GACETA OFICIAL

ORGANO DEL ESTADO

AÑO XCV PANAMÁ, R. DE PANAMÁ JUEVES 16 DE SEPTIEMBRE DE 1999

Nº23,887

CONTENIDO

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

DECRETO EJECUTIVO Nº 99

(De 13 de septiembre de 1999)

" POR EL CUAL SE CREA LA DIRECCION NACIONAL CONTRA LA CORRUPCION." ..... PAG. 2

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

DEPARTAMENTO DE TRAMITACIONES

RESUELTO Nº 333

(De 28 de mayo de 1999)

" ADJUDICAR, EN PROPIEDAD, A TITULO ONEROSO MEDIANTE VENTA DIRECTA, A LA SEÑORA MARGARITA LUNA DE BARRERA POR LA SUMA DE SEISCIENTOS BALBOAS (B/.600.00), EL LOTE DE TERRENO Nº 2202 DE LA PARCELACION DENOMINADA " NUEVA GORGONA." ..... PAG. 4

RESUELTO Nº 334

(De 28 de mayo de 1999)

" ADJUDICAR, EN PROPIEDAD, A TITULO ONEROSO MEDIANTE VENTA DIRECTA, AL SEÑOR GUILLERMO ANTONIO GARAY SCARLETTE, POR LA SUMA DE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.1,294.00), EL LOTE DE TERRENO Nº 2255 DE LA PARCELACION DENOMINADA " NUEVA GORGONA." ..... PAG. 6

RESUELTO Nº 487

(De 6 de agosto de 1999)

" ADJUDICAR, EN PROPIEDAD, A TITULO ONEROSO MEDIANTE VENTA DIRECTA, A LOS SEÑORES JUAN FRANCISCO DUTARI BLOISE Y MARIA LOURDES DUTARI DE MENDEZ, POR LA SUMA DE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO BALBOAS CON TREINTA Y OCHO CENTESIMOS (B/.1,234.38), EL LOTE DE TERRENO Nº 2254 DE LA PARCELACION DENOMINADA " NUEVA GORGONA." ..... PAG. 8

RESUELTO Nº 512

(De 13 de agosto de 1999)

" ADJUDICAR, EN PROPIEDAD, A TITULO ONEROSO MEDIANTE VENTA DIRECTA, A LA SEÑORA SILKA ARACELLY CORREA, POR LA SUMA DE OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO BALBOAS (B/.855.00), EL LOTE DE TERRENO Nº 2251 DE LA PARCELACION DENOMINADA " NUEVA GORGONA." ..... PAG. 9

MINISTERIO DE COMERCIO E INDUSTRIAS DIRECCION GENERAL DE NORMAS Y TECNOLOGIA INDUSTRIAL

RESOLUCION Nº 393

(De 12 de agosto de 1999)

" APROBAR EL REGLAMENTO TECNICO Nº 53-438-99 DEL SECTOR ALIMENTO, AZUCAR Y SUS DERIVADOS." ..... PAG. 10

MINISTERIO DE GOBIERNO Y JUSTICIA DEPARTAMENTO DE MIGRACION Y NATURALIZACION

RESOLUCION Nº 305

(De 30 de agosto de 1999)

" EXPEDIR CARTA DE NATURALEZA A FAVOR DE LILIAN LEONOR LOPEZ CALDERON, DE NACIONALIDAD COLOMBIANA." ..... PAG. 16

RESOLUCION Nº 306

(De 30 de agosto de 1999)

" EXPEDIR CARTA DE NATURALEZA A FAVOR DE MIGUEL ANGEL CUADRA QUIROZ, DE NACIONALIDAD NICARAGUENSE." ..... PAG. 17

AUTORIDAD DE LA REGION INTEROCEANICA CONTRATO DE COMPRAVENTA Y DE INVERSION Nº 837-99

(De 24 de agosto de 1999)

" CONTRATO ENTRE LA AUTORIDAD DE LA REGION INTEROCEANICA (ARI) Y LA SOCIEDAD INMOBILIARIA ALBROOK, S.A." ..... PAG. 18

ENTE REGULADOR DE LOS SERVICIOS PUBLICOS

RESOLUCION Nº JD-1556

(De 15 de septiembre de 1999)

" ADOPTAR EL ACUERDO DE AUTORREGULACION DE 4 DE FEBRERO DE 1999 SUSCRITO ENTRE LA CORPORACION MEDCOM, S.A. Y TELEVISORA NACIONAL CANAL 2." ..... PAG. 28

AVISOS Y EDICTOS

GACETA OFICIAL

ORGANO DEL ESTADO

Fundada por el Decreto de Gabinete N° 10 del 11 de noviembre de 1903

LICDO. JORGE SANIDAS A.
DIRECTOR GENERAL

OFICINA

Avenida Norte (Eloy Alfaro) y Calle 3a. Casa N° 3-12.
Edificio Casa Amarilla, San Felipe Ciudad de Panamá.
Teléfono 228-8631.227-9833 Apartado Postal 2189

Panamá, República de Panamá

LEYES, AVISOS, EDICTOS Y OTRAS

PUBLICACIONES

NUMERO SUELTO: B/. 1.60

LICDA. YEXENIA I. RUIZ
SUBDIRECTORA

Dirección General de Ingresos

IMPORTE DE LAS SUSCRIPCIONES

Mínimo 6 Meses en la República: B/ 18.00

Un año en la República: B/ 36.00

En el exterior 6 meses: B/ 18.00, más porte aéreo

Un año en el exterior: B/ 36.00, más porte aéreo

Todo pago adelantado.

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DECRETO EJECUTIVO N° 99
(De 13 de septiembre de 1999)

“Por el cual se crea la Dirección Nacional contra la Corrupción.”

La Presidenta de la República,
En uso de sus facultades constitucionales y legales.

CONSIDERANDO:

Que, conscientes de la necesidad de combatir toda forma de corrupción en el ejercicio de las funciones públicas y ante la realidad de que la corrupción, en algunos casos, tiene trascendencia internacional, el Estado Panameño suscribió la Convención Interamericana contra la Corrupción, el 29 de marzo de 1996.

Que en la precitada Convención se estableció la necesidad de adoptar, promover y fortalecer el desarrollo de los mecanismos necesarios para prevenir, detectar, sancionar y erradicar la corrupción en el ejercicio de las funciones públicas y en los actos de corrupción específicamente vinculados con tal ejercicio.

Que mediante Ley No. 42 de 1 de julio de 1998, se aprobó la Convención Interamericana contra la Corrupción suscrita en Caracas, Venezuela, el 29 de marzo de 1996, por lo que el Estado Panameño quedó comprometido a considerar la aplicabilidad de medidas destinadas a crear, mantener y fortalecer las normas de conducta para el adecuado cumplimiento de las funciones públicas, los sistemas para la declaración, recaudación y control de los ingresos, los sistemas para la contratación de funcionarios y para la

adquisición de bienes y servicios, las medidas que impidan el soborno de funcionarios públicos, y los mecanismos para estimular la participación de la sociedad civil y de las Organizaciones No Gubernamentales en los esfuerzos destinados a prevenir la corrupción.

Que, con el fin de desarrollar mecanismos modernos para prevenir, detectar, sancionar y erradicar las prácticas corruptas, se contempló la necesidad de crear un Organó de Control Superior.

Que resulta de imperiosa necesidad, establecer el Organó de control para prevenir, detectar, sancionar y erradicar los actos de corrupción descritos en la Convención Interamericana contra la Corrupción aprobada y que no han sido asignados por Ley a otra entidad o dependencia.

Que mediante Ley No. 97 de 21 de diciembre de 1998, se creó el Ministerio de Economía y Finanzas y se estableció, en el artículo tercero, que para el mejor cumplimiento de las funciones de este Ministerio, el Organó Ejecutivo podrá crear las direcciones o unidades administrativas necesarias para tal fin, y el Ministro de Economía y Finanzas tendrá la facultad de designar los directores y jefes de las diferentes unidades administrativas del Ministerio, los que tendrán mando y jurisdicción en las áreas de su competencia, a nivel nacional o regional según sea el caso.

Que los artículos 9 y 10 de la precitada Ley No. 97 establecen que el personal del Ministerio de Economía y Finanzas, en ejercicio de las funciones fiscalizadoras a su cargo, tendrá las facultades y poderes que le aseguren el cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias que regulan su actividad, y sus actuaciones hacen fe pública, mientras no se pruebe lo contrario.

DECRETA:

ARTÍCULO PRIMERO: Créase la Dirección Nacional contra la Corrupción.

ARTÍCULO SEGUNDO: El Director Nacional de la Dirección Nacional contra la Corrupción, es la autoridad máxima de esta Dirección, y estará bajo la dependencia directa del Ministro de Economía y Finanzas y de los Viceministros de Economía y de Finanzas. El Director Nacional de la Dirección Nacional contra la Corrupción deberá ser abogado y tendrá mando y jurisdicción a nivel nacional.

ARTÍCULO TERCERO: La Dirección Nacional contra la Corrupción tendrá como funciones prevenir, detectar, denunciar y erradicar los actos de corrupción descritos en la Convención Interamericana contra la Corrupción.

aprobada mediante Ley No. 42 de 1 de julio de 1998, siempre que estas funciones no hayan sido asignadas por Ley a otra entidad o dependencia, así como cualesquiera funciones, atribuciones, obligaciones y facultades asignadas a la Dirección de Auditoría y Fiscalización Interna o que le asigne el Ministro de Economía y Finanzas.

ARTÍCULO CUARTO: La Dirección Nacional contra la Corrupción creará mecanismos destinados a estimular la participación de la sociedad civil y de las organizaciones no gubernamentales en los esfuerzos destinados a prevenir la corrupción.

ARTÍCULO QUINTO: Se adscribe a la Dirección Nacional contra la corrupción todo el personal de la Dirección General de Auditoría y Fiscalización Interna, así como su respectivo presupuesto. El referido personal tendrá las obligaciones y atribuciones que tienen actualmente y aquellas que les asignen las leyes, los reglamentos o el Ministro de Economía y Finanzas.

ARTÍCULO QUINTO: El Ministerio de Economía y Finanzas, a través del reglamento respectivo, establecerá la estructura y el funcionamiento de la Dirección Nacional contra la Corrupción.

ARTÍCULO SEXTO: Se modifica el Decreto Ejecutivo No. 46-A de 17 de junio de 1999 en el sentido de eliminar la Dirección de Auditoría y Fiscalización e incorporar la Dirección Nacional contra la Corrupción, dentro de la Estructura Organizativa del Ministerio de Economía y Finanzas.

ARTÍCULO SEPTIMO: Este Decreto entrara a regir a partir de su publicación en la Gaceta Oficial.

Dado en la ciudad de Panamá, a los trece (13) días del mes de septiembre de mil novecientos noventa y nueve (1999).

MIREYA MOSCOSO
Presidenta de la República

VICTOR N. JULIAO GELONCH
Ministro de Economía y Finanzas

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
DEPARTAMENTO DE TRAMITACIONES
RESUELTO N° 333
(De 28 de mayo de 1999)

LA VICEMINISTRA DE ECONOMIA Y FINANZAS

En uso de sus facultades legales,

CONSIDERANDO:

Que el señor MAGNO EUGENIO BARRERA MENDIETA, varón, mayor de edad, panameño, casado, portador de la cédula de identidad personal No. 2-18-648 y MARGARITA LUNA DE BARRERA, mujer, mayor de edad, panameña, casada, con cédula de identidad personal No. 8-63-90, han solicitado a

LA NACION la adjudicación en propiedad, a título oneroso, del lote de terreno Nº 2202 de la parcelación denominada "NUEVA GORGONA", que tiene una cabida superficiaria de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (600.00M2) sito en el Corregimiento de Nueva Gorgona, Distrito de Chame, Provincia de Panamá y que forma parte de la finca Nº 1723, inscrita al folio 386, del tomo 28, del Registro Público, Sección de la Propiedad, Provincia de Panamá, propiedad de LA NACION.

