

# GACETA OFICIAL

## ORGANO DEL ESTADO

AÑO LXXXIII

PANAMA, R. DE P., LUNES 10 DE MARZO DE 1986

Nº 26.518

### CONTENIDO

#### DECRETO DE GABINETE

Decreto N° 2 de 25 de febrero de 1986, por la cual se acuerda la celebración de un Contrato en el extranjero entre la República de Panamá y la Corporación de Desarrollo y Exportación (E.D.C.)

#### MINISTERIO DE HACIENDA Y TESORO

Resolución N° 2 de 13 de febrero de 1986, por la cual se da una autorización a la Dirección General de Ingresos.

### AVISOS EDICTOS

#### DECRETO DE GABINETE

#### DANSE UNAS AUTORIZACIONES

##### DECRETO NUMERO 2 (De 23 de febrero de 1986)

Por la cual se acuerda la celebración de un Contrato en el extranjero entre la República de Panamá y la Corporación de Desarrollo y Exportación (E.D.C.).

##### EL CONSEJO DE GABINETE DECREA:

**ARTICULO PRIMERO:** Acordar la celebración en el extranjero de un Contrato entre la República de Panamá y la Corporación de Desarrollo y Exportación (E.D.C.) a objeto de refinanciar el pago de UN MILLON CUATROCIENTOS VEINTIQUINTE MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (U.S. \$1,428,572.00) correspondiente a los sumos adeudados a capital, con vencimiento entre el día 10 de enero de 1986 y el 31 de diciembre de 1986, sobre el Contrato de Préstamo N° 980-PAN-0185, de 15 de septiembre de 1985, celebrado entre los mismos partes, de acuerdo con las siguientes términos y condiciones:

1. Monto. La suma de UN MILLON CUATROCIENTOS VEINTIQUINCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (U.S. \$1,428,572.00) será refinanciada de la siguiente manera:

a. La cantidad de SEISCIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (U.S. \$734,286.00) equivalente al Cincuenta por ciento (50 por ciento) de la suma a refinanciarse se pagará en los

términos y condiciones que se señalan más adelante;

b. El Cincuenta por ciento (50 por ciento) restante, se pagará de acuerdo a las condiciones establecidas en el Contrato de Préstamo original.

2. Amortización. El Cincuenta por ciento (50 por ciento) a refinanciarse se amortizará en diez (10) cuatrimestres, sucesivos e iguales, la primera de los cuales se efectuará el 10 de noviembre de 1986, y la última el 10 de mayo de 1994.

3. Intereses. Este refinanciamiento devengará interés a la tasa UICR para depósitos en Dólares de los Estados Unidos de América, a seis (6) meses más un margen de uno y medio por ciento (1.50 por ciento) anual. Los intereses serán pagaderos semestralmente el 10 de mayo y el 10 de noviembre de cada año, y se calcularán a razón de días transcurridos sobre base de un (1) año de treinta y seis (360) días.

4. Moratorias. En caso de incumplimiento del pago de capital, intereses y otros cargos en la fecha de obligación, se pagará a la Corporación de Desarrollo y Exportación (E.D.C.) un interés adicional de una por ciento (1 por ciento) sobre la tasa de interés establecida en el numeral precedente.

5. Comisión por Administración. Se pagará a la Corporación de Desarrollo y Exportación (E.D.C.), en concepto de comisión por administración, la suma de CATORCE MIL TRESCENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (U.S. \$14,300.00), dentro de los treinta (30)

días siguientes a la fecha de celebración del Contrato de Refinanciamiento.

6. Costos, Gastos y Encargos. La República deberá pagar dentro de los treinta (30) días siguientes de la fecha del Contrato de Refinanciamiento la cantidad de DOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (U.S. \$2,000.00) en concepto de gastos de documentación.

**ARTICULO SEGUNDO:** Autorizase al Ministro de Planificación y Portafolio Económico, a su sucesor o al Viceministro de Planificación y Política Económica, a su sucesor o al Ente Ejecutor del Programa ante el Gobierno de los Estados Unidos de América, para que en nombre y representación de la República de Panamá, suscriba el Contrato de Refinanciamiento, que se refiere al Artículo Primero de este Decreto, y para que incluyan, todos los Convenios, términos, condiciones y acuerdos que a su juicio fueren necesarios o convenientes, incluidos conforme a las normas y prácticas prevalecientes, para este tipo de transacción.

**ARTICULO TERCERO:** Acordar la inclusión en el Presupuesto Nacional de los años pertinentes los Portafolios correspondientes para pagar los cuadros, intereses, comisiones y cualquier otra cantidad pendiente al cargo de la República de Panamá en razón del Contrato de Refinanciamiento que se autoriza por este Decreto.

**ARTICULO CUARTO:** Envíese copia certificada del presente Decreto a la Asamblea Legislativa, cumplimiento del Artículo 7 del Artículo 195 de la Constitución Política.

# GACETA OFICIAL

ORGANO DEL ESTADO

**DIRECTOR:**  
**HUMBERTO SPADAFORA**  
**PINILLA**

**OFICINA:**  
 Editora Ronovación, S. A. Vía Fernández de Córdoba:  
 (Vista Hermosa). Teléfono 61-7894 Apartado Postal 8-4  
 Panamá 9-A República de Panamá.

**LEYES, AVISOS, EDICTOS Y OTRAS PUBLICACIONES**

**NUMERO SUELTO: \$ 0.25**

**MATTEL DE DOPAS DE LEÓN**

**SUBDIRECTOR**  
**LUIS GABRIEL BOUTIN PÉREZ**  
**Asistente al Director**

Subscripciones en la  
 Dirección General de Ingresos

**IMPORTE DE LAS SUSCRIPCIONES:**

Mínimo: 6 meses. En la República: B. 1.500  
 En el Exterior: B. 12.00 más para cada Unidad en los siguientes: B. 2.000  
 En el Exterior: B. 26.00 más para cada

Todos pagos adelantados.

