.165	P726
663937.859	988542.952	P727
663903.989	988591.730	P728
663775.832	988566.899	P729
663407.446	988607.835	P730
663738.979	988689.853	P731
663605.446	988691.365	P732
663687.771	988661.377	P733
663945.813	988623.352	P734
663988.039	988609.829	P735

Área: 886234.44 m<sup>2</sup>  
Área: 888.29434 ha  
Perímetro: 507356.52 m



COORDENADAS UTM POLIGONAL DE INFLUENCIA  
LÍNEA 2 DEL METRO DE PANAMÁ