Que el Ministro de Hacienda y Tesoro actuando en nombre y representación de LA NACION, y los Señores MAGNO EUGENIO BARRERA MENDIETA Y MARGARITA LUNA DE BARRERA, en su propio nombre celebraron el contrato Nº 47 de 8 de febrero de 1988, por el cual LA NACION se obligó a venderle a los señores MAGNO EUGENIO BARRERA MENDIETA Y MARGARITA LUNA DE BARRERA, el lote de terreno a que se refiere el párrafo anterior por la suma de SEISCIENTOS BALBOAS (B/600.00).

Que mediante nota de fecha 18 de agosto de 1994 el señor MAGNO EUGENIO BARRERA MENDIETA, transfirió la parte que le correspondía de su derecho posesorio a su señora MARGARITA LUNA DE BARRERA, portadora de la cédula de identidad personal No. 8-63-90.

Que la Señora MARGARITA LUNA DE BARRERA, cumplió con las obligaciones contractuales que contrajo con LA NACION y cancelo el precio de venta del terreno objeto de este resuelto

RESUELVE

ADJUDICAR en propiedad, a título oneroso mediante venta directa, a la señora MARGARITA LUNA DE BARRERA, portadora de la cédula de identidad personal No. 8-63-90, por a suma de SEISCIENTOS BALBOAS (B/600.00) el lote de terreno No. 2202 de la parcelación denominada "NUEVA GORGONA", lote este que tiene una cabida superficiaria de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (600.00M2) que forma parte de la finca Nº 1723, inscrita al folio 386, tomo 28, del Registro Público, Sección de la Propiedad, Provincia de Panamá, propiedad de LA NACION.

Que LA NACION estará representada en dicho acto por la Viceministra de Finanzas, quien suscribirá la Escritura Pública correspondiente

Que LA NACION no se obliga al saneamiento en caso de evicción

Que los gastos notariales y registrales que ocasione el otorgamiento y la inscripción de la correspondiente escritura de compraventa, correrán por cuenta de la Señora **MARGARITA LUNA DE BARRERA**.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Decreto 33 de 1° de julio de 1913. Ley 37 de 9 de diciembre de 1912.

Decreto 100 de 29 de agosto de 1935. Ley 97 de 21 de diciembre de 1998.

Resuelto 003 AL de 29 de enero de 1999 Contrato N° 47 de 8 de febrero de 1988.

NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE.

NORBERTA A. TEJADA CANO
Viceministra de Finanzas

RESUELTO N° 334
(De 28 de mayo de 1999)

LA VICEMINISTRA DE FINANZAS

en uso de sus facultades legales.

CONSIDERANDO

Que la señora **IRMA THAIS HARRIS ALVAREZ**, mujer, mayor de edad, panameña, portadora de la cédula de identidad personal número **TRES-CUARENTA Y DOS-SETECIENTOS VEINTINUEVE (3-42-729)**, ha solicitado a **LA NACION**, la adjudicación en propiedad, a título oneroso, del lote de terreno N° 2255 de la parcelación denominada "**NUEVA GORGONA**" que tiene una cabida superficial de **SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS (646.80 M2)** sito en el Corregimiento de Nueva Gorgona, Distrito de Chame, Provincia de Panamá, y que forma parte de la finca N° 1723, inscrita al folio 386, del tomo 28, del Registro Público, Sección de la Propiedad, Provincia de Panamá.

Que el Ministro de Hacienda y Tesoro, actuando en nombre y representación de **LA NACION** y la señora **IRMA THAIS HARRIS ALVAREZ**, en su propio nombre, celebraron el Contrato N° 130 de 14 de abril de 1988, por el cual **LA NACION** se obligó a venderle a la señora **IRMA THAIS HARRIS ALVAREZ**, el lote de terreno a que se refiere el párrafo anterior, por la suma de **MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/ 1,294.00)**.

Que mediante traspaso notariado de 30 de mayo de 1997 de la Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá la señora **IRMA THAIS HARRIS ALVAREZ**, transfirió su derecho posesorio al señor **GUILLERMO**

ANTONIO GARAY SCARLETTE, portador de la cédula de identidad personal número **OCHO-CIENTO VEINTIOCHO-CIENTO DIECISIETE (N° 8-128-117)**.

Que el señor **GUILLERMO ANTONIO GARAY SCARLETTE**, cumplió con las obligaciones contractuales que contrajo con **LA NACION** y cancelo el precio de venta del terreno objeto de este resuelto.

RESUELVE:

ADJUDICAR, en propiedad, a título oneroso mediante venta directa, al señor **GUILLERMO ANTONIO GARAY SCARLETTE**, por la suma de **MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS (B/ 1.294.00)**, el lote de terreno N° 2255 de la parcelación denominada "**NUEVA GORGONA**" lote este que tiene una cabida superficial de **SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS (646.80 M2)**, que forma parte de la finca N° 1723, inscrito en el Registro Público al folio 386, tomo 28, Sección de la Propiedad, sito en el Corregimiento de Nueva Gorgona, Distrito de Chame, Provincia de Panama.

Que **LA NACION** estara representada en dicho acto por la Viceministra de Finanzas, quien suscribirá la escritura publica correspondiente, autorizada por el Resuelto N°003-AL del 29 de enero de 1999

Que **LA NACION** no se obliga al saneamiento en caso de evicción

Que los gastos notariales y registrales que ocasione el otorgamiento y la inscripción de la correspondiente escritura de compraventa, corran por cuenta del señor **GUILLERMO ANTONIO GARAY SCARLETTE**.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Decreto N° 33 de 1° de julio de 1915
Ley 37 de 9 de diciembre de 1912
Decreto N° 100 de 29 de agosto de 1955
Contrato N° 130 de 14 de abril de 1988
Resuelto 003-AL de 29 de enero de 1999
Ley 97 de 21 de diciembre de 1998

NOTIFIQUESE, CUMPLASE Y PUBLIQUESE:

NORBERTA A. TEJADA CANO
Viceministra de Finanzas

RESUELTO N° 487
(De 6 de agosto de 1999)

LA VICEMINISTRA DE FINANZAS
en uso de sus facultades legales.

CONSIDERANDO:

Que el señor **JUAN FRANCISCO DUTARI BLOISE**, varón, mayor de edad, casado, con cédula de identidad personal N° 8- 239- 660, y la señora **MARIA LOURDES DUTARI DE MENDEZ**, mujer, mayor de edad, casada, panameña, con cédula de identidad personal N° 8- 239- 649, han solicitado a **LA NACION**, la adjudicación en propiedad, a título oneroso, del lote de terreno N° 2254, de la parcelación denominada " **NUEVA GORGONA** " que tiene una cabida superficial de **QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS (587.80 M2)**, sito en el Corregimiento de Nueva Gorgona, Distrito de Chame, Provincia de Panamá, y que forma parte de la finca N° 1723, inscrita al folio 386, tomo 28, del Registro Público, Sección de la Propiedad, Provincia de Panamá, propiedad de **LA NACION**.

Que **LA NACION** y los señores **JUAN FRANCISCO DUTARI BLOISE Y MARIA LOURDES DUTARI DE MENDEZ**, suscribieron el Contrato de Compraventa N° 63 de 9 de febrero de 1988, sobre el lote de terreno N° 2254 descrito en el párrafo primero, por el precio de **MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO BALBOAS CON TREINTA Y OCHO CENTESIMOS (B/.1,234.38)**.

Que los señores **JUAN FRANCISCO DUTARI BLOISE Y MARIA LOURDES DUTARI DE MENDEZ**, cumplieron con las obligaciones contractuales que contrajeron con **LA NACION** y habiéndose cancelado el precio del lote de terreno objeto de este Resuelto

RESUELVE:

ADJUDICAR, en propiedad a título oneroso mediante venta directa a los señores **JUAN FRANCISCO DUTARI BLOISE Y MARIA LOURDES DUTARI DE MENDEZ**, por la suma de **MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO BALBOAS CON TREINTA Y OCHO CENTESIMOS (B/.1,234.38)**, el lote de terreno N° 2254 de la parcelación denominada "**NUEVA GORGONA**", lote este que tiene una cabida superficial de **QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS (587.80M2)**, sito en el corregimiento de Nueva Gorgona, Distrito de Chame, Provincia de Panamá, y forma parte de la finca N° 1723, inscrita al folio 386, del tomo 28, del Registro Público, Sección de la Propiedad, Provincia de Panamá, propiedad de **LA NACION**.

Que **LA NACION** estará representada en dicho acto por la Viceministra de Finanzas, quien suscribirá la Escritura Pública correspondiente.

Que los gastos notariales y registrales que ocasione el otorgamiento y la inscripción de la correspondiente escritura de compraventa, correrán por cuenta de los señores **JUAN FRANCISCO DUTARI BLOISE Y MARIA LOURDES DUTARI DE MENDEZ**.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Decreto 33 de 1º de julio de 1913.

Ley 37 de 9 de diciembre de 1912.

Decreto Nº 100 de 29 de agosto de 1935.

Contrato Nº63 de 9 de febrero de 1988

Resuelto 003-AL de 29 de enero de 1999.

Artículo 7º de la Ley 97 de 21 de diciembre de 1998.

NOTIFIQUESE, CUMPLASE Y PUBLIQUESE

NORBERTA A. TEJADA CANO
Viceministra de Finanzas

RESUELTO Nº 512
(De 13 de agosto de 1999)

LA VICEMINISTRA DE FINANZAS
en uso de sus facultades delegadas.

CONSIDERANDO

Que la señora **SILKA ARACELLY CORREA**, mujer, mayor de edad, panameña, soltera, portadora de la cédula de identidad personal número 2-87-2609, ha solicitado a **LA NACION**, la adjudicación en propiedad, a título oneroso, del lote No. 2251, de la parcelación denominada "**NUEVA GORGONA**" que tiene una cabida superficial de **SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (600.00M²)**, sito en el Corregimiento de Nueva Gorgona, Distrito de Chame, Provincia de Panamá, y que forma parte de la finca Nº 1723 inscrita al folio 386 del tomo 28, del Registro Público, Sección de la Propiedad, Provincia de Panamá, propiedad de **LA NACION**.

Que **LA NACION** y la señora **SILKA ARACELLY CORREA**, suscribieron el Contrato de Compraventa Nº28 de 29 de abril de 1997 sobre el lote de terreno Nº 2251 descrito en el párrafo primero de este Resuelto por el precio de **OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO BALBOAS (B/.855.00)**

Que el señora **SILKA ARACELLY CORREA**, cumplió con las obligaciones contractuales que contrajo con **LA NACION** y habiéndose cancelado el precio de venta del terreno objeto de este resuelto

RESUELVE

ADJUDICAR, en propiedad, a título oneroso mediante venta directa, a la señora **SILKA ARACELLY CORREA**, por la suma de **OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO**

BALBOAS (B/.855.00), el lote de terreno N° 2251 de la parcelación denominada "NUEVA GORGONA" lote este que tiene una cabida superficial de **SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (600.00M²)** que forma parte de la finca No. 1723, inscrita al folio 386, tomo 28, del Registro Público, Sección de la Propiedad, Provincia de Panamá.

Que **LA NACION** estará representada en dicho acto por La Viceministra de Finanzas, quien suscribirá la escritura pública correspondiente.

Que **LA NACION** no se obliga al saneamiento en caso de evicción.

Que los gastos notariales y registrales que ocasione el otorgamiento y la inscripción de la correspondiente escritura de compra venta, correrán por cuenta de la señora **SILKA ARACELLY CORREA**.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Decreto N°33 de 1° de julio de 1913.
Ley 37 de 9 de diciembre de 1912.
Decreto N° 100 de 29 de agosto de 1935.
Contrato N°28 de 29 de abril de 1997.
Ley 97 de 21 de diciembre de 1998.
Resolución 003 al de 29 de enero de 1999.

NOTIFIQUESE, CUMPLASE Y PUBLIQUESE

NORBERTA A. TEJADA CANO
Viceministra de Finanzas

MINISTERIO DE COMERCIO E INDUSTRIAS
COMISION PANAMEÑA DE NORMAS INDUSTRIALES Y TECNICAS

REGLAMENTO TECNICO

DGNTI-COPANIT
53-438-99

AZUCAR Y SUS DERIVADOS
DETERMINACION DE COBRE EN LOS
PRODUCTOS DEL AZUCAR REFINADA
POR MEDIO DE UN METODO COLORIMETRICO.