**ARTICULO QUINTO:** La transacción a que se refiere este Decreto ha recibido el consentimiento favorable de la Comisión Financiera Nacional.

**ARTICULO SEXTO:** Este Decreto comienza a regir a partir de su promulgación.

**COMUNIQUESE Y PUBLIQUESE:**  
 Dada en la Ciudad de Panamá, a los 25 días del mes de febrero de mil novecientos ochenta y seis.

**ERIC ARTURO DELVALLE**  
 Presidente de la República

**RODRIGO ESQUIVEL**  
 Vicepresidente de la República

El Ministro de Gobierno y Justicia,  
**ROBOLFO CHIARI DE LEÓN**  
 El Ministro de Relaciones Exteriores,  
**JORGE ABADIA ARIAS**  
 El Ministro de Hacienda y Tesoro,  
**HECTOR E. ALEXANDER H.**  
 El Ministro de Educación,  
**MANUEL SOLÍS PALMA**  
 El Ministro de Obras Públicas,  
**EDRÁIN FEDY ZANETE**  
 El Ministro de Desarrollo Agropecuario,  
**BRUNO GARÍSTO**

El Ministro de Comercio e Industrias,  
**JOSÉ ELMARDO GARDÉN**  
 El Ministro de Trabajo y Bienestar Social,  
**JORGE FEDERICO LEE**  
 El Ministro de Salud,  
**CARLOS A. DE SEDAS HUQ**  
 El Ministro de Vivienda,  
**ROBERTO VELASQUEZ**  
 El Ministro de Planificación y  
 Políticas Económicas,  
**RICAURTE VASQUEZ M.**  
 El Ministro de la Presidencia,  
**MANUEL A. PITTY VELASQUEZ**

## MINISTERIO DE HACIENDA Y TESORO

**RESOLUCIÓN N° 12**  
 (de 13 de febrero de 1986.)

**LA DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS** en ejercicio de las facultades legales que le confiere el Decreto de Gabinete N° 102 de mayo 7 de 1970.

**CONSIDERANDO:**  
 QUE el Parágrafo 16 del Artículo 1057v del Código Fiscal contempla la expedición de Certificados con Poder Consularorio en razón de saldos créditos obtenidos por actividades exportación, reexportación y transferencias a las entidades señaladas en el Parágrafo 8º del citado artículo 1057v.

QUE a los efectos de determinar la pre-existencia de las operaciones comerciales de exportación y reexportación, que darán origen a la expedición de certificados con poder consularorio, se hace indispensable remitir a las disposiciones legales que regulan la materia, en especial los del Código Fiscal tales como los artículos 431, 584, 590 y demás concordantes.

QUE estas figuras de exportación, y especialmente reexportación se prestan a confusión con la devolución de mercancías contempladas en el artículo 15 del Código Fiscal.

Decreto 59 de 1977, por la que se hace necesario establecer los criterios o parámetros que permitan la identificación de tales actos u operaciones comerciales.

### RESOLVE:

**PRIMERO:** A los efectos del Impuesto de Transferencia de Bienes Muebles se entenderá por:

**EXPORACIÓN:** la expedición legalmente de productos desde las Repúblicas de Panamá con destino a países extranjeros según el Artículo 424 del Código Fiscal; por tanto, no quedan comprendidas dentro de este concepto aquellas excepciones dadas por el Decreto de Gabinete 413 de 1970 o lo que sea.

**REEXPORTACIÓN:** que consiste en enviar legalmente al exterior productos extranjeros que han sido importados a la República, esto es, mediante la respectiva Declaración de Reexportación, la factura comercial que se utilizó para la importación de las mercancías, la factura de venta, el conocimiento de embarque de los mercancías que se reexportan y, de conformidad a las demás disposiciones del Capítulo II del Título II del libro III del Código Fiscal.

**DEVOLUCIÓN:** consiste en el reenvío de las mercancías por falta total o parcial de

realización de la contraprestación por revisión del contrato, devolución de mercancías o bonificaciones y descuentos de uso general en el comercio, dentro de un plazo no superior a 90 días desde la fecha de facturación según se contempla en el artículo 15 del Decreto 59 de 1977, y ya sea que esta se realice localmente o se extienda.

**SEGUNDO:** Solo aquellas operaciones de remisión que se encuentren debidamente registradas y documentadas, que se configuran como tal, darán derecho a Certificados con Poder Consularorio.

**TERCERO:** A los efectos de lo estipulado en esta Resolución las reexportaciones y Devoluciones deberán estar registradas contablemente así:

A) **REEXPORTACIÓN:** Dr. Cr.  
 V. Banco xxx  
 VENTAS xxx

Para registrar las ventas por reexportación realizadas al crédito.

B) **CUENTAS POR COBRAR:** xxx  
 VENTAS xxx

Para registrar las ventas por reexportación realizadas al crédito.

## B-DEVOLUCIONES:

en compras Cr. Cr.  
3-Devoluciones en compras xxx  
COMPRAS xxx  
Para registrar devoluciones de mercan-

cias.  
CUARTO: Esta Resolución comenzará a regir a partir de los 15 días hábiles después de su publicación en la Gaceta Oficial y contra ella no habrá recurso alguno en la vía administrativa.

## COMUNIQUESE Y PUBLIQUESE

Licdo. ANTONIO RICHA M.  
DIRECTOR GENERAL DE INGRESOS  
Secretaría Ad hoc

## AVISOS Y EDICTOS

## COMPRAVENTAS:

## AVISO:

Nosotros, ROBERTO ANGUIZOLA G., PORTADOR DE LA Cédula N° 8-413-863, Apoderado General del BANK OF AMERICA N. T. and S.A. y EMANUEL GONZALEZ REVILLA, portador de la cédula N° 4-70-288, Presidente y Representante Legal del BANCO COMERCIAL DE PANAMÁ, S.A. (BANCOMER) por este medio, y de acuerdo a lo establecido en el artículo 777 del Código de Comercio, comunicamos que al BANK OF AMERICA N. T. and S.A. ha vendido la sucursal o agencia que dicho Banco mantiene en el local 5, del edificio 9, de la Zona Libre de Colón el BANCO COMERCIAL DE PANAMÁ, S.A. (BANCOMER) a través de contrato suscrito entre las partes el 13 de diciembre de 1985.