Dirección General de Normas y Tecnología Industrial (DGNTI)
Comisión Panameña de Normas Industriales y Técnicas (COPANIT)
Apdo. 9658 Zona 4 - Panamá República de Panamá

INFORME

El Comité Técnico es el encargado de realizar el estudio y revisión de las normas y está integrado por representantes del sector público y privado.

El Reglamento Técnico, en su etapa de proyecto, ha sido sometida a un periodo de encuesta pública de sesenta (60) días durante el cual los sectores emitieron sus observaciones y recomendaciones.

Este Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 53-438-99 ha sido ratificada por el Ministro de Comercio e Industrias mediante Resolución N° _____ de 1999 y publicado en Gaceta Oficial N° _____ del día ____ de 1999.

Miembros Participantes

Lic. Aracelis de Vergara
Ing. Pablo Sánchez
Ing. Luis C. Correa
Ing. José María Barria
Ing. Raúl Delvalle
Ing. Antonio Avila
Lic. Brunilda de Ulloa
Lic. Ivan De Gracia
Lic. José Pimental
Ing. Joaquín Pinzón
Ing. Ricardo Delvalle
Ing. José Ready Vega

Ministerio de Salud
Corporación Azucarera La Victoria
Corporación Azucarera La Victoria
Azucarera Nacional, S.A.
Cámara de Comercio
Azucarera Nacional
CLICAC
Cia Azucarera La Estrella
Instituto Especializado de Análisis
Ingenio Alanje
Sindicato de Industriales de Panamá
Ingenio Alanje

Téc. Edith Virginia Cajar J.

Coordinadora Técnica

**MINISTERIO DE COMERCIO E INDUSTRIAS
DIRECCION GENERAL DE NORMAS Y TECNOLOGIA INDUSTRIAL
RESOLUCION N° 393
(De 12 de agosto de 1999)**

**EL MINISTRO DE COMERCIO E INDUSTRIAS
EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES**

CONSIDERANDO

1. Que mediante el art. 91, Titulo II, ley 23 de 15 de julio de 1997 se establece lo que la Dirección General de Normas Tecnología Industrial, de Ministerio de Comercio e Industrias es el organismo nacional de normalización, encargado por el Estado del proceso de Normalización Técnica y la facultad a coordinar los comités técnicos y someter los proyectos de normas, elaborados por la Dirección General de Normas y Tecnología Industrial o por comités sectoriales de normalización, a un periodo de discusión pública.
2. Que mediante nota CS-084/REC/par de 25 de septiembre de 1997 la Comisión de Libre Competencia y Asuntos del Consumidor ha priorizado una lista de Normas necesarias a formalizar, con el objeto de establecer y mantener la calidad de los productos de la Canasta Básica.
3. Que mediante Nota 181/DCAVV/98 de 20 de mayo de 1998 y nota 298/DCAVV/INPLA/98 de 19 de agosto de 1998 el Ministerio de Salud ha solicitado que las Normas Técnicas Panameñas referentes a la Industria Alimenticia sean consideradas Reglamentos Técnicos.
4. Que el Reglamento Técnico N° 53-438-99 fue a un periodo de encuesta pública de acuerdo al artículo 93, numeral 8 del titulo II ley 23 de 15 de julio de 1997.
5. Que de acuerdo al artículo 95 Titulo II de la precitada ley la Dirección General de Normas Y Tecnología Industrial del Ministerio de Comercio e Industrias velará porque los Reglamentos Técnicos sean establecidos en base a objetivos legítimos, tales como la seguridad nacional la prevención de prácticas que puedan inducir a error, la protección de la salud o seguridad humana, de la vida o salud vegetal, o del medio ambiente.
6. Que la presente solicitud se fundamenta en las siguientes argumentos :
  - Que es necesario actualizar la normalización relativa a los productos alimenticios, de tal forma que se establezcan requisitos mínimos de producción que garanticen que los productos consumidos posean la calidad organoléptica, nutricional y a la vez la calidad sanitaria (alimentos inocuos) que no afecte la salud de las personas.
  - Que es necesario establecer la vigilancia de los productos alimenticios que se comercializan en el país, ya sea nacionales o importados. Los Reglamentos Técnicos son una herramienta práctica para lograr de forma preventiva proteger la salud de los consumidores.
  - Que se hace necesario establecer y mantener las medidas de protección de la salud o seguridad humana, de la vida o salud animal o vegetal o medio ambiente, seguridad nacional, la prevención de prácticas que puedan inducir a error.

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Aprobar el Reglamento Técnico N° 53-438-99 del sector Alimento . Azúcar y sus Derivados : Método de Ensayo para Determinar la Uniformidad y Tamaño del Grano. De acuerdo al tenor siguiente :

**AZUCAR Y SUS DERIVADOS
DETERMINACIÓN DE COBRE EN LOS
PRODUCTOS DEL AZUCAR REFINADA POR
MEDIO DE UN METODO COLORIMETRICO**

**REGLAMENTO TECNICO
NORMA COPANIT 53 438-99**

1. ENFOQUE Y CAMPO DE APLICACIÓN

Este método determina cobre en el azúcar blanco, productos refinados y azúcares especiales donde la presencia de cobre no excede a los 2.5 mg/kg.

2. PRINCIPIO

Este método está basado en la formación de un compuesto complejo de cobre coloreado con el oxalato de dihidrazina, previa destrucción de la materia orgánica ya sea por calcinación seca o por una oxidación húmeda.

3. REACTIVOS Y MATERIALES

ADVERTENCIAS Y PRECAUCIONES DE SEGURIDAD los usuarios de este método se les aconseja consultar con las autoridades encargadas de la salud y la legislación sobre seguridad antes del manejo del ácido Perclórico e ácido nítrico y los reactivos que mencionados.

Al aplicar el método de la digestión húmeda que en uso indiscriminado del ácido perclórico puede llevarnos a un riesgo de explosión. Llevar a cabo estas operaciones detrás de un armario para gases y vapores con una máscara de vidrio blindada.

Todos los reactivos deben ser hasta donde sea posible de grado Analítico (G.A.) ó especificados para el análisis de trazas de metales. Usa agua destilada u otra de pureza equivalente.

3.1- Solución de amonía $\rho_{20} = 0.88$ g/ml.

3.2- Acido Sulfúrico de aproximadamente 1.0 mol/L

3.3- Solución de ácido Citrico. Aproximadamente 50 g/ 100ml , disolver 50 g de ácido citrico en agua y completar el volumen a 100 ml.

REGLAMENTO TECNICO

53-438-99

- 3.4- Solución de Acetaldehído. aproximadamente 500ml/L Diluirá 500ml de acetaldehído a 1litro de agua. Conservar la solución en sitio lo más fresco posible.
- 3.5- Dihidrazida de oxalilo reactivo, aproximadamente 0.25g/100ml. Disolver aproximadamente 0.25g de Dihidrazida de oxalilo en agua y completar a un volumen de 100ml.
- 3.6- Solución Estándar de Cobre de 200mg Cu/l. Disolver 0.157g de Sulfato Cúprico Pentahidratado en agua. Adicionar 5ml de ácido sulfúrico(3.2) y completar a 200ml.
- 3.7- Solución Estándar de Cobre diluida a 1mg Cu/l. Diluir 5ml de la solución estándar de (3.6) en 1 litro de agua destilada. Acidos requeridos para la oxidación húmeda como una opción.
- 3.8- Acido Perclórico $\rho_{20} = 1.54\text{g/ml}$
- 3.9- Acido Nítrico $\rho_{20} = 1.42\text{g/ml}$

4- APARATOS

- 4.1- Vidriería estándar de laboratorio . Incluyendo pipetas graduadas de 10ml y matraces apropiados para la digestión y ser usados con el método opcional de la oxidación húmeda de la muestra.
- 4.2- Espectrofotómetro o Colorímetro. Para usar o medir con la longitud de onda de 540nm.
- 4.3- Horno y platillos de platino. Emplear en la calcinación seca de las muestras.
- 4.4- Balanza Analítica leible a 1mg.

5 - PREPARACIÓN DE LA MUESTRA:

Calcinar una alícuota de 20g de azúcar blanco o del equivalente de masa seca de un azúcar especial . Ya sea por el método de la calcinación seca en un horno a 550°C o por el método de oxidación húmeda . Usar una mezcla de ácidos perclórico y nítrico (3.8 y 3.9). Para el caso de oxidación húmeda leer la advertencia de 3 dada con anterioridad. Transferir el residuo a un matraz volumétrico de 100ml con aproximadamente 50ml de agua.

6 - PROCEDIMIENTO

- 6.1 Determinación de Cobre. Al residuo de la calcinación del paso 5 adicionar 2.5ml de la solución de ácido cítrico (3.3) y 6ml de la solución de amonio (3.1). Mezclar y adicionar sucesivamente 10ml de la solución de la solución de acetaldehído (3.4) y 10ml del reactivo oxálico de dihidrazida (3.5). Completar a 100ml con agua destilada . Mezclar bien y guardar en sitio oscuro por 30minutos para permitir que desarrolle el color. Simultáneamente prepare el patrón en blanco. Mida la absorción a 540nm usando agua en la celda de comparación

REGLAMENTO TECNICO

P.3
53-438-99

6.2 **Curva Estándar para el Cobre** Transferir partes alicuotas de 0 a 50ml de la solución estándar de cobre diluya en (3.7) los matraces de 100ml para tener un rango de estándares de 0 a 0.5mg Cu/l. A cada estandar adicionar: solución de ácido cítrico (3.3), solución de amonio (3.1), solución de acetaldehído (3.4) y el reactivo de oxályl de dihidrazida (3.5). Completar a 100ml y Mezclar bien, tal como se describe en (6.1). Después de haberse mantenido 30minutos en un sitio oscuro, medir la absorción a 540nm para cada estandar. Después de deducido el valor para el blanco. Graficamos los valores de las absorbancias para obtener la curva estandar.

7 - EXPRESION DE LOS RESULTADOS

7.1 **Cálculos.** De la curva estandar se deduce la cantidad de cobre encontrada en una muestra de 20g de azúcar blanco o una azúcar especial y el resultado se expresa como mg Cu/Kg. de muestra.

7.2 Precisión o exactitud

La precisión de este método no ha sido determinado. Para el azúcar blanco los resultados encontrados están dentro del rango de 0.1 a 0.3mg Cu/Kg. muestra.
La repetitividad Relativa de la Desviación Estandar (RSDS) es probable que sea tan alta como un 10% con este método colorimétrico.

8 - BIBLIOGRAFIA

1. Proc. 15th Session ICUMSA, 1970. 182
2. Proc. 16th Session ICUMSA, 1974. 233
Schneider F. ed. (1979): Sugar analysis : ICUMSA. method, 90. 91

Artículo Segundo: La presente Resolución tendrá vigencia a partir de su publicación en la Gaceta Oficial.

COMUNIQUESE Y PUBLIQUESE

IVAN G. GONZALEZ
Ministro de Comercio e Industrias

ELVIA V. DE CARLES
Directora General de Normas
y Tecnología Industrial

MINISTERIO DE GOBIERNO Y JUSTICIA
DEPARTAMENTO DE MIGRACION Y NATURALIZACION
RESOLUCION N° 305
(De 30 de agosto de 1999)

EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA,
en uso de sus facultades legales,
CONSIDERANDO:

Que, LILIAN LEONOR LOPEZ CALDERON, con nacionalidad COLOMBIANA, mediante apoderado legal, solicita al Organó Ejecutivo, por conducto del Ministerio de Gobierno y Justicia, que se le conceda CARTA DE NATURALEZA, de conformidad con lo que establece el Ordinal 2o. del Artículo 10 de la Constitución Política y la Ley 7a. del 14 de marzo de 1980.

Que a la solicitud se acompañan los siguientes documentos:

- a) Cinco Declaraciones Extrajudiciales de testigos, rendidas ante el Juzgado Segundo del Circuito de Chiriquí, Ramo Civil, donde establecen que conocen a la peticionaria y que ha residido en el país por más de tres años.
- b) Certificación expedida por la Dirección Nacional de Migración, donde consta que la peticionaria, obtuvo Permiso Provisional de Permanencia, autorizado mediante Resolución No.20.208 del 10 de abril de 1970.
- c) Certificación expedida por la Subdirección Nacional de Cedulación, donde consta que la peticionaria obtuvo, Cédula de Identidad Personal No. E-8-26224
- d) Certificación del Historial Político y Penal, expedido por el Director General de la Policía Técnica Judicial.
- e) Certificado de Matrimonio, inscrito en el Tomo 4, Asiento 11 de matrimonio en el exterior, donde se comprueba el vínculo existente entre el panameño Gil Alquines Ríos y la peticionaria.
- f) Certificado de Nacimiento, inscrito en el Tomo 93, Asiento 11, de la Provincia de Panamá, donde se comprueba la nacionalidad del cónyuge de la peticionaria.
- g) Certificado de Buena Salud, expedido por el Dr. Ricardo A. Williams A.
- h) Fotocopia autenticada del pasaporte, a nombre de la peticionaria, donde se acredita su nacionalidad.
- i) Copia de la Resolución No.228 del 30 de agosto de 1994, expedida por el Tribunal Electoral
- j) Informe rendido por el Director de Migración, donde indica que la peticionaria cumple con lo preceptado en el Artículo 7 de la Ley 7 del 14 de marzo de 1980.

REF. LILIAN LEONOR LOPEZ CALDERON
NAC. COLOMBIANA
CED. E-8-26224

Y en virtud de que se han cumplido todas las disposiciones constitucionales y legales que rigen sobre la materia

RESUELVE

EXPEDIR CARTA DE NATURALEZA a favor de LILIAN LEONOR LOPEZ CALDERON.

REGISTRESE Y COMUNIQUESE

ERNESTO PEREZ BALLADARES
Presidente de la Republica

MARIELA SAGEL
Ministra de Gobierno y Justicia

RESOLUCION N° 306
(De 30 de agosto de 1999)

EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA,
en uso de sus facultades legales,
CONSIDERANDO:

Que, MIGUEL ANGEL CUADRA QUIROZ, con nacionalidad NICARAGUENSE, mediante apoderado legal, solicita al Organismo Ejecutivo, por conducto del Ministerio de Gobierno y Justicia, que se le conceda CARTA DE NATURALEZA de conformidad con lo que establece el Ordinal 1o. del Artículo 10 de la Constitución Política y la Ley 7a. del 14 de marzo de 1980.

Que a la solicitud se acompañan los siguientes documentos:

- a) Cinco Declaraciones Extrajudiciales de testigos, rendidas ante el Juzgado Tercero del Primer Circuito Judicial de Panamá, Ramo Civil donde establecen que conocen al peticionario y que ha residido en el país por más de cinco años.
- b) Certificación expedida por la Dirección Nacional de Migración y Naturalización, donde consta que el peticionario, obtuvo Permiso Provisional de Permanencia, autorizado mediante Resolución No 0885 del 26 de febrero de 1985.
- c) Certificación expedida por la Subdirección Nacional de Cedulación, donde consta que el peticionario, obtuvo Cédula de Identidad Personal No. E-8-64750.
- d) Certificación del Historial Político y Penal, expedido por el Director General de la Policía Técnica Judicial.
- e) Certificado de Buena Salud, expedido por la Dra. Ileana Model S.
- f) Fotocopia autenticada del pasaporte, a nombre del peticionario, donde se acredita su nacionalidad.
- g) Copia de la Resolución No 263 del 7 de octubre de 1997, expedida por el Tribunal Electoral.
- h) Informe rendido por el Director de Migración, donde indica que el peticionario, cumple con la situación en el Artículo 7 de la Ley 7 del 14 de marzo de

REF: MIGUEL ANGEL CUADRA QUIROZ
 NAC: NICARAGUENSE
 CED: E-8-64750

Y en virtud de que se han cumplido todas las disposiciones constitucionales y legales que rigen sobre la materia.

RESUELVE

EXPEDIR CARTA DE NATURALEZA a favor de MIGUEL ANGEL CUADRA QUIROZ

REGISTRESE Y COMUNIQUESE

ERNESTO PEREZ BALLADARES
 Presidente de la República

MARIELA SAGEL
 Ministra de Gobierno y Justicia

AUTORIDAD DE LA REGION INTEROCEANICA
 CONTRATO DE COMPRAVENTA Y DE INVERSION N° 837-99
 (De 21 de agosto de 1999)

Sobre la base de la Resolución de Junta Directiva N° 152-99 de 20 de julio de 1999, y el Contrato de Arrendamiento N°246-97 y su Addenda N°1, los suscritos **NICOLAS ARDITO BARLETTA**, varón, panameño, mayor de edad, casado, doctor en economía, portador de la cédula de identidad personal N° 2-42-565, en su condición de **Administrador General y Representante Legal de LA AUTORIDAD DE LA REGIÓN INTEROCEÁNICA (ARI)**, debidamente facultado por la Ley 5 de 25 de febrero de 1993, modificada y adicionada por la Ley 7 de 7 de marzo de 1995, la Ley 21 de 2 de julio de 1997, nota del CENA/373 de 10 de agosto de 1999 y por Resolución de Gabinete N°083 de 13 de agosto de 1999, quien en adelante se denominará **LA AUTORIDAD**, por una parte, y por la otra **MAYOR ALFREDO ALEMÁN CHIARI**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-136-190, quien actúa en nombre y representación de la Sociedad **INMOBILIARIA ALBROOK, S.A.**, inscrita a la Ficha 325877, Rollo 52799, Imagen 90 de la Sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro Público, debidamente facultado para este acto, quien en adelante se denominará **LA COMPRADORA INVERSIONISTA**, han convenido en celebrar el presente contrato de Compraventa e Inversión sujeto a las siguientes

CLAUSULAS:

PRIMERA: Facultad de disposición de la finca.

LA AUTORIDAD declara

- 1) Que la **NACION** es propietaria de la Finca 173003, Rollo Complementario 28647, Documento 1, corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá de la Sección de Propiedad (ARI) del Registro Público.
- 2) Que dicha finca ha sido asignada a **LA AUTORIDAD** para ejercer en forma privativa la custodia, aprovechamiento y administración de la misma.
- 3) Que la ubicación, linderos generales, medidas, superficie y valor, debidamente refrendado por el Ministerio de Economía y Finanzas y la Contraloría General de la República, constan inscritos en el Registro Público.
- 4) Que de la finca antes descrita se segregará inicialmente un globo de terreno con una superficie de 13 hectáreas 5,412 865 mts², identificada como **Parcela A**, cuyos linderos y medidas se describen en el Anexo N°1 del presente Contrato.

SEGUNDA: Objeto del Contrato.

Que de conformidad con la Ley N° 5 de 25 de febrero de 1993, modificada y adicionada por la Ley N° 7 de 7 de marzo de 1995, y la Ley N° 21 de 2 de julio de 1997 del Plan General de Uso, Conservación y Desarrollo del Area del Canal, **LA AUTORIDAD** podrá vender, arrendar y dar en concesión las tierras y demás bienes revertidos, así como ejercer las facultades de custodia y administración de dichos bienes. Sobre la base de la Resolución de Junta Directiva N°152-99 de 20 de ~~agosto~~^{septiembre} 1999 y el Contrato de Arrendamiento N°246-97 y la Addenda N°1 **LA AUTORIDAD** da en venta a **LA COMPRADORA INVERSIONISTA** un globo de terreno de 46 hectáreas con 163.89 metros cuadrados que constituye la finca 173003, dividido en parcelas identificadas así:

1. **Parcela A**, de 13 hectáreas 5,412.865 mts²
2. **Parcela B**, de 24 hectáreas 4,232.652 mts².
3. **Parcela C**, de 8 hectáreas 518,373 mts².

La finca 173003 objeto del presente contrato se encuentra ubicada en Albrook, corregimiento de Ancon, distrito y provincia de Panamá, libre de gravámenes, salvo las restricciones de Ley, comprometiéndose **LA AUTORIDAD** al saneamiento en caso de evicción, con las limitantes que se establecen en el presente contrato.

TERCERA: Destino del bien.

Declara **LA AUTORIDAD** y así lo acepta **LA COMPRADORA INVERSIONISTA** que el globo de terreno identificado como: **Parcela A**, que se da en venta a través de este contrato, será destinado para la construcción del edificio principal del Centro Comercial; **Parcela B**, que se da en venta a través de este contrato, será destinado para área de Arena Deportiva y de Espectáculo, Hotel, Oficinas de Ventas, Locales Exteriores y Estacionamientos y la **Parcela C**, que se da en venta a través de este contrato, será destinado para la construcción de la Terminal de Transporte.

CUARTA: Precio de Venta.

Declara **LA AUTORIDAD** y **LA COMPRADORA INVERSIONISTA** que el precio de venta de la finca 173003 que constituye el globo de terreno de 46 hectáreas con 163.89 metros con 89 decímetros cuadrados es por la suma total de Quince Millones Seiscientos Cuarenta y Cinco Mil Quinientos Setenta y Dos Balboas con Veintiséis Centésimos (B/ 15,645,572.26), divididos así: **Parcela A**, por la suma de Cuatro Millones Seiscientos Cuatro Mil Treinta y Siete Balboas con Cuarenta y un Centésimo (B/4,604,037.41), **Parcela B**, por la suma de Ocho Millones Trescientos Tres Mil Novecientos Diez Balboas con diecisiete centésimos (B/8,303,910.17), y **Parcela C**, por la suma de Dos Millones Setecientos Treinta y Siete Mil Seiscientos Veinticuatro Balboas con Sesenta y Ocho Centésimos (B/ 2,737,624.68), todas pagaderas en moneda de curso legal en la República de Panamá.

QUINTA: Forma de Pago.

Declara **LA AUTORIDAD** haber recibido, como requisito previo, a la firma de este contrato, la suma de Novecientos Veinte Mil Ochocientos Siete Balboas con Cuarenta y Ocho centésimos (B/ 920,607.48) en concepto de abono, como consta

en el recibo N°1002 de 24 de agosto de 1999, expedido por la Dirección de Finanzas de la ARI, que representa el 20% del precio de venta de la Parcela A. El saldo de Tres Millones Seiscientos Ochenta y Tres Mil Doscientos Veintinueve Balboas con Noventa y Tres Centésimos (B/.3. 683,229.93), que representa el otro 80% será cancelado por **LA COMPRADORA INVERSIONISTA**, una vez quede inscrito en el Registro Público, la Escritura de Compraventa correspondiente a la **Parcela A** anteriormente mencionada. A fin de garantizar el pago de ésta suma, **LA COMPRADORA INVERSIONISTA** entregó a **LA AUTORIDAD**, la carta de promesa de pago irrevocable de 26 de agosto de 1999, con un término de vigencia de 120 días prorrogables, expedida por el Banco Pribanco N°BC-056-99, en la cual dicho Banco se obliga a pagar a **LA AUTORIDAD**, la suma correspondiente, tan pronto se le presente la Escritura Pública debidamente inscrita en el Registro Público. El pago de las **Parcelas B y Parcela C** se hará de la misma forma, una vez se cumplan las condiciones establecidas en la cláusula Décima Tercera.

El precio de venta de la Parcela A, Parcela B y Parcela C, ingresará a la partida presupuestaria N° 105.2.1.1.1.01.

SEXTA: Causas imputables a las partes

Las partes acuerdan que si el contrato no se perfecciona por causa no imputable a **LA COMPRADORA INVERSIONISTA**, el abono le será devuelto en su totalidad, y la suma consignada en concepto de fianza de cumplimiento de la inversión si dicha fianza se hubiese constituido, sin responsabilidades para **LA AUTORIDAD**, ni pago de intereses a favor de **LA COMPRADORA INVERSIONISTA**. En caso contrario, si la razón que no permitió el perfeccionamiento del contrato, entendiéndose por tal el pago de la totalidad del precio de venta, fuese una causa imputable a **LA COMPRADORA INVERSIONISTA**, este perderá el abono, lo que no implica renuncia de **LA AUTORIDAD** para ejercer los demás derechos y obligaciones que se deriven del incumplimiento del contrato por parte de **LA COMPRADORA INVERSIONISTA**.