B-093049:  
TERCERA PUBLICATION

## AVISO AL PÚBLICO:

Para dar cumplimiento a lo que establece el artículo 777 del Código de Comercio, Aviso al público, que he comprado a la señora Margarita Vergara de Fernández, su establecimiento denominado Pensión Panamá, ubicado en Calle 60, 8-40 del Corregimiento de San Felipe, por medio de la Escritura Pública 84288, expedida en la Notaría Quinta del Circuito de Panamá.

(fdo.) José Castaño Canie  
Céd. N-1-1-460  
L-094390  
2da. publicación

## AVISO:

Dando cumplimiento al Artículo 777 del Código Mercantil se notifica que, la Compañía MAEK, S.A. ha comprado a la Compañía ABELARDO DE LA LAstra, S.A.

El Almacén BUZO,  
José E. Mendoza B. Representante legal:  
Cédula B-149-396.

L-096775.

## SEGUNDA PUBLICATION

por la Notaría Tercera del Circuito de Panamá, vendió a ARTAG, S.A. el establecimiento comercial denominado La Casa Bella, S.A. ubicado en Vía Argentina y Vía España, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.  
L-096629.

## SEGUNDA PUBLICATION

## AVISO

Por este medio, el público aviso que con la escritura N° 2976 del 21 de febrero de 1986, de la Notaría Cuarta del Circuito de Panamá, he vendido a la señora Tomy Kitee Chan el establecimiento comercial denominado "Mercadito San Andrés" ubicado en Juan Diaz, Calle Segunda, Caja Número 27 de esta ciudad.

Panamá, 27 de febrero de 1986.

(fdo.) Luisa Loo de Yinh  
PE-1-450

L-096675

## SEGUNDA PUBLICATION

## AVISO AL PÚBLICO:

Para dar cumplimiento a lo que establece el Artículo 777 del Código de Comercio, comunico que he vendido a la señora Elsa C. de Steele, el establecimiento comercial denominado "José y Carlos Unisex Hair Saloon" ubicado en el Corregimiento de Colón según consta en la escritura pública N° 2971, expedida en la Notaría Tercera:  
L-096701

## SEGUNDA PUBLICATION

## AVISO AL PÚBLICO:

"Bank of America N. T. and S.A. por este medio le comunica al público en general, con el propósito de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 777 del Código de Comercio, que ha vendido al Chase Manhattan Bank N.A. su establecimiento comercial denominado Panamá Credit Card Center, ubicado en la Vía Simón Bolívar, Edificio Transístmico 1000, amparado por la Licencia Tipo "A" inscrita en el Registro Comercial, bajo el Tomo 33, Folio 531, Asiento de F-3".

L-096574:  
SEGUNDA PUBLICATION

## AVISO

Atento del Artículo N° 777 del Código de Comercio, por este medio el público aviso que, mediante la escritura pública N° 3986 de 29 de marzo de 1985, otorgada ante la Notaría Primera del Circuito de Panamá, he vendido el establecimiento comercial de mi propiedad, denominado Comisaría Don Bosco, Ubicado en sector Del Bosco, Correg. Belisario Roman, C.I. Central N° Y-43 del Distrito de San Miguelito, de esta ciudad, a la señora Ana York Gómez.

Atenta,

Sra. Ana York de Diaz  
Céd. PE-3-2003  
(L-034947)

## SEGUNDA PUBLICATION

## CERTIFICA

## Xiomara Bulgin

SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO  
DEL CIRCUITO DE COLÓN, RAMO CIVIL, si  
solicitud de parte interesada y para los  
efectos del artículo 315 del Código Judicial,  
reformada por la ley 25 de 1982.

## CERTIFICA:

Que en la fecha del día veintidós (22)  
de febrero de mil nuevecientos ochenta y seis (1986), el señor VICTOR MANUEL AL  
DANA APARICIO, en su propio nombre y  
representación, presente ante este Tribunal  
de turno, demandó ordinaria de  
mayor cuantía contra ROSA ROSENBAUM  
DE COHEN y DAVID ZION COHEN, mer-  
diante la cual reclama daños y perjuicios.

La cantidad de la demanda es por la suma  
de CIEN MIL BALBOAS (\$100,000.00).

Esta certificación se expide a solicitud  
de parte interesada hoy 28 de febrero de  
1986.

## Xiomara Bulgin

Secretaria del Juzgado Primero del Cir-  
cuito de Colón, Ramo Civil;

L-096795  
(Única publicación)

**REMADE S:****AVISO DE REMATE**

**ROSA MARI MOLINO PAZ**, Secretaria en el Juzgado Ejecutivo Hipotecario, por Jurisdicción Coactiva, en funciones de Alguacil Ejecutor, por medio del presente aviso, al público.