SEPTIMA: Principio de integración del contrato.

Queda aceptado entre las partes contratantes que forman parte integrante del presente contrato de compraventa el contrato de Arrendamiento N°246-97, la Addenda N°1 y la Resolución de Junta Directiva N°152-99 de 20 de julio de 1999.

OCTAVA: Contratación de empleados.

LA COMPRADORA INVERSIONISTA dará preferencia en la contratación, a aquellos panameños que hayan perdido sus empleos en razón de las reversiones producto del cumplimiento de los tratados Torrijos-Carter, cuando califiquen y apliquen en igualdad de condiciones.

NOVENA: Inversión.

LA COMPRADORA INVERSIONISTA se compromete a invertir en la finca 173003 que constituye un área de 46 hectáreas + 163.89 mts², Dieciocho Millones de Balboas (B/.18,000,000.00), en una primera etapa y en una segunda etapa, una inversión adicional de Treinta y Siete Millones de Balboas (B/.37,000,000.00) para una inversión total de Cincuenta y Cinco Millones de Balboas (B/.55,000,000.00).

DÉCIMA: Fianza de Cumplimiento.

Acuerdan las partes que con el propósito de garantizar el cumplimiento de este contrato **LA COMPRADORA INVERSIONISTA** se obliga a presentar previo a la firma del presente contrato, para garantizar la inversión de Dieciocho Millones de Balboas (B/.18,000,000.00), una fianza de inversión por la suma de Un Millón de Balboas (B/.1,000,000.00). Una vez cumplido con la inversión señalada de Dieciocho Millones de Balboas (B/.18,000,000.00), podrá proceder con la compra de la **Parcela B. LA COMPRADORA INVERSIONISTA** se compromete a constituir previamente a la compra de la Parcela B una fianza de inversión por la suma de Dos Millones de Balboas (B/.2,000,000.00) que garantizará la inversión adicional de Treinta y Siete Millones de Balboas (B/.37,000,000.00) y esta solo se levantará cuando **LA COMPRADORA INVERSIONISTA** haya cumplido con la totalidad de la inversión proyectada que asciende a un total de Cincuenta y Cinco Millones de Balboas (B/.55,000,000.00).

UNDÉCIMA: Fiscalización de la Autoridad

LA AUTORIDAD se reserva el derecho de inspeccionar el desarrollo de la infraestructura y mejoras realizadas por **LA COMPRADORA INVERSIONISTA**. Asimismo **LA COMPRADORA INVERSIONISTA**, se obliga a presentar a **LA AUTORIDAD** una certificación expedida por su Auditor Externo, donde acredite el cumplimiento de las inversiones que se estipulan en la cláusula novena y demás obligaciones derivadas del presente contrato. Las verificaciones y/o revisiones se harán con una notificación de por lo menos cinco (5) días hábiles.

DUODECIMA: Obligaciones de LA COMPRADORA INVERSIONISTA.

LA COMPRADORA INVERSIONISTA se obliga durante el periodo en que se realice la inversión lo siguientes:

1. Cumplir con todas y cada una de las obligaciones que contrae mediante este contrato.
2. Mantener a **LA AUTORIDAD** libre de cualquier responsabilidad por daños a terceras personas causados por motivo de la construcción de las obras que se realicen en la finca 173003.
3. Cumplir con las leyes y reglamentos vigentes o que se dicten en el futuro emanadas de autoridades públicas competentes, relacionadas con policía, reglamentación del comercio y del turismo, sanidad, seguridad social, normas de seguridad industrial y de aseo, servidumbres y protección del régimen ecológico, que sean aplicables al bien descrito en el presente Contrato.
4. Contratar los seguros necesarios y apropiados para el desarrollo de la construcción en la finca objeto del presente Contrato.
5. Cumplir con las disposiciones de la Dirección de Aeronáutica Civil (DAC), en lo concerniente a las superficie limitadora de obstáculos en las área aledañas al

aeropuerto de Albrook; y presentar a la Dirección de Aeronáutica Civil (DAC), ~~la~~ planos correspondientes al desarrollo de las áreas aledañas al aeropuerto de Albrook, y las mejoras a edificar en las mismas.

6. Realizar un estudio de Impacto Ambiental que deberá contar con la aprobación de la Autoridad Nacional del Ambiente, para determinar el impacto que la inversión pueda producir en el medio ambiente; y cumplir con las medidas pertinentes de mitigación al potencial de daño ambiental.

DÉCIMA TERCERA: Obligaciones de La Compradora Inversionista para las Parcelas B y C:

Declara La **AUTORIDAD** y acepta **LA COMPRADORA INVERSIONISTA** que se perfeccionará la compra de la **Parcela B** y **Parcela C** que forman parte de la finca 173003, Rollo Complementario 28647, Documento 1, una vez se cumpla con lo siguiente:

1. **LA COMPRADORA INVERSIONISTA** se obliga a comprar la **Parcela B**, una vez haya cumplido con la inversión de los Dieciocho Millones de Balboas (B/.18,000,000.00) y constituya una fianza de inversión por la suma de Dos Millones de Balboas (B/.2,000,000.00), que garantice la inversión adicional de Treinta y Siete Millones de Balboas (B/.37,000,000.00) y esta solo se levantará cuando **LA COMPRADORA INVERSIONISTA** haya cumplido con la totalidad de la inversión pactada que asciende al total de Cincuenta y Cinco Millones de Balboas (B/.55,000,000.00).
2. **LA COMPRADORA INVERSIONISTA** se obliga a comprar la **Parcela C**, que corresponde al área de la Terminal de Transporte, una vez haya cumplido con la totalidad de la inversión pactada que asciende al total de Cincuenta y Cinco Millones de Balboas (B/.55,000,000.00).

No se afectará **EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** N° 246-97, ni el derecho a la correspondiente prórroga del mismo, en caso de que **LA COMPRADORA INVERSIONISTA** no cumpla con las obligaciones que contrae en el presente contrato, quedando **EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** N° 246-97 vigente por el término pactado y acordado en sus cláusulas. Igualmente quedará vigente **EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** N° 246-97, hasta tanto **LA COMPRADORA INVERSIONISTA** no concluya con la compra total de la finca 173003 que constituye las 46 hectáreas con 163 metros con 89 decímetros cuadrados, que por medio del presente contrato de compraventa se le hace.

DÉCIMA CUARTA: El Impuesto de transferencia de bien inmueble.

De conformidad a lo establecido en el Artículo 2 de la Ley 106 de 30 de diciembre de 1974, el otorgamiento del presente contrato no causará la obligación de pagar el impuesto de transferencia de que trata dicha Ley.

HL

DÉCIMA QUINTA: Responsabilidad por los gastos del bien:

LA COMPRADORA INVERSIONISTA correrá con todos los gastos de mantenimiento del inmueble, áreas verdes, consumo de energía eléctrica, agua, recolección de basura y demás derechos u otros servicios públicos; así como también con todos los gastos y costos presentes y futuros de la legislación fiscal que sean aplicables a los bienes inmuebles. Igualmente correrá con los gastos de notaría y de registro que se produzcan con motivo de este contrato de compraventa.

DÉCIMA SEXTA: Legislación aplicable.

Este Contrato de Compraventa y de Inversión se rige por las normas vigentes aplicables del Ordenamiento Jurídico Nacional, particularmente la Ley N° 5 de 25 de febrero de 1993, modificada por la Ley N° 7 de 7 de marzo de 1995, la Ley N° 21 de 2 julio de 1997 y demás normas reglamentarias aplicables. **LA COMPRADORA INVERSIONISTA** renuncia a reclamación diplomática, salvo el caso de denegación de justicia. (Art. 77, Ley 56 de 27 de diciembre de 1995).

DÉCIMA SEPTIMA: Libre acceso a funcionarios.

Declara **LA AUTORIDAD** y así lo acepta **LA COMPRADORA INVERSIONISTA** que en la Parcela A, objeto de este contrato pueden existir líneas soterradas consistentes en tuberías de la conducción de aguas servidas; tuberías de agua potable, tuberías de conducción de cableado eléctrico; tuberías de cableado de teléfonos; a las cuales **LA COMPRADORA INVERSIONISTA** permitirá el libre acceso de las Instituciones y personas encargadas de su mantenimiento y reparación. Además, declara **LA AUTORIDAD** y así lo acepta **LA COMPRADORA INVERSIONISTA** que este no podrá alterar ni de ninguna forma afectar la existencia y el curso de las líneas a que se refiere esta cláusula sin la debida aprobación de las autoridades correspondientes, en cuyo caso **LA COMPRADORA INVERSIONISTA** asumirá todos los gastos en que se incurra. De igual manera, las partes solicitan al Registro Público que se haga constar expresamente esta cláusula como una restricción en la Parcela A, que por este medio se perfecciona la venta.

DÉCIMA OCTAVA: Responsabilidad de LA COMPRADORA INVERSIONISTA.

Declara **LA AUTORIDAD** y así lo acepta **LA COMPRADORA INVERSIONISTA** que correrá por cuenta de ésta la adecuación de las instalaciones existentes a un sistema individual, y soterradas de la conexión domiciliar que se requiere de acuerdo a las normas del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN).

DÉCIMA NOVENA: Responsabilidad de LA COMPRADORA INVERSIONISTA.

Declara **LA AUTORIDAD** y así lo acepta **LA COMPRADORA INVERSIONISTA** que correrá por cuenta de ésta la instalación de la infraestructura eléctrica y civil, que

se requiere para individualizar y habilitar la medición de la energía eléctrica, ~~del~~ acuerdo a las normas de servicio en el área.

VIGESIMA: Aceptación del Bien por LA COMPRADORA INVERSIONISTA.

Declara **LA COMPRADORA INVERSIONISTA** que ha inspeccionado la Parcela A y es conocedora cabal de las condiciones, estado físico y demás cualidades del bien inmueble objeto de la compraventa, el cual recibe en los términos y condiciones expresados, y lo acepta a satisfacción como apto para el uso y finalidades que se le destinan por medio del presente contrato, por lo que, exime de todo tipo de responsabilidad a **LA AUTORIDAD**, así como del saneamiento por defectos y vicios ocultos que tenga o pudiere tener la cosa vendida, de cuyas existencias ignora en estos momentos **LA AUTORIDAD**, por razón de la ausencia de planos específicos y que las normas utilizadas tenían como fundamento, criterios que respondían a la época en la cual fueron construidos, renunciando a cualquier reclamo o acción judicial por tales causas contra **LA AUTORIDAD**.

VIGESIMA PRIMERA: Cesión de Derechos.

LA COMPRADORA INVERSIONISTA podrá ceder los derechos y obligaciones que emanen del presente Contrato con la autorización previa y por escrito de **LA AUTORIDAD**.

VIGESIMA SEGUNDA: Causales de Terminación.

El presente contrato podrá darse por terminado mediante Resolución Administrativa en base a las causales señaladas en el Artículo 104 de la Ley 56 de 27 de diciembre de 1995, que sean aplicables y en particular por cualquiera de las causales siguientes:

1. Que **LA COMPRADORA INVERSIONISTA**, se niegue a firmar la escritura Pública de Compraventa de la Parcela A, una vez **LA AUTORIDAD** le notifique que la misma está lista para su firma.
2. Que **LA COMPRADORA INVERSIONISTA**, incumpla con el pago establecido en la Cláusula Quinta del presente contrato
3. Que la Escritura Pública de Compraventa no pueda ser inscrita en el Registro Público en un plazo de quince (15) días, por causas imputables a **LA COMPRADORA INVERSIONISTA**. Este plazo comenzará a regir a partir de la presentación de dicha Escritura al Registro Público.

VIGESIMA TERCERA: Ejecución de la Fianza de Cumplimiento.

Al no cumplir **LA COMPRADORA INVERSIONISTA** con la inversión pactada en la cláusula Novena, **LA AUTORIDAD** tendrá derecho a ejecutar la respectiva fianza

de cumplimiento, sin que por ello renuncie a cualesquier derecho derivado ~~del~~ incumplimiento de contrato, debido a daños y perjuicios causados.

VIGÉSIMA CUARTA: Nulidades.

Las partes acuerdan que en caso de que una o más cláusulas del presente contrato sea declarada nula por ilegal, ello no afectará las restantes disposiciones contenidas en el contrato, las cuales continuarán vigentes y serán de obligatorio cumplimiento para las partes.

VIGESIMA QUINTA: Timbres Fiscales:

El presente Contrato no causa timbres fiscales, de conformidad con lo establecido en el Artículo 973 numeral 8 del Código Fiscal.

VIGESIMA SEXTA: Vigencia del Contrato.

Este Contrato empezará a regir a partir del refrendo de la Contraloría General de la República.

Para constancia se firma este contrato en la Ciudad de Panamá a los veinticuatro (24) días del mes de agosto de mil novecientos noventa y nueve (1999).

LA AUTORIDAD

NICOLAS ARDITO BARLETTA

LA COMPRADORA INVERSIONISTA

MAYOR ALFREDO ALEMAN CHIARI
Presidente y Representante Legal

REFRENDO DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA, CIUDAD DE PANAMA, A LOS TREINTA (30) DIAS DEL MES DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE (1999).

GUSTAVO A. PEREZ
Contraloria General de la República

ANEXO 1

DESCRIPCIÓN de la parcela A

Partiendo del punto ubicado en el extremo Norte del poligono, se continúa en dirección Sur, veinticinco grados, doce minutos, treinta y cuatro segundos, Este (**S 25° 12' 34" E**) y distancia de ciento cuarenta y ocho metros con setecientos treinta y tres milímetros (**148.733 m**), hasta llegar al siguiente punto. Se continúa con una **longitud de curva** de nueve metros con veinticinco centímetros (**9.25 m**), **radio** de cinco metros con cero centímetros (**5.00 m**) y **delta** de ciento cinco grados, cincuenta y siete minutos, cuarenta y tres segundos (**105° 57' 43"**), hasta llegar al siguiente punto. Se continúa con una **longitud de curva** de veintinueve metros con ochenta y nueve centímetros (**29.89 m**), **radio** de quinientos cincuenta y cinco metros con treinta centímetros (**555.30 m**) y **delta** de tres grados, cinco minutos, un segundo (**03° 05' 01"**), hasta llegar al siguiente punto. Se continúa con una **longitud de curva** de treinta

y tres metros con ochenta y cuatro centímetros (33.84 m), radio de doscientos cincuenta y cuatro metros con veintidós centímetros (254.22 m) y delta de siete grados, treinta y siete minutos, cuarenta y un segundos (07° 37' 41"), hasta llegar al siguiente punto. Se continúa con una **longitud de curva** de trece metros con cincuenta y seis centímetros (13.56 m), **radio** de dieciocho metros con cero centímetros (18.00 m) y **delta** de cuarenta y tres grados, nueve minutos, quince segundos (43° 09' 15"), hasta llegar al siguiente punto. Se continúa con una **longitud de curva** de veintiséis metros con noventa y tres centímetros (26.93 m), **radio** de veintiséis metros con noventa y tres centímetros (26.93 m) y **delta** de cuarenta y ocho grados, trece minutos, treinta y siete segundos (48° 13' 37"), hasta llegar al siguiente punto. Se continúa en dirección Sur, sesenta y cuatro grados, cuarenta y un minutos, veintiséis segundos, Oeste (S 64° 41' 26" O) y distancia de cuarenta y un metros con novecientos veintisiete milímetros (41.927 m), hasta llegar al siguiente punto. Se continúa con una **longitud de curva** de cuarenta y cuatro metros con cincuenta y ocho centímetros (44.58 m), **radio** de cuarenta y dos metros con cincuenta centímetros (42.50 m) y **delta** de sesenta grados, cinco minutos, cuarenta segundos (60° 05' 40"), hasta llegar al siguiente punto. Se continúa en dirección Sur, cuatro grados, cuarenta y siete minutos, cincuenta y cinco segundos, Oeste (S 04° 47' 55" O) y distancia de trescientos veintitrés metros con sesenta y tres centímetros (323.63 m), hasta llegar al siguiente punto. Se continúa en dirección Sur, veinticinco grados, doce minutos, treinta y ocho segundos, Este (S 25° 12' 38" E) y distancia de treinta metros con ~~trece~~ centímetros (30.10 m), hasta llegar al siguiente punto. Se continúa en dirección Sur, veinticinco grados, doce minutos, treinta y ocho segundos, Este (S 25° 12' 38" E) y distancia de setenta metros con treinta y nueve centímetros (70.39 m), hasta llegar al siguiente punto. Se continúa en dirección Sur, cuatro grados, cuarenta y siete minutos, veintidós segundos, Oeste (S 04° 47' 22" O) y distancia de ciento dieciséis metros con noventa y cuatro centímetros (116.94 m), hasta llegar al siguiente punto. Se continúa con una **longitud de curva** de ciento ochenta y un metros con treinta y nueve centímetros (181.39 m), **radio** de quinientos dieciocho metros con sesenta y dos centímetros (518.62 m) y **delta** de veinte grados, dos minutos, veinte segundos (20° 02' 20"). hasta llegar al siguiente punto. Se continúa en dirección Norte, veinticinco grados, veintiocho minutos, quince segundos, Oeste (N 25° 28' 15" O) y distancia de doscientos cuarenta y siete metros con veintiún centímetros (247.21 m), hasta llegar al siguiente punto. Se continúa en dirección Norte, veintiséis grados, cincuenta y tres minutos, cinco segundos, Este (N 26° 53' 05" E) y distancia de cuarenta y seis metros con trescientos cuarenta y siete milímetros (46.347 m), hasta llegar al siguiente punto.

Se continúa en dirección Norte, cuatro grados, cuarenta y siete minutos, veintidós segundos, Este (N 04° 47' 22" E) y distancia de ciento ochenta y un metros con ciento cincuenta y un milímetros (181.151 m), hasta llegar al siguiente punto. Se continúa con una **longitud de curva** de treinta y un metros con veinticinco centímetros (31.25 m), **radio** de ciento seis metros con setenta y un centímetros (106.71 m) y **delta** de dieciséis grados, cuarenta y seis minutos, cuarenta y cuatro segundos (16° 46' 44"), hasta llegar al siguiente punto. Se continúa en dirección Norte, ochenta y cinco grados, doce minutos, treinta y ocho segundos, Oeste (N 85° 12' 38" O) y distancia de cincuenta metros con ocho centímetros (50.08 m), hasta llegar al siguiente punto y colinda por estos lados con la parcela B. Se continúa en dirección Norte, cuatro grados, cuarenta y siete minutos, veintidós segundos, Este (N 04° 47' 22" E) y distancia de ochenta metros con veinte centímetros (80.20 m), hasta llegar al siguiente punto y colinda por este lado con la servidumbre de acceso proyectada. Se continúa en dirección Sur, ochenta y cinco grados, doce minutos, treinta y ocho segundos, Este (S 85° 12' 38" E) y distancia de cincuenta metros con ochenta y nueve centímetros (50.89 m), hasta llegar al siguiente punto. Se continúa con una **longitud de curva** de veintinueve metros con nueve centímetros (29.09 m), **radio** de ciento seis metros con setenta y un centímetros (106.71 m) y **delta** de quince grados, treinta y siete minutos, doce segundos (15° 37' 12"), hasta llegar al siguiente punto. Se continúa en ~~dirección~~^{dirección} Norte, cuatro grados, cuarenta y siete minutos, veintidós segundos, Este (N 04° 47' 22" E) y distancia de cuarenta y cinco metros con noventa y tres centímetros (45.93 m), hasta llegar al siguiente punto. Se continúa en dirección Norte, cuarenta y tres grados, cincuenta y un minutos, catorce segundos, Este (N 43° 51' 14" E) y distancia de cuarenta y siete metros con seiscientos cuatro milímetros (47.604 m), hasta llegar al siguiente punto. Se continúa en dirección Norte, cuatro grados, cuarenta y siete minutos, veintidós segundos, Este (N 04° 47' 22" E) y distancia de ciento sesenta metros con cuarenta y dos centímetros (160.42 m), hasta llegar al siguiente punto. Se continúa en dirección Norte, sesenta y cuatro grados, cuatro minutos, veintinueve segundos, Este (N 64° 04' 29" E) y distancia de doscientos dieciséis metros con sesenta centímetros (216.60 m), hasta llegar al punto de origen de esta descripción y colinda por estos lados con la parcela B.

La parcela descrita tiene una superficie de trece hectáreas cinco mil cuatrocientos doce metros cuadrados con ochocientos sesenta y cinco milímetros cuadrados (13 HAS + 5,412.865 m²).

ENTE REGULADOR DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS
RESOLUCION N° JD-1556
(De 15 de septiembre de 1999)

EL ENTE REGULADOR DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS

En uso de sus facultades legales:

CONSIDERANDO:

1. Que mediante Ley No. 26 de 29 de enero de 1996, se creó el Ente Regulador de los Servicios Públicos, como un organismo autónomo del Estado para el control y fiscalización de los servicios públicos de abastecimiento de agua potable, acantarillado sanitario, telecomunicaciones, electricidad, radio, televisión y de transmisión y distribución de gas natural;
2. Que mediante Ley No. 24 de 30 de junio de 1999, se establece el régimen al cual se sujetarán los servicios públicos de Radio y Televisión, con el objeto de promover y proteger la inversión privada en el sector, así como la competencia leal y libre entre los concesionarios, y mejorar la calidad de cada uno de esos servicios;
3. Que es función del Ente Regulador de los Servicios Públicos vigilar y controlar el cumplimiento de las leyes y actos administrativos a los que estén sujetos los concesionarios que presten servicios públicos de Radio y Televisión, para que dichos servicios sean brindados técnicamente en forma eficiente, sin interferencias y en igualdad de condiciones;
4. Que de conformidad con el Artículo 36 de la citada Ley No. 24 de 30 de 1999, se reconoce y sanciona el principio de autorregulación así como los acuerdos voluntarios celebrados en materia de clasificación de programas y espectáculos de Radio y Televisión
5. Que el citado Artículo 36 de la Ley No. 24 específicamente reconoce el Acuerdo de Autorregulación suscrito el 4 de febrero de 1999, por la Corporación Medcom, S. A. y Televisora Nacional - Canal 2;
6. Que en virtud del Artículo 168 del Decreto Ejecutivo No. 189 de 13 de agosto de 1999, por el cual se reglamenta la antes citada Ley No. 24 de 30 de junio de 1999, el Ente Regulador de los Servicios Públicos debe adoptar el mencionado Acuerdo de Autorregulación de 4 de febrero de 1999 y publicarlo dentro de los treinta (30) días siguientes a la promulgación del Decreto Ejecutivo No. 189;
7. Que el Decreto Ejecutivo No. 189 de 13 de agosto de 1999 fue promulgado en la Gaceta Oficial No. 23,866 de 18 de Agosto de 1999.

RESUELVE:

PRIMERO: Adoptar el Acuerdo de Autorregulación de 4 de febrero de 1999 suscrito entre la Corporación Medcom, S. A. y Televisora Nacional - Canal 2, cuyo texto se transcribe a continuación:

"ACUERDO DE AUTORREGULACIÓN DE LOS CANALES DE TELEVISIÓN

Las empresas de televisión comercial conscientes de la necesidad de establecer un marco de referencia para orientar su programación con el propósito de proteger la infancia, la juventud y demás sectores vulnerables, con relación a ciertos temas tales como la violencia, la discriminación, el consumo de drogas y otros, sin violentar los principios de libertad de expresión y difusión, ofrecen a la comunidad panameña el siguiente acuerdo de autorregulación:

PRIMERO: Desarrollar acciones que consagren principios que velen por el respeto de los derechos sociales y familiares promoviendo la unidad familiar y el interés superior de la niñez

SEGUNDO: Desarrollar y ejecutar medidas que vayan encaminadas a la transmisión de programación dirigida a la prevención, atención, protección y bienestar de la familia y a ofrecer un mayor ambiente formativo de valores a niños y jóvenes.