HACE SABER:

Que en el Juzgado Ejecutivo Hipotecario por Jurisdicción Coactiva interpuesto por la CAJA DE AHORROS, Sucursal Vía España contra EDGARDO GOMEZ y DULIA MARIA SALOMON STEVENSON, se ha señalado el dia 24 de marzo de 1986, para que tenga lugar en pública subasta de los bienes inmuebles que se describen así: A) Finca N° 37.778, inscrita en el Registro Público al folio 26, del Tomo 928, Sección de la Propiedad, Provincia de Panamá, que consiste en dos lotes de terreno distinguidos con los números 669 y 670, situados en la Urbanización Las Cumbres, con una superficie de 1007 metros cuadrados con 21 decímetros cuya "área, dentro de los siguientes linderos y medidas lineales: Por el Norte limita con finca N° 18.976, de propiedad de la Compañía L. Martínez, S.A. y mide 30 metros con 04 centímetros en una línea que pasa de dos tramos, uno de 14 metros con 98 centímetros y otro de 15 metros con 06 centímetros, ambos en dirección Este; por el Sur, limita con Calle 12 y mide 20 metros; por el Este, limita con el lote N° 671 y mide 34 metros; por el Oeste limita con el lote N° 668 y mide 34 metros; y una casa alíjona compuesta de una sola planta, estilo chalet, paredes de bloques rebajados, techo de acero galvanizado, pisos de granito, elero rasado de celosías y madera, 4 servicios sanitarios, sala-comedor, tres recámaras, pileana, la cual ocupa una superficie de 203 metros cuadrados con 79 decímetros cuadrados y colinda por todas sus laderas con vías libres del lote sobre el cual está construida. B) Finca N° 80.402, inscrita en el Registro Público al folio 158 del Tomo 1192, Sección de la Propiedad, Provincia de Panamá, que consiste en un lote de terreno distinguido con el N° 670-A, situado en la Urbanización Las Cumbres, con una superficie de 770 metros cuadrados, dentro de los siguientes linderos y medidas lineales: Por el Norte mide 32 metros; por el Sur mide 30 metros con 04 centímetros; por el Este mide 26 metros y por el Oeste mide 24 metros linderos. Por el Norte, Este y Diente colinda por todos sus lados con restos libres de la finca N° 18.976 y por el Sur colinda con un lote 669 y 670. Superficie total del terreno: 1777 81 metros cuadrados.

AVALO: Bs.30.000.00. FINCA: Bs. 15.000.00.

Serán de base para el remate: la suma de Bs. 89.300.82 y serán posteriores admisibles las que cubran las 2/3 partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere conseguir previamente en la Secretaría del Tribunal, el 5% de la base del remate.

Desde las 8:30 de la mañana hasta las 4:30 de la tarde del día señalado para la subasta, se aceptarán postores y dentro de la hora siguiente se escucharán las pujas y repujas que pudieren presentarse hasta adjudicar dicho bien al mejor postor.

Se advierte que si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de la suspensión del despacho público decretado por el Órgano Ejecutivo, la diligencia del remate se llevará a cabo el día hábil siguiente sin necesidad de nuevo anuncio, en las mismas horas señaladas.

Este remate se llevará a cabo de conformidad con lo establecido en los artículos 1259, 1268 y 1269 del Código Judicial que a la letra dicen:

"ARTICULO 1259: En todo remate el postor deberá para que su postura sea admisible, consignar el 5% del avaluo dado a la finca, exceptuando el caso de que el ejecutante haga postura por cuenta de su crédito.

Viendo una vez el remate por incumplimiento por parte del rematante de las obligaciones que le imponen las leyes, se exigirá a todos los subsiguientes postores para que sus posturas sean admisibles, conseguir el 20% del avaluo dado al bien que se remata, exceptuando el caso de que el ejecutante haga postura por cuenta de su crédito. El rematante que no cumpliera con las obligaciones que le imponen las leyes, perderá la suma consignada, la cual acrecerá los bienes del ejecutado destinados para el pago, se entregará al ejecutante con imputación al crédito que cobra, lo que se hará de conformidad con la Ley".

"ARTICULO 1268: Cuando no ocurre quien haga posturas por las 2/3 partes del avaluo, se señalará otro día para el remate, que no será antes de 8 ni después de 15 días de la fecha en que se anuncia al público el nuevo remate por carteles o por periódico, en la forma que ordena el artículo 1251. En este caso, sera

postura hábil la que se haga por la mitad del avaluo.

"ARTICULO 1269: Si a pesar de la dispuesta no se presentare postor por la mitad del avaluo, se hará nuevo remate sin necesidad de nuevo anuncio al día siguiente del segundo y en el podrá admitirse posturas por cualquier suma. Esta circunstancia se hará constar en los anuncios de que habla el artículo anterior".

"ARTICULO 58, LEY 27 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 1960: Entre juicios que se promuevan contra los deudores de la Caja, ésta podrá adquirir en remate bienes del deudor a cuenta de la obligación perseguida".

Por tanto se fija el presente aviso de remate en lugar público de la Secretaría del Tribunal, hoy.

La Secretaria en funciones de Alguacil Ejecutor.

ROSA MARI MOLINO PAZ.

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES FIRME COPIA DE SU ORIGINAL.

Panama, 28 de febrero de 1986

ROSA M. MOLINO P.

Secretaria Ad-Hoc

**AVISO DE REMATE**

**ROSA MARI MOLINO PAZ**, Secretaria en el Juzgado Ejecutivo Hipotecario, por Jurisdicción Coactiva, en funciones de Alguacil Ejecutor, por medio del presente aviso, al público,

HACE SABER:

Que en el Juzgado Ejecutivo Hipotecario por Jurisdicción Coactiva interpuesto por la CAJA DE AHORROS, Casa Matriz, contra FRANCISCO JAVIER SILVA MEANA y YANEL CECILIA DOLANDE DE SILVA, se ha señalado el dia 12 de marzo de 1986, para que tenga lugar el remate en pública subasta del bien inmueble que se describe así: FINCA N° 70.142, inscrita al folio 212 del Tomo 1.582, Sección de la Propiedad, Provincia de Panamá, Calle 37b, Duplex N° 15, con un área de 208 metros cuadrados y comprende los siguientes linderos: Por el Norte, con el lote N° 12, en una extensión de 11 metros con 26 centímetros; por el Sur, con el lote N° 13, con una extensión de 22 metros con 23 centímetros; por el Este con el lote N° 13, con una extensión de 9 metros con 60 centímetros; y por el Oeste, con la Calle San Felipe, con una extensión de 9 metros con 65 centímetros. VALOR DE RECLAMACION: Bs. 80.000.00; AVALO: Bs. 84.000.00. CRIMENES, Primera Hipoteca y Antorchas a favor de la CAJA DE AHORROS.

Serán de base para el remate: la suma de Bs. 80.692.25 y serán posturas admisibles las que cubran las 2/3 partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere conseguir previamente en la Secretaría del Tribunal, el 5% de la base del remate.

Desde las 9:30 de la mañana hasta las 4:00 de la tarde del día que se señala para la subasta, se aceptarán postores y dentro de la hora siguiente se escucharán las pujas y repujas que pudieran presentarse hasta adjudicar dicho bien al mejor postor.

Se advierte que si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de la suspensión del despacho público decretado por el Órgano Ejecutivo, la diligencia del remate se llevará a cabo el día hábil siguiente sin necesidad de nuevo anuncio, en las mismas horas señaladas.

Este remate público se llevará a cabo de conformidad con lo establecido en los artículos 1259, 1268 y 1269 del Código Judicial y Artículo 58 de la Ley N° 27 de 23 de noviembre de 1960; que a la letra dicen:

"ARTICULO 1259: "En todo remate el postor deberá, para que su postura sea admisible, consignar el 5% del avaluo dado a la finca, exceptuando el caso de que el ejecutante haga postura por cuenta de su crédito.

Viendo una vez el remate por incumplimiento por parte del rematante de las obligaciones que le imponen las leyes, se exigirá a todos los subsiguientes postores para que sus posturas sean admisibles, conseguir el 20% del avaluo dado al bien que se remata, exceptuando el caso de que el ejecutante haga postura por cuenta de su crédito.

El rematante que no cumpliera con las obligaciones que le imponen las leyes, perderá la suma consignada, la cual acrecerá los bienes del ejecutado destinados para el pago, se entregará al

ejecutante con imputación al crédito que cobra, lo que se hará de conformidad con la Ley.

**ARTICULO 1258:** Cuando no ocurre quien haga posturas por las 2/3 partes del avalúo, se señalará otro día para el remate, el que no será antes ni después de los 15 días de la fecha en que se anuncia al público el nuevo remate por carteles o por periódicos, en la forma que ordena el artículo 1254. En este caso, será postura hábil la que se haga por la mitad del avalúo".

**ARTICULO 1259:** Si a pesar de lo dispuesto no se presentare postor por la mitad del avalúo, se hará nuevo remate sin necesidad de anuncio al día siguiente del segundo y en el postrer admitirán posturas por cualquier suma. Esta circunstancia se hará constar en los anuncios de que había el artículo anterior".

**ARTICULO 58, LEY NO. 23 DE NOVIEMBRE DE 1960:** "En los Juicios que se promuevan contra los deudores de la Caja, ésta podrá adjudicar en remate bienes del deudor a cuenta de la obligación perseguida".

Por tanto se fija el presente aviso de remate en un lugar público de la Secretaría de este Tribunal, hoy 28 de febrero de 1966 y se expiden copias para su debida publicación. La Secretaría en funciones de Alguacil Ejecutor. PÚBLIQUESE.

ROSA MARI MOLINO PAZ  
CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL.  
Panamá, 28 de febrero de 1966.

ROSA MARI MOLINO PAZ  
Secretaria Ad-Hoc.

**AVISO DE REMATE**  
ROSA MARI MOLINO PAZ, Secretaria en el Juicio Ejecutivo Hipotecario, por Jurisdicción Coactiva, en funciones de Alguacil Ejecutor, por medio del presente aviso, al público:

HACE SABER:

Que en el Juicio Ejecutivo Hipotecario por Jurisdicción Coactiva interpuesto por la CAJA DE AHORROS, Casa Muñiz, contra los señores GABRIEL ENRIQUE LEYTON ROJAS y ANA DERMR CAMPOS DE LEYTON, se ha señalado el día 23 de marzo de 1966, como que tenga lugar el remate en pública subasta del bien inmueble que se describe así:

FINCA Nº. 43 BIS, inscrita en el Registro Público al folio 148, del Tomo 1050, de la Sección de la Propiedad, Provincia de Panamá, con una superficie de 322,75 metros cuadrados, ubicada en Avenida 5ta. D-Sur y Calle 106A, Casa Nº. 255-A, en Gran Reparto Chapín, Parque Lefevre, cuyas medidas y linderos se describen así: NORTE: colinda con el lote Nº. 254-A y mide 15 metros; 125mt; SUR: colinda con Calle "C" y mide 13 metros con 125mt; ESTE: colinda con el lote Nº. 255 y mide 22 metros; y OESTE: colinda con Calle "C" y mide 22 metros. Y una casa en el construido tipo Duplex, con paredes de bloques repelados, techo de acero galvanizado, ventanas de persianas en marco de aluminio, malla metálica y verjas, piso de granito y cielo raso de celotex y repello liso y consta de sala comedor, terraza, cocina, tres dormitorios, 2 servicios sanitarios, cuarto de empleada, cuarto de lavado y planchado.

Servicio de base para el remate, la suma de \$2.64.933,50 y acordar posturas admisibles las que cubran las 2/3 partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal, el 5% de la base del remate.

Desde las 8:30 de la mañana hasta las 4:00 de la tarde del día señalado para la subasta, se aceptarán propuestas y dentro de la hora siguiente se escucharán las pujas y repujas que pudieran presentarse hasta adjudicar dicho bien al mejor postor.

Se advierte que si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de la suspensión del despacho público decretado por el Órgano Ejecutivo, la diligencia del remate se llevará a cabo el día hábil siguiente sin necesidad de nuevo anuncio, en las mismas horas señaladas.

Este remate se llevará a cabo de conformidad con lo establecido en los artículos 1259, 1268 y 1269 del Código Judicial y el Artículo 58 de la Ley 87 de 23 de noviembre de 1960. Ley Orgánica de la CAJA DE AHORROS, que a la letra dice:

"ARTICULO 1259: En todo remate el postor deberá pagar que su postura sea admisible, considerar el 5% del avalúo dado a la

fincia, exceptuando el caso de que el ejecutante haga postura por cuenta de su crédito.

Viciado una vez el remate por incumplimiento por parte del rematante de las obligaciones que le imponen las leyes, se exigirá a todos los subsiguientes postores para que sus posturas sean admisibles, consignar el 20% del avalúo dado al bien que se remate, exceptuando el caso de que el ejecutante haga postura por cuenta de su crédito. El rematante que no cumpliera con las obligaciones que le imponen las leyes, perderá la suma consignada, la cual acrecerá los bienes del ejecutante destinados para el pago, se entregará al ejecutante con imputación al crédito que cobra, lo que se hará de conformidad con la ley".

"ARTICULO 1258: Cuando no ocurre quien haga posturas por las 2/3 partes del avalúo, se señalará otro día para el remate, que no será antes de 8 días después de 15 días de la fecha en que se anuncia al público el nuevo remate por carteles o por periódicos, en la forma que ordena el artículo 1251. En este caso, será postura hábil la que se haga por la mitad del avalúo".

"ARTICULO 1259: Si a pesar de lo dispuesto no se presentare postor por la mitad del avalúo, se hará nuevo remate sin necesidad de nuevo anuncio al día siguiente del segundo y en el podrán admitirse posturas por cualquier suma. Esta circunstancia se hará constar en los anuncios de que había el artículo anterior".

"ARTICULO 58, LEY 87 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 1960: Estos juicios que se promuevan contra los deudores de la Caja, ésta podrá adjudicar en remate bienes del deudor a cuenta de la obligación perseguida".

Por tanto se fija el presente aviso de remate en lugar público de la Secretaría del Tribunal, hoy veintiocho de febrero de 1966. La Secretaría en funciones de Alguacil Ejecutor.

ROSA MARI MOLINO PAZ

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL.

Panama, 28 de febrero de 1966.  
ROSA M. MOLINO P.  
Secretaria Ad-Hoc.

**AVISO DE REMATE**  
ROSA MARI MOLINO PAZ, Secretaria en el Juicio Ejecutivo Hipotecario, por Jurisdicción Coactiva, en funciones de Alguacil Ejecutor, por medio del presente aviso, al público:

HACE SABER:

Que en el Juicio Ejecutivo Hipotecario por Jurisdicción Coactiva interpuesto por la CAJA DE AHORROS, Casa Muñiz, contra Nelly ROSA AURA VILLALAZ, se ha señalado el día 23 de marzo de 1966, para que tenga lugar el remate en pública subasta del bien inmueble que se describe así:

FINCA Nº. 33 108, inscrita en el Registro Público al folio 482, del Tomo 806, de la Sección de Propiedad, Provincia de Panamá. Que consiste en un lote de terreno marcado con el No. 133 de la Sección D en la parcelación denominada Atarazas de Juan Diaz, situado en el Corregimiento de Juan Diaz, Distrito Provincial de Panamá. Área: 1000m<sup>2</sup>; Norte: lote No. 134; Sur: lote 135. Este: servidumbre y por el Oeste: con los lotes 132 y 125. SUPERFICIE: 4 hectáreas con 250 metros cuadrados. Valor Registrado: B/10.000.00. Avales: B/13.100.00. Gravámenes: Trámite Hipoteca a favor de la Caja de Ahorros.

Servicio de base para el remate, la suma de B/13.993,74 y serán posturas admisibles las que cubren las 2/3 partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal, el 5% de la base del remate.

Desde las 8:30 de la mañana hasta las 4:00 de la tarde del día señalado para la subasta, se aceptarán propuestas y dentro de la hora siguiente se escucharán las pujas y repujas que pudieran presentarse hasta adjudicar dicho bien al mejor postor.

Se advierte que si el día señalado para el remate no fuera posible verificarlo en virtud de la suspensión del despacho público decretado por el Órgano Ejecutivo, la diligencia del remate se llevará a cabo el día hábil siguiente sin necesidad de nuevo anuncio, en las mismas horas señaladas.

Este remate se llevará a cabo de conformidad con lo establecido en los artículos 1259, 1268 y 1269 del Código Judicial y el Artículo 58 de la Ley 87 de 23 de noviembre de 1960, que a la letra dice:

"ARTICULO 1259: A instancia del acreedor podrá declararse el remate de los bienes embargados aunque no se hallen

inscritos en el Registro de la Propiedad. Esta circunstancia se expresará en los avisos de remate.

En este evento podrá el rematante inscribir el respectivo título constitutivo de dominio del propietario de lo bien rematado antes de la inscripción del acta de remate, teniendo las formalidades establecidas por el Código Civil. Los gastos y costas que se causen por no tener inscrito dichos bienes al propietario, serán de cuenta del mismo".

"ARTICULO 1259: En todo remate el postor deberá, para que su postura sea admisible, consignar el 5% del avalúo dado a la finca, exceptuando el caso de que el ejecutante haga postura por cuenta de su crédito.

Viciado una vez el remate por incumplimiento por parte del rematante de las obligaciones que le imponen las leyes, se exigirá a todos los subsiguientes postores para que sus posturas sean admisibles, consignar el 20% del avalúo dado al bien que se remata, exceptuando el caso de que el ejecutante haga postura por cuenta de su crédito.

El rematante que no cumpliera con las obligaciones que le imponen las leyes, perderá la suma consignada, la cual acrecerá los bienes del ejecutado destinados para el pago, se entregará al ejecutante con imputación al crédito que cobra, lo que se hará de conformidad con la Ley".

"ARTICULO 1260: Cuando no ocurra quien haga postura por las 2/3 partes del avalúo, se señalará otro día para el remate, que no será antes de 8 ni después de 15 días de la fecha en que se anuncia al público el nuevo remate por carteles o por periódicos, en la forma que ordena el artículo 1252. En este caso, será postura hábil la que se haga por la mitad del avalúo.

"ARTICULO 1261: Si a pesar de lo dispuesto no se presentare postor por la mitad del avalúo, se hará nuevo remate sin necesidad de nuevo anuncio al día siguiente del segundo y en él podrá admitirse posturas por cualquier suma. Esta circunstancia se hará constar en los anuncios de que habla el artículo anterior".

"ARTICULO 58, LEY 23 DE NOVIEMBRE DE 1960: En los juicios que se promuevan contra los deudores de la Caja, esta podrá adquirir en remate bienes del deudor a cuenta de la obligación perseguida".

Por tanto se fija el presente aviso de remate en lugar público de la Secretaría del Tribunal, hoy veintidós de febrero de 1984, y se expiden copias para su debida publicación.

La Secretaría en funciones de Alguacil Ejecutor.  
ROSA MARI MOLINO PAZ

#### PUBLICQUESE:

Certifico que el presente documento es fiel copia de su original.

Panamá, 28 de febrero de 1984.

ROSA M. MOLINO P.  
Secretaria Ad-Hoc

#### AVISO DE REMATE

ROSA MARI MOLINO PAZ, Secretaria en el Juicio Ejecutivo Hipotecario, en funciones de Alguacil Ejecutor, por medio del presente aviso, al público:

#### HACE SABER:

Que en el Juicio Ejecutivo Hipotecario por Jurisdicción Coactiva interpuesto por la CAJA DE AHORROS, Casa Matriz, contra OSCAR AROSEMENA CRIMALDO, se ha señalado el día 19 de marzo de 1984, para que tenga lugar el remate en pública subasta del bien inmueble que se describe así:

FINCA Nº. 32.297, inscrita en el Registro Público al folio 213, del tomo 791, de la Sección de la Propiedad, Provincia de Panamá, que consiste en un lote de terreno, ubicado en Nuevo Corgua, Distrito de Chame, con una superficie de 2,500 metros cuadrados, dentro de los siguientes linderos y medidas lineales: NORTE: colinda con terreno libre y mide 50 metros; SUR: colinda con Calle P Norte y mide 50 metros; ESTE: colinda con Avenida Segunda y mide 50 metros, y OESTE: colinda con la propiedad de Alfred Latorre y mide 50 metros. Sobre el lote antes mencionado, se han construido dos casas que se describen así: Casa Nº 1, vivienda unifamiliar de tres recámaras, sala comedor, dos servicios, cocina, terraza, oleo raso de madera, piso de granito, ventanas de aluminio con cierres de vidrio, con una superficie

de 157,4 metros cuadrados y una piscina de 52,5 metros cuadrados. Casa Nº 2, vivienda unifamiliar de tres recámaras, un servicio, con ventanas de aluminio y persianas de aluminio. Superficie de 114,4 metros cuadrados. Valor Precio bruto: B/. \$6.000.000. Avalúo dado a la finca: B/. \$6.000.000. Circunstancias vigentes: Primera hipoteca y anticresis a favor de la CAJA DE AHORROS, embargo inscrito a favor de la CAJA DE AHORROS.

Serviré de base para el remate la suma de B/. \$6.098.22 y serán posturas admisibles las que cubran las 2/3 partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal, el 5% de la base del remate.

Desde las 8:30 de la mañana hasta las 4:00 de la tarde del día señalado para la subasta, se aceptarán propuestas y dentro de la hora siguiente se escucharán las pujas y repujas que pudieran presentarse hasta adjudicar dicho bien al mejor postor.

Se advierte que si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de la suspensión del despacho público decreto por el Órgano Ejecutivo, la diligencia del remate se llevará a cabo el día hábil siguiente sin necesidad de nuevo anuncio, en las mismas horas señaladas.

Este remate se llevará a cabo de conformidad con lo establecido en los artículos 1255, 1268 y 1269 del Código Judicial y el Artículo 58 de la ley 87 de 23 de noviembre de 1960. Ley Orgánica de la CAJA DE AHORROS, que a la letra dice:

"ARTICULO 1259: En todo remate el postor deberá para que su postura sea admisible, consignar el 5% del avalúo dado a la finca, exceptuando el caso de que el ejecutante haga postura por cuenta de su crédito. El rematante que no cumpliera con las obligaciones que le imponen las leyes, perderá la suma consignada, la cual acrecerá los bienes del ejecutado destinados para el pago, se entregará al ejecutante con imputación al crédito que cobra, lo que se hará de conformidad con la Ley".

"ARTICULO 1260: Cuando no ocurra quien haga postura por las 2/3 partes del avalúo, se señalará otro día para el remate, que no será antes de 8 ni después de 15 días de la fecha en que se anuncia al público el nuevo remate por carteles o por periódicos, en la forma que ordena el artículo 1252. En este caso, será postura hábil la que se haga por la mitad del avalúo.

"ARTICULO 1261: Si a pesar de lo dispuesto no se presentare postor por la mitad del avalúo, se hará nuevo remate sin necesidad de nuevo anuncio al día siguiente del segundo y en él podrá admitirse posturas por cualquier suma. Esta circunstancia se hará constar en los anuncios de que habla el artículo anterior".

"ARTICULO 58, LEY 87 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 1960: En los juicios que se promuevan contra los deudores de la Caja, esta podrá adquirir en remate bienes del deudor a cuenta de la obligación perseguida".

Por tanto se fija el presente aviso de remate en lugar público de la Secretaría del Tribunal, hoy veintidós de febrero de 1984.

La Secretaría en funciones de Alguacil Ejecutor.  
ROSA MARI MOLINO PAZ

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL.

Panamá, 28 de febrero de 1984.  
ROSA M. MOLINO P.  
Secretaria Ad-Hoc



## EDICTO EMPLAZATORIO

NUMERO -17-

LA SUSCRITA JUEZ CUARTO DEL CIRCUITO DE PANAMA, RAMO DE LO CIVIL, POR MEDIO DEL PRESENTE AL PUBLICO

## HACE SABER:

Que en el Juicio de Sucesión Interstado de ENILDA ESMERALDA TANG FORTALECHE DE TINOCO, se ha dictado un auto cuya parte resolutiva es la siguiente:

JUZGADO CUARTO DEL CIRCUITO DE PANAMA RAMO DE LO CIVIL

AUTO NUMERO -90-

Panama, veintitrés (21) de enero de mil novecientos ochenta y seis (1986)

VISTOS

En consecuencia, y ven suscrita la Juez Cuarto del Circuito de Panamá, Ramo Civil, administrando justicia en nombre de la república y por autoridad de la ley, DECLARA que ante abierto el juicio de sucesión interstado de ENILDA ESMERALDA TANG FORTALECHE DE TINOCO, desde el dia 22 de mayo de 1984, fecha en que ocurrió su defunción, que es su heredero sin perjuicio de terceros TOMAS TINOCO VEGA, en su condición de esposo de la defunta, y sostiene que comporverán a estar a derecho en lo interstado todas las personas que tengan algún interés en las mismas y que se filtre y publique el edicto emplazatorio de que trata el artículo 1601 del Código Judicial.

Copiese, y notifíquese,

La Juez,

(Fdo) ELITZA C. DE MORENO

(Fdo) GUILLERMO MORON A.  
SECRETARIO

Por tanto se fija el presente edicto en lugar visible de la secretaría de este Tribunal y copias del mismo se ponen a disposición de los interesados para su legal publicación.

Panamá, 22 de enero de 1986.

Lo dice,

(Fdo) ELITZA C. DE MORENO

(Fdo) GUILLERMO MORON A.

SECRETARIO

L-094850  
Única publicación

RESUELTO N° 105

Panamá, 29 de julio de 1985

## PERSONERIA JURIDICA

Mediante expediente legal, ROBERTO ANTONIO DE GRACIA BARAHONA, varón, panameño, mayor de edad, soltero,

ingeniero, con domicilio en Domingo Diaz, Belén, Nº 9-A, y cédula de identidad personal Nº 8-477-430, en su carácter de Representante Legal de la Asociación denominada CLUB ROTARACT PANAMA NORDESTE, solicita al Ministerio de Gobierno y Justicia, le confiera a la misma Personería Jurídica.

Para fundamentar su pretensión ha presentado la siguiente documentación:

- Poder y Memorial petitorio
- Acta de Fundación de la asociación
- Estatutos aprobados
- Acta de aprobación de Estatutos
- Lista de Directivos.

Examinada la documentación presentada, ha quedado establecido que la entidad no persigue fines lucrativos, sino que sus objetivos son los de fomentar dirigentes y ciudadanos responsables, mediante servicios en beneficio de la comunidad y practicar la consideración y ayuda a los demás incrementando la importancia del hogar y la familia e incluyendo la cultura.

Como estos propósitos no pugnan con la Constitución Política de la República de Panamá, ni con las disposiciones legales vigentes que rigen la materia.

EL MINISTRO DE GOBIERNO Y JUSTICIA  
aprobó de sus facultades legales.

## RESUELVE:

APROBAR los Estatutos de la Asociación denominada CLUB ROTARACT PANAMA NORDESTE Y RECONOCERLE PERSONERIA JURIDICA, conforme lo establecido en los artículos 39 de la Constitución Política y 6.2, 69 del Código Civil y 14 de la ley 231 de 8 de noviembre de 1984.

Toda modificación posterior de estas estatutos debe ser sometida a la aprobación previa del Ministerio de Gobierno y Justicia.

Esta Resolución surtirá sus efectos legales a partir de su inscripción en el Registro Público.

## COMUNIQUESE Y PUBLIQUESE

Original firmado: JORGE RICARDO RIBA  
Ministro de Gobierno y Justicia

OSCAR UCROS G.  
Viceministro de Gobierno y Justicia

L-096686  
Única publicación

EDITORIA RENOVACION, S. A.

## BANCOS:

EDICTO EMPLAZATORIO.  
El que suscribe, Juez Ejecutor del Banco Nacional de Panamá, Casilla Matriz, en ejercicio de la Jurisdicción Coactiva, delegada de conformidad con el Artículo 35 de la Ley 20 de 22 de abril de 1975, por estos medios:

## EMPLAZA:

A los demandados, la Sociedad YADICA, S.A., Persona Jurídica debidamente inscrita en el Registro Público, Sección de Personas Mercantiles, con la FICHA 111574, ROLLO 11013, IMA GEN 00000 y al señor CRONICO CACERES MONTERO portador de la cédula de identidad personal No. 8-157-323 para que dentro del término de diez (10) días, de contumacia, cosa o Decreto de Cámara No. 113 del 22 de abril de 1969, contadas a partir de la última publicación de este Edicto, comparezca por él o por medio de apoderado a estar en derecho dentro del Juzgado Ejecutivo por Jurisdicción Coactiva, interpuesto por el Banco Nacional de Panamá, Casilla Matriz.

Se advierte a los demandados, que si no comparecen a este despacho dentro del término legal indicado, se les nombrará un Defensor de Acusante con quien se seguirán todos los trámites del Juzgado relacionados con su persona hasta su sentencia.

Por tanto se fija el presente Edicto, en lugar público de ese despacho y copia del mismo serán remitidas para su publicación legal, hoy 29 de febrero de 1986.

TOMAS VEGA CADENA  
Juez Ejecutor

RICARDO SALDANA  
Secretario

CERTIFICO que la presente es fiel copia de su original, Panamá, 27 de febrero de 1986.

Ricardo Saldana  
Secretario