TERCERO: Adoptar un sistema de criterios mediante el cual se establezca una clasificación de los programas cuyo contenido estará sujeto a los principios establecidos en el presente acuerdo de autorregulación.

CUARTO: Que la clasificación de programas se efectuará de conformidad con el contenido específico de cada uno de ellos (Programación apta para todo público y Programación para audiencia restringida).

QUINTO: Que la programación apta para todo público evitará la difusión de mensajes o imágenes que vulneren los principios, previamente estudiados, sobre todo aquellos que

- a) Exalten la violencia y crueldad intencional hacia las personas.
- b) Atenten contra la dignidad de las personas o que impliquen discriminación hacia ellas, en razón de color, raza, sexo, religión o ideología.
- c) Inciten el uso de drogas de consumo prohibido y el abuso de bebidas alcohólicas y el cigarrillo.
- d) Las escenas de explícito contenido sexual que al tiempo que carezcan de valor educativo sean capaces de afectar la sensibilidad de niños y jóvenes.
- e) Utilicen el lenguaje obsceno, grosero, o soez, así como el empleo deliberado de vocablos que alteren el uso correcto del lenguaje.

SEXTO: Que la programación de audiencia restringida con llevará una advertencia sobre la naturaleza de la programación y la misma será transmitida en un horario de 8:00 p.m. en adelante.

SEPTIMO: Crear una Junta Consultiva, cuyo objetivo principal será coordinar el desarrollo de acciones encaminadas a la difusión de programación que logre la promoción, atención y divulgación del bienestar general de la familia, exaltando los derechos sociales y familiares.

OCTAVO: La Junta Consultiva estará integrada por un representante de cada una de las empresas de televisión comercial y dos representantes del Ministerio de la Juventud, la Mujer, la Niñez y la Familia, designados por el Despacho Superior. La misma se reunirá trimestralmente.

NOVENO: La Junta Consultiva, tendrá las siguientes funciones:

- a) Velar por la aprobación e implementación del presente acuerdo a través de un seguimiento permanente.

- b) Recomendar a los canales, medidas de aplicación uniforme, para el mejor cumplimiento del acuerdo, tales como: determinación del contenido y forma de cintillos de advertencia (periodicidad), así como cualquier otra medida uniforme que las partes acuerden.
- c) Establecer mecanismos de sondeo con la teleaudiencia, con el fin de determinar la recepción de la programación relacionada con los valores que se encuentran protegidos en el presente acuerdo.
- d) Realizar campañas que exalten la responsabilidad de los adultos como garantes de que todos los niños y jóvenes tengan acceso a la programación adecuada acorde con su madurez psico-social.
- e) Coordinar con otras instancias del sector público y privado, a fin de obtener apoyo en el desarrollo de acciones necesarias para llevar a cabo los objetivos planteados en el presente acuerdo.
- f) Cualquier otra función que se determine para la ejecución del presente acuerdo.

DÉCIMO: Las partes se comprometen a brindar su apoyo total para la ejecución de todas las acciones consagradas en el mismo.

DÉCIMOPRIMERO: Este acuerdo entrará en vigencia sesenta (60) días después de su firma.

Dado en la ciudad de Panamá a los 4 días del mes de febrero de 1999.

(Firmado)
Nicolás González Revilla
MEDCOM PANAMA, S. A.

(Firmado)
Jaime A. Arias
TELEVISORA NACIONAL
CANAL 2

(Firmado)
Léonor Calderón A.
MINISTERIO DE LA JUVENTUD, LA MUJER,
LA NIÑEZ Y LA FAMILIA"

SEGUNDO: Advertir a todos los concesionarios de televisión abierta que cada seis (6) meses contados a partir del mes de junio del año 2000, deberán enviar a las oficinas del Ente Regulador de los Servicios Públicos, una Declaración Jurada en la cual certifiquen que durante el semestre al cual corresponde dicha declaración, han cumplido con el Acuerdo de Autorregulación transcrito en la presente Resolución.

TERCERO: Comunicar a la Junta Consultiva encargada de coordinar las acciones que se derivan del Acuerdo de Autorregulación contenido en esta Resolución, que cualquier modificación a dicho Acuerdo, deberá ser notificada al Ente Regulador de los Servicios Públicos dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su expedición para los fines legales pertinentes.

CUARTO: Esta Resolución entrará a regir a partir de su promulgación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley 24 de 30 de junio de 1999 y Decreto Ejecutivo No. 189 de 13 de agosto de 1999

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.

NILSON A. ESPINO
Director

RAFAEL A. MOSCOTE
Director

JOSE QUANTI G.
Director Presidente

AVISOS

AVISO DE VENTA
 Para dar cumplimiento con el Artículo 777 del Código de Comercio informo que el establecimiento comercial conocido como **RESTAURANTE EL REY**, ubicado en San Isidro calle principal, Lote B-1-A planta baja local 3 y 4, corregimiento de Belisario Porras, propiedad de la **Sociedad Restaurante El Rey S.A.** con R.U.C. 1040-90-113811-DV.13, fue vendido al Señor **Chen Hong Chong** con cédula de identidad personal Nº PE-9-2081 L-458-343-13 Segunda publicación

AVISO
RICARDO RAMOS MOLINA, con cédula de identidad personal Nº 5-1-333, he traspasado el negocio denominado **ABARROTERIA Y CANTINA LA ECONOMIA** con licencias tipo "B", numeros 2130 y 9479, ubicados en Sambu, distrito de Chepigana, provincia de Darién a la señorita Iris E. Ramos Bedoya, con cédula de identidad personal Nº 5-19-157. Ricardo Ramos Molina L-458-344-94 Segunda publicación

NOTIFICACION
 Quien suscribe

AVELINO RODRIGUEZ VASQUEZ, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal Nº N-9-231, hace constar que ha traspasado, por contrato de compra y venta al señor **DOMINGO RODRIGUEZ VASQUEZ**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad Nº N-10-344, el establecimiento comercial **CANTINA NICK'S** ubicada en el Corregimiento de Santa Ana, Calle K, Nº 7-08, que opera mediante la licencia Comercial Nº B, Nº 1959-20225 del 16 de mayo de 1999. Esta

notificación es para cumplir con los requisitos legales pertinentes por tres publicaciones. **AVELINO RODRIGUEZ VASQUEZ** N-9-231 L-458-313-23 Segunda publicación

AVISO
ALCIBIADES ANRIA GUERRA con cédula de identidad personal Nº 8-703-2197 propietario de la **Farmacia La Dorada**, registro comercial Nº 1999-760, cancelo dicho registro por cese de operación y me acogió a Persona Jurídica L-458-397-11 Primera publicación

AVISO DE LICOLACION
 De conformidad con la ley se avisa al Público que mediante Escritura Pública Nº 4692 de 3 de agosto de 1999, de la Notaría Novena del Circuito e inscrita en la Sección de Micropelícula Mercantil del Registro Público, a la ficha 108043 documento 18657 el 3 de septiembre de 1999, ha sido disuelta la sociedad **UNITEX LTD., INC.** Panamá, 13 de septiembre de 1999 L-458-415-06 Unica publicación

EDICTOS AGRARIOS

REPUBLICA DE PANAMA
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
 DIRECCION GENERAL DE CATASTRO Y BIENES PATRIMONIALES
EDICTO Nº 17
 El suscrito Administrador Regional de Catastro de la Municipalidad de Culebra
HACE SABER
 Que el señor **EDWIN VEGA CEDENO**, con cédula de identidad personal Nº 7-01-949, ha solicitado en compra a la Nación un globo de terreno nacional, con una cabida superficial de 713.97 M2 **SETECIENTOS TRECE METROS CINCOVENTA Y SIETE CENTIMETROS** ubicado en el corregimiento de El Potrero, provincia de Coclé, el cual se encuentra dentro de los siguientes linderos **NORTE**: Calle de tierra que conduce al Potrero **SUR**: Carretera de asfalto que conduce al Potrero **ESTE**: Terreno nacional ocupado por Donis Ortega Reyes y **OESTE**: Terreno nacional ocupado por Maximiliano Hernández
 Que con base a lo que disponen los artículos 1230 y 1235 del Código Fiscal y la Ley 63 de 31 de julio de 1973, se ha el presente Edicto en lugar visible de este despacho en la Corregiduría del lugar por el término de diez (10)

días hábiles y toda del mismo se da a interesado para que lo haga publicar en un diario de la localidad por una sola vez, en la Gaceta Oficial, para que dentro de dicho término pueda comparecer la persona o personas que se crean con derecho a ello.
AURELIO ANORION, Administrador Regional de Catastro de Culebra **SARA DIAZ**, Secretaria Adjunta L-458-361-03 Unica publicación
EDICTO Nº 49
 Panamá, 5 de septiembre de 1999.
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
 DIRECCION DE CATASTRO Y BIENES PATRIMONIALES
 DEPARTAMENTO JURIDICO
 El suscrito Director de Catastro y Bienes Patrimoniales
HACE SABER
 Que el señor **DIÓGENES HARRIS VALIENTE**, mediante Apoderado Especial ha solicitado a este Ministerio la adjudicación en propiedad a título oneroso, de un lote de terreno baldío nacional, con una superficie de 269.49 M2, adyacente a la Finca Nº 107970, Rolo 6554 Doc. 4, propiedad de solicitante, ubicada en Punta Patilla, Corregimiento de

San Francisco, Distrito y Provincia de Panamá, a lo cual se encuentra dentro de los siguientes linderos y medidas **NORTE**: Condacon Terreno Baldío Nacional **SUR**: Condacon Terreno Baldío Nacional, ubicado por Máxima Anseñena **ESTE**: Condacon Finca Nº 107970, Rolo 114, Folio 141, propiedad de la Nación **OESTE**: Condacon Finca Nº 107970, Rolo 126070, documento 12.000.0097, Diógenes A. Harris Valiente. Que con base a lo que disponen los artículos 1230 y 1235 del Código Fiscal y la Ley 63 de 31 de julio de 1973, se ha el presente Edicto en lugar visible de este Departamento de San Francisco, por el término de diez (10) días hábiles, para que dentro de dicho término se dé a interesado para que lo haga publicar en un diario de la localidad por una sola vez, en la Gaceta Oficial, para que dentro de dicho término pueda comparecer la persona o personas que se crean con derecho a ello.
JAVIER SUAREZ, Director **LUDDO LAMBE**, **LUQUEP**, Secretaria Adjunta L-458-364-02 Unica publicación

REPUBLICA DE PANAMA
 MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO
 DIRECCION NACIONAL DE REFORMA AGRARIA
 REGION 3 CAPIRA
 PANAMA OESTE
EDICTO DE REFORMA AGRARIA
 El suscrito Director de la Dirección Nacional de Reforma Agraria en la Provincia de Panamá al público
HACE SABER
 Que el señor **TOMASA ROMERO ARIAS Y OTRA**, vecino al Sr. Juan Diaz Corregimiento de Juan Diaz, Distrito de Panamá, propietario de la cédula de identidad personal Nº 8-124-211, ha solicitado a la Dirección Nacional de Reforma Agraria, mediante solicitud Nº 8-124-96, según plano adjudicado Nº 801-04-14470, la adjudicación a título oneroso, de una parcela de remanente de adjudicación con una superficie de 0.71 has. 714.970 M2, que forma parte de la finca 4479 inscrita como 99 folio 444 de propiedad de Ministerio de Desarrollo Agropecuario. El terreno está ubicado en el Corregimiento de Santa Clara, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá

comprendido dentro de los siguientes linderos **NORTE**: Terreno de Eulogio Turón **SUR**: Calle hacia Santa Clara y Eulogio Turón **ESTE**: Terreno de Eulogio Turón **OESTE**: Galería de Santa Clara Arriba y Santa Clara. Por los efectos legales de las citadas Escrituras, cuyo visado de fe se deposita en la Alcaldía del Distrito de Arraiján en la Corregiduría de Santa Clara, copias del mismo se entregaran a interesado para que los haga publicar en los órganos del Poder Judicial correspondientes, tal como ordena el artículo 153 del Código Agrario. Esta Escritura tiene una vigencia de quince (15) días a partir de la última publicación. Dado en Capira a los 10 días del mes de agosto de 1999.
KENIA DE LA VERA, Secretaria Adjunta **MIGUEL SAAC MARES**, Director **0267467**
 Funcionario Sustituto L-458-386-42 Unica Publicación
 DIRECCION DE LEGISLACION Y UNICO PAL DE LA CHORRERA
 SECCION DE CATASTRO
 ALCALDIA MUNICIPAL DEL DISTRITO DE

LA CHORRERA
EDICTO Nº 168
El suscrito Alcalde del
Distrito de La Chorrera,
HACE SABER

Que el señor (a) **ERASMO RODRIGUEZ SANCHEZ Y AURORA LANTENIA CAMPOS DE RODRIGUEZ**, panameños mayores de edad, casados, Oficio Aprendiz de Joyería, Modista, con residencia en Panamá Viejo, Casa Nº 138 portadores de la cédula de Identidad Personal Nº 8-417-197 y 8-414-285 respectivamente en sus propios nombres o representación de sus propias personas, han solicitado a este despacho que se le adjudique a Título de Piena Propiedad, en concepto de venta un lote de Terreno Municipal Urbano, localizado en el lugar denominado Calle de Las Casas, de la Barriada Virgen de Guadalupe, corregimiento Guadalupe, donde se le verá a cada una construcción distinguida con el número y cuyos planos y medidas son los siguientes:

NORTE Calle de Las Casas con 30.00 Mts.
SUR Resto de la Finca 9536, Tomo 297, Folio 472, propiedad del Municipio de La Chorrera con 30.00 Mts.
ESTE Resto de la Finca 9535, Tomo 297, Folio 472, propiedad del Municipio de La Chorrera con 20.00 Mts.
OESTE Calle Pisos con 20.00 Mts.
Área total del terreno, quinientos noventa y dos metros cuadrados con cincuenta y seis decímetros cuadrados (592.56 Mts. 2).
Con base a lo que dispone el Artículo 14 del Acuerdo Municipal Nº 11 del 6 de marzo de 1999, se fija el presente Edicto en un lugar visible al lote de terreno solicitado, por el término de diez (10) días para que dentro de dicho plazo o término puedan presentarse las personas físicas que se encuentran afectadas. Entregarse y señalar todas del presente Edicto a los interesados para su publicación por una sola vez en un periodo de gran circulación y en la Gaceta Oficial.

La Chorrera, 9 de agosto de mil novecientos noventa y nueve.
El Alcalde
RIO LIC ERIC N. ALMANZA CARRASCO
Jefe de la Sección

de Catastro
(Fdo.) **SRA CORALIA B. DE ITURRALDE**
Es fiel copia de su original. La Chorrera, nueve (9) de agosto de mil novecientos noventa y nueve.
SRA CORALIA B. DE ITURRALDE
Jefe de la Sección de Catastro Municipal.
L-458-478-49.
Única publicación.

REPUBLICA DE PANAMA
MINISTERIO DE
DESARROLLO
AGROPECUARIO
REGION Nº 2 VERAGUAS
EDICTO Nº 394-99
El suscrito Funcionario Sustanciador de la Dirección Nacional de Reforma Agraria, en la provincia de Veraguas, al público.

HACE SABER
Que el señor (a) **JAVIER ANTONIO RODRIGUEZ ZAMORANO**, señor (a) de la Peña, Distrito de Santiago portador de la cédula de identidad personal Nº 8-151-69, ha solicitado a la Dirección Nacional de Reforma Agraria mediante solicitud Nº 9-2296 según plano aprobado Nº 99-07-9171, la adjudicación a título oneroso de una parcela de tierra baldías nacionales adjudicables con una superficie de 69 mas + 9288 2 M2, ubicadas en Penuga, Corregimiento de Penuga, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas, comprendido dentro de los siguientes lotes:
NORTE Camino de la Penuga, Parcela 1500 metros de ancho de Penuga, lotes 176.
SUR Josefina Abadía Cortés.
ESTE Caminata de ancho de 1500 metros de ancho de la Penuga por el lado.
OESTE Nueva Avenida de Distrito.
Para los efectos legales de este Edicto en un lugar visible de este despacho, en la Alcaldía del Distrito de Santiago y en la Comisaría de Penuga y copias de mismo se entregaran a interestedos para que dentro de publicación correspondiente, en el término de diez (10) días hábiles siguientes a la publicación de este Edicto en un lugar visible de este despacho, en la Alcaldía del Distrito de Santiago y en la Comisaría de Penuga, para que dentro de dicho plazo o término puedan presentarse las personas físicas que se encuentran afectadas. Entregarse y señalar todas del presente Edicto a los interesados para su publicación por una sola vez en un periodo de gran circulación y en la Gaceta Oficial.

La Chorrera, 9 de agosto de mil novecientos noventa y nueve.
El Secretario Administrativo
ALBERTO E. MADRUGA
TEC. JESUS MORALES GONZALEZ
Funcionario Sustanciador
L-457-328-67

Única publicación. R
REPUBLICA DE PANAMA
MINISTERIO DE
DESARROLLO
AGROPECUARIO
REGION Nº 2 VERAGUAS
EDICTO Nº 412-99
El suscrito Funcionario Sustanciador de la Dirección Nacional de Reforma Agraria, en la provincia de Veraguas, al público.

HACE SABER
Que el señor (a) **ITALI CARLOS EDUARDO CARRIZO ALBA**, señor (a) de Avenida San Corregimiento de Cabecera, Distrito de Santiago portador de la cédula de identidad personal Nº 8-136-195, ha solicitado a la Dirección Nacional de Reforma Agraria, mediante solicitud Nº 9-6603 según plano aprobado Nº 99-05-5887, la adjudicación a título oneroso de una parcela de tierra baldías nacionales adjudicables con una superficie de 69 mas + 9288 2 M2, ubicadas en Penuga, Corregimiento de Penuga, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas, comprendido dentro de los siguientes lotes:
NORTE Camino de la Penuga, Parcela 1500 metros de ancho de Penuga, lotes 176.
SUR Josefina Abadía Cortés.
ESTE Caminata de ancho de 1500 metros de ancho de la Penuga por el lado.
OESTE Nueva Avenida de Distrito.
Para los efectos legales de este Edicto en un lugar visible de este despacho, en la Alcaldía del Distrito de Santiago y en la Comisaría de Penuga y copias de mismo se entregaran a interestedos para que dentro de publicación correspondiente, en el término de diez (10) días hábiles siguientes a la publicación de este Edicto en un lugar visible de este despacho, en la Alcaldía del Distrito de Santiago y en la Comisaría de Penuga, para que dentro de dicho plazo o término puedan presentarse las personas físicas que se encuentran afectadas. Entregarse y señalar todas del presente Edicto a los interesados para su publicación por una sola vez en un periodo de gran circulación y en la Gaceta Oficial.

La Chorrera, 9 de agosto de mil novecientos noventa y nueve.
El Secretario Administrativo
ALBERTO E. MADRUGA
TEC. JESUS MORALES GONZALEZ
Funcionario Sustanciador
L-457-328-67

REPUBLICA DE PANAMA
MINISTERIO DE
DESARROLLO

AGROPECUARIO
REGION Nº 2 VERAGUAS
EDICTO Nº 400-99
El suscrito Funcionario Sustanciador de la Dirección Nacional de Reforma Agraria, en la provincia de Veraguas, al público.

HACE SABER
Que el señor (a) **ITALI DOMITILLO DE LEON CASTILLO**, vecino (a) de Los Vergara, corregimiento de Rodeo Jesús, Distrito de Río de Jesús, portador de la cédula de identidad personal Nº 9-61-656, ha solicitado a la Dirección Nacional de Reforma Agraria, mediante solicitud Nº 9-10-091 según plano aprobado Nº 96-01-7991, la adjudicación a título oneroso de una parcela de tierra baldías nacionales adjudicables con una superficie de 18 Mas + 6614.55 M2, ubicadas en Los Vergara, Corregimiento de Cabecera, Distrito de Río de Jesús, Provincia de Veraguas, comprendido dentro de los siguientes lotes:
NORTE Caminata de traza de 1500 metros de ancho de Camatón y de Barriada González, por el Estrecho de Panamá.
SUR Camino de Castiño, Corrimiento de Castiño, Parcela 1500 metros de ancho de Río de Jesús, Barriada González, por el Estrecho de Panamá.
ESTE Caminata de traza de 1500 metros de ancho de Camatón y de Barriada González, por el Estrecho de Panamá.
OESTE Caminata de traza de 1500 metros de ancho de Camatón y de Barriada González, por el Estrecho de Panamá.

Para los efectos legales de este Edicto en un lugar visible de este despacho, en la Alcaldía del Distrito de Santiago y en la Comisaría de Penuga y copias de mismo se entregaran a interestedos para que dentro de publicación correspondiente, en el término de diez (10) días hábiles siguientes a la publicación de este Edicto en un lugar visible de este despacho, en la Alcaldía del Distrito de Río de Jesús y en la Comisaría de Penuga, para que dentro de dicho plazo o término puedan presentarse las personas físicas que se encuentran afectadas. Entregarse y señalar todas del presente Edicto a los interesados para su publicación por una sola vez en un periodo de gran circulación y en la Gaceta Oficial.
La Chorrera, 9 de agosto de mil novecientos noventa y nueve.
El Secretario Administrativo
ALBERTO E. MADRUGA
TEC. JESUS MORALES GONZALEZ
Funcionario Sustanciador
L-457-328-67

DESARROLLO
AGROPECUARIO
REGION Nº 2
VERAGUAS
EDICTO Nº 405-99
El suscrito Funcionario Sustanciador de la Dirección Nacional de Reforma Agraria, en la provincia de Veraguas, al público.

HACE SABER
Que el señor (a) **ITALI HERMENE GILDA RODRIGUEZ DE GARCIA**, vecino (a) de Calobre, Corregimiento de Cabecera, Distrito de Calobre portador de la cédula de identidad personal Nº 9-59-91, ha solicitado a la Dirección Nacional de Reforma Agraria, mediante solicitud Nº 9-3718, según plano aprobado Nº 97-03-10586, la adjudicación a título oneroso de una parcela de tierra baldías nacionales adjudicables con una superficie de 18 mas + 5831.16 M2, ubicadas en Alto Cristo, Corregimiento de Los Matos, Distrito de San Francisco, Provincia de Veraguas, comprendido dentro de los siguientes lotes:
NORTE Caminata de traza de 1500 metros de ancho de Camatón y de Barriada González, por el Estrecho de Panamá.
SUR Camino de Castiño, Corrimiento de Castiño, Parcela 1500 metros de ancho de Río de Jesús, Barriada González, por el Estrecho de Panamá.
ESTE Caminata de traza de 1500 metros de ancho de Camatón y de Barriada González, por el Estrecho de Panamá.
OESTE Caminata de traza de 1500 metros de ancho de Camatón y de Barriada González, por el Estrecho de Panamá.

Para los efectos legales de este Edicto en un lugar visible de este despacho, en la Alcaldía del Distrito de Santiago y en la Comisaría de Penuga y copias de mismo se entregaran a interestedos para que dentro de publicación correspondiente, en el término de diez (10) días hábiles siguientes a la publicación de este Edicto en un lugar visible de este despacho, en la Alcaldía del Distrito de Río de Jesús y en la Comisaría de Penuga, para que dentro de dicho plazo o término puedan presentarse las personas físicas que se encuentran afectadas. Entregarse y señalar todas del presente Edicto a los interesados para su publicación por una sola vez en un periodo de gran circulación y en la Gaceta Oficial.
La Chorrera, 9 de agosto de mil novecientos noventa y nueve.
El Secretario Administrativo
ALBERTO E. MADRUGA
TEC. JESUS MORALES GONZALEZ
Funcionario Sustanciador
L-457-328-